

Vahearuanne jaanuar – detsember 2018

Tulemuste kokkuvõte

IV kvartal 2018 võrdluses III kvartaliga 2018

- Puhaskasum 6,7 mln eurot (6,2 mln eurot), millest emaeettevõtte omanike osa 6,0 mln eurot (5,7 mln eurot)
- Kasum aktsia kohta 0,23 eurot (0,22 eurot)
- Netotulud 16,6 mln eurot (16,4 mln eurot)
- Tegevuskulud 8,8 mln eurot (7,9 mln eurot)
- Laenuprovisjonid 0,5 mln eurot (1,9 mln eurot)
- Tulumaksukulu 0,5 mln eurot (0,5 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 16,1% (15,9%)
- Kapitali adekvaatsus 19,4% (18,3%)

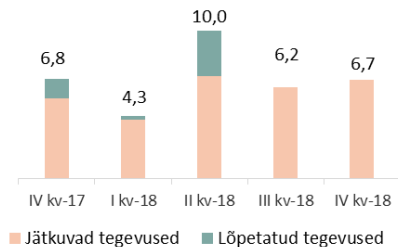
IV kvartal 2018 võrdluses IV kvartaliga 2017*

- Puhaskasum 6,7 mln eurot (6,8 mln eurot), millest emaeettevõtte omanike osa 6,1 mln eurot (5,7 mln eurot)
- Kasum aktsia kohta 0,23 eurot (0,22 eurot)
- Netotulud 16,6 mln eurot (13,2 mln eurot)
- Tegevuskulud 8,8 mln eurot (7,2 mln eurot)
- Laenuprovisjonid 0,5 mln eurot (0,5 mln eurot)
- Tulumaksukulu 0,5 mln eurot (0 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 16,1% (19,4%)
- Kapitali adekvaatsus 19,4% (19,6%)

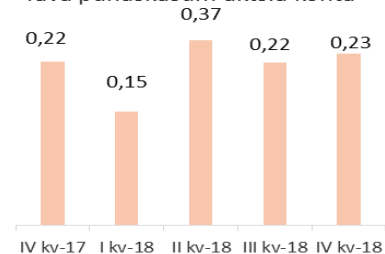
Kasum aktsia kohta ja omakapitali tootluse suhtarvud baseeruvad AS LHV Group omanikele omistatud kasumil ja omakapitalil ning ei sisalda mittekontrollivat osalust.

* Vastavalt IFRS-i reeglitele on lõpetatud tegevuse tulud ja kulud eraldatud nii käesoleva kui varasema perioodi kasumiaruande vastavatelt tulu ja kuluridadelt ning näidatud kasumiaruandes eraldi real. Andmed, kust ei ole lõpetatud tegevusi eraldatud, on ära toodud LHV faktiraamatus.

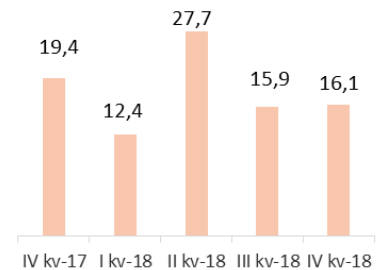
Kasum kvartalite lõikes



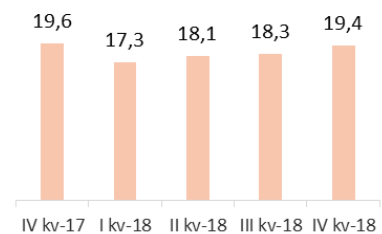
Tava puhaskasum aktsia kohta



Omakapitali tootlus



Kapitali adekvaatsus



Tegevjuhi aruanne

Hea LHV investor

LHV-l on seljataga tugev IV kvartal. Meie äri kasvab. IV kvartali jooksul suurenes panga klientide arv ligi 7500 võrra ning kogu 2018. aasta jooksul lisandus üle 27 tuhande kliendi. Laenukasvasid kvartali jooksul 107 ning fondide maht 11 miljoni euro võrra. Maksevahendajate hoiused jätkasid planeeritud vähenemist, kuid tavaklientide hoiused kasvasid 114 miljonit eurot. Rekordini jõudsid erinevad aktiivsuse näitajad, sh palgalaekumised, varadega klientide ja maksete arv, kaartide kasutamine, kaardimaksete vastuvõtmine ning uute investeerimislepingute arv.

LHV IV kvartali kasumiks kujunes 6,7 miljonit eurot. Kvartali kasumit mõjutas positiivselt laiapõhjaline ärimahtude kasv. Majanduskeskkond on püsinud hea, kuid oleme Eesti ettevõtteid mõjutavaid sise- ja välismaised majandusarenguid pidevalt jälgimas. Käesoleva aasta ettevõtete laenude tulemusi on mõjutanud ühe kliendiga seotud allahindlused, kuid antud kahju ei iseloomusta kuidagi ümbritsevat ärikeskkonda ega meie laenuportfelli, mis püsib jätkuvalt tugevana.

Kvartali olulisematest sündmustest kinnitas Moody's LHV Pangale investeerimisjärgu krediitireitingu tasemel Baa1 stabiilse väljavaatega. Krediitireitingu olemasolu tagab väljaspool Eestit asuvatele garantiisaajatele LHV Panga poolt esitavate garantiide aktsepteeritavuse. Lisaks hõlbustab investeerimisjärgu reiting potentsiaalsete korrespondentsuhete loomist.

Detsembris sõlmisime lepingu Versobanki laenuportfelli ostmiseks ligikaudu 18,4 miljoni euro eest. Laenuportfelli tulenevad nõuded Eesti ettevõtetest klientide vastu on summas ligikaudu 17 miljonit eurot ja Eesti residentidest eraklientide vastu summas ligikaudu 3 miljonit eurot.

Muudest olulistest sündmustest alustasime LHV mobiilipangas Balti aktsiatega tehingute tegemise võimaluse pakkumist, eesmärgiks investeerimisteenuste kättesaadavuse suurendamine. Lisaks pakume alates oktoobri algusest oma liisinguklientidele kolme LHV autokindlustuse toodet: LHV liikluskindlustus, LHV kaskokindlustus ja LHV superkaskokindlustus. Tooted on välja töötatud koostöös kindlustusseltsiga Compensa.

2018. aasta lõpuks ületas LHV Varahalduse poolt juhitud investeerimisfondide koondmaht 1,2 miljardi euro piiri. Fondide mahust valdava osa moodustavad aktiivselt juhitud pensionifondid, kus LHV investeerimisstrateegia on olnud konkureerivatest pensionifondidest selgelt erinev.

2018. aasta oli investorite jaoks raske aasta, kuivõrd vaid vähesed turud pakkusid positiivset tootlust. Näiteks Euroopa

aktsiad kaotasid aasta jooksul 10,6% ja arenevad turud 10,3% väärtusest. LHV valik suunata juba varasemalt pensionifondide investeringud alternatiivsetesse varaklassidesse ning kohalikule turule oli seotud pikalt tõusnud rahvusvaheliste väärtipaberiturgudega, kuhu investeerimine oli LHV Varahalduse hinnangul muutunud kalliks. Selliselt tegutsedes õnnestus LHV aktiivselt juhitud fondidel 2018. aastal vara säilitada, nende tootlus jäi vahemikku -0,1% kuni 1,1%. Antud tootlused kuulusid aktiivselt juhitud fondide seas turu parimate sekka.

Detsembris muudetud Investeerimisfondide seadusel on pensionifondide tasustruktuurile arvestatav mõju. Fikseeritud tasusid vähendatakse märkimisväärselt, kuid selle kõrvale luuakse edukustasu teenimise võimalus. Seejuures vähendatakse oluliselt investeerimispiiranguid, mistõttu saavad fondid kasutada suuremat hulka investeerimisstrateegiaid. Suurem osa muudatustest rakenduvad 2019. aasta septembris.

Muudest olulistest sündmustest viisime läbi LHV Groupi allutatud võlakirjade emissiooni, mille kõrge huvi tõttu suurendasime emissiooni mahtu 20 miljoni euron. Märkimise maht oli meie seniste kapitali kaasamisega võrreldes suurim ning kokku märgiti LHV allutatud võlakirju ligi 1700 investori poolt üle 51 miljoni euro. Võlakirjad olid osa meie 45 miljoni euro suurusest võlakirja-programmist, mille eesmärk on LHV kasvueesmärkide tagamine.

LHV kapitaliseeritus on tugev. Oktoobris esitas Finantsinspeksioon tänavuse järelevalvelise hinnangu kapitali adekvaatsuse arvutuses, mille kohaselt rakendub LHV-le täiendav omavahendite nõue summas 1,53%. Lisades sellele sisemised puhvrid, otsustas LHV nõukogu kehtestada minimaalseks koguomavahendite suhtarvuks 15,50% (senikehtinud 15,06%) ning minimaalseks esimese taseme omavahendite suhtarvuks 12,10%. Vastavad näitajad aasta lõpu seisuga olid 19,41% ja 13,65%.

Ärikeskkond

Pikaajalise majanduse väljavaate puhul teeb meile suurimat muret erinev liikumiskiirus Euroopa erinevates regioonides ning stagnatsiooni tekitav ülereguleerimine. Turumajanduse põhitõde kohaselt pole tulu ilma riskita, seega süvenev riskide võtmise keelamine ja bürokratiseerimine vähendab ka potentsiaalset arengut ja tulusid. Mure ainult süveneb, kui USA ja Hiina arengud Euroopa omadest kiiremad on.

Paariaastasele perioodile keskendudes on siiski peamiseks stsenaariumiks euroala majanduse kasvamine paari protsendi võrra aastas. LHV kasvutrende on toetamas ka Eesti majanduskeskkond. Majanduskasv on olnud hea, siseriiklike riske maandavad tasakaalus eelarve, avaliku sektori madal võlatase ning positiivne välistasakaal.

Ootame majanduskasvu aeglast kasvamist, samas on muutunud ümberkaudsete majanduste prognoosimine järjest keerulisemaks. Kaevikutaktikana peetav kaubandussõda, oluliselt kasvanud volatiilsus aktsiaturgudel ja arenevate riikide võlakirjade riskipremiate suurenemised on pigem murettekitavad. Euroopa suureks probleemiks on, et enne majanduse võimalikku jahtumist ei ole suudetud intressimäärasid tõsta ning sisuliselt on läbi viimata ka olulised reformid nõrgemate riikide pikaajaliste väljavaadete parandamiseks. Kuivõrd Eesti majandus on väga avatud väliskeskkonna mõjudele, puudutavad need trendid meid otseselt. Sisemaiste riskidena saab saab välja tuua pingelise olukorra tööjõuturul, mida teatav jahtumine võib leevendada, ebastabiilse maksukeskkonna ning kasvavad riskid ehitus- ja kaubandussektoris.

Eelneva taustal on krediiditurg püsinud siiski tugevana. Kasvamas on kõik peamised krediiditooted, sh ettevõtete laenu ja kodulaenu. Kodumajapidamiste finantstervis on pigem tugev, hoiuste ja laenude suhe on paranemas. Tähtajaks tasumata laenude osatähtsus on turul langenud alla 1%, olles suures osas allahindlustega kaetud.

Finantstulemused

Grupi 2018. aasta IV kvartali konsolideeritud kasum oli 6,7 EURm, kasvades võrreldes 2018. aasta III kvartaliga 0,6 EURm võrra ning kahanedes võrreldes eelmise aasta IV kvartaliga 0,1 EURm võrra. Kui 2017. aasta IV kvartali kasum sisaldas suuremat ühekordset positiivset mõju seoses Mokilizingase allahindluste vähenemisega, siis 2018. aastal ühekordse positiivse mõjuga tegureid polnud. Grupi aktsionäride kasum oli 2018. aasta IV kvartalis mullusega võrreldes isegi 0,4 EURm võrra suurem.

LHV aktsionäridele kuuluva omakapitali tootlus 2018. aasta IV kvartalis oli 16,1%, kasvades 2018. aasta III kvartaliga (15,9%) võrreldes 0,2 protsendipunkti.

Grupi konsolideeritud netolaenuportfell kasvas kvartaliga 107 EURm (35 EURm 2018. aasta III kvartalis) ja konsolideeritud hoiused kahanesid 215 EURm (võrdluseks 95 EURm kasv 2018. aasta III kvartalis). Seejuures kahanesid maksevahendajatega seotud hoiused 318 EURm võrra (41 EURm kasv 2018. aasta III kvartalis).

Grupi omavahendid suurenesid võrreldes eelmise kvartaliga 25,6 EURm võrra ning riskiga kaalutud varad suurenesid 87,0 EURm võrra, parandades Tier1 ja kogukapitali adekvaatsuse suhtarve tasemeteni 13,7% ja 19,4%. Omavahendite suurenemine on tingitud 2018. a. III kvartali kasumi kaasamisest grupi omavahenditesse ning emiteeritud allutatud võlakirjadest.

Panga kasum konsolideeritud tasemel oli III kvartalis 5,3 EURm, mis on 0,9 EURm kõrgem eelneva kvartali tulemusest (2018. aasta III kvartalis 4,4 EURm). Kvartaliga kasvas uute klientide

hulk ligi 7 500 võrra (2018. aasta III kvartalis 7 400) ja panga klientide koguarv on üle 161 000 kliendi.

Panga laenuportfell kasvas IV kvartalis 107 EURm (2018. aasta III kvartalis 35 EURm), lähenedes 919 EURm-le. Laenudest kasvasid enim ettevõtluslaenu. Laenude allahindluse kulu ulatus IV kvartalis 0,5 EURm-ni, mis on 1,3 EURm vähem kui eelmises kvartalis.

Panga klientide hoiused kahanesid IV kvartalis 204 EURm, mis oli tingitud maksevahendajate hoiuste jääkide vähenemisest 318 EURm, ülejäänud klientide hoiused kasvasid jõudsalt 114 EURm. Hoiuste kogumaht ulatus IV kvartali lõpuks 1 448 EURm-ni.

Varahalduse kasum oli IV kvartalis 1,9 EURm (2018. aasta III kvartalis 2,1 EURm). Varahalduse teenustasutulu kasvas võrreldes eelmise kvartaliga 0,1 EURm võrra, 3,6 EURm-ni. Varahalduse ärikulud kasvasid võrreldes varasema kvartaliga 0,1 EURm võrra.

LHV juhitud fondide koondmaht kasvas kvartaliga 11 EURm (2018. aasta III kvartalis 37 EURm) võrra. Il samba aktiivsete klientide arv kasvas kvartaliga 584 (2018. aasta III kvartalis vähenes 335) võrra.

Madis Toomsalu

Sisukord

Finantskokkuvõte	5
Tegevuskeskkond.....	6
Grupi finantstulemused.....	8
Grupi likviidsus, kapitaliseeritus ja varade kvaliteet	9
AS LHV Pank konsolideerimisgrupi ülevaade	11
AS LHV Varahaldus ülevaade	13
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	14
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	14
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	15
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	16
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	17
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad	18
LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted	18
LISA 2 Tegevussegmendid	18
LISA 3 Riskide juhtimine	20
LISA 4 Finantsvarade ja -kohustuste jaotumine riikide lõikes	20
LISA 5 Varade ja kohustuste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes.....	21
LISA 6 Avatud valuutaposisioonid	22
LISA 7 Finantsvarade ja –kohustuste õiglase väärtus	23
LISA 8 Laenuportfelli jaotumine majandusharude lõikes	24
LISA 9 Neto intressitulu	24
LISA 10 Neto teenustasutulu	25
LISA 11 Tegevuskulud.....	25
LISA 12 Lõpetatud tegevused	26
LISA 13 Nõuded keskpangale, krediidiasutustele ja investeerimisühingutele	26
LISA 14 Klientide hoiused ja saadud laenud	26
LISA 15 Võlad hankijatele ja muud kohustused.....	27
LISA 16 Tingimuslikud kohustused	27
LISA 17 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta	27
LISA 18 Kapitali juhtimine	28
LISA 19 Tehingud seotud osapooltega	29
LISA 20 Arvestuspõhimõtete muudatused	30
AS LHV Group aktsionärid	34
AS LHV Group ning tema tütarühingute nõukogud ja juhatused	35
Juhatuse allkirjad konsolideeritud vahearuandele.....	36

Finantskokkuvõte

Ärimahud mln euro	IV kvartal 2018	III kvartal 2018	kvartaalne muutus	IV kvartal 2017	aastane muutus			
Laenuportfell	918,8	812,0	13%	732,0	26%			
Finantsinvesteeringud	47,2	48,8	-3%	56,6	-17%			
Klientide hoiused	1 422,2	1 637,6	-13%	1 536,9	-7%			
sh finantsvahendajate hoiused	193,9	511,4	-62%	606,6	-68%			
Omakapital (sh vähemusosalus)	157,8	150,6	5%	120,8	31%			
Omakapital (omanike osa)	153,6	147,2	4%	120,1	28%			
Hallatavate fondide maht	1 214,4	1 203,8	1%	1 102,8	10%			
Hallatavad varad pangas	1 392,9	1 323,4	5%	1 203,5	16%			
Kasumiaruanne mln euro	IV kvartal 2018	III kvartal 2018	Kvartaalne muutus	IV kvartal 2017*	aastane muutus	12 kuud 2018*	12 kuud 2017*	aastane muutus
Neto intressitulu	10,29	9,45	9%	8,19	26%	38,15	30,37	26%
Neto teenustasutulu	6,09	6,15	-1%	5,38	13%	25,05	21,00	19%
Muud finantstulud	0,10	0,09	22%	-0,42	-126%	0,45	0,98	-54%
Neto tegevustulud kokku	16,48	15,69	5%	13,15	25%	63,65	52,35	22%
Muud tulud/(-kulud)	0,11	0,75	-88%	0,00	-	0,86	-0,15	-673%
Tegevuskulud	-8,78	-7,92	11%	-7,19	22%	-32,14	-27,40	17%
Laenukahjumid	-0,54	-1,86	-71%	-0,53	2%	-4,88	-3,58	36%
Tulumaksukulu	-0,54	-0,50	8%	0,00	-	-3,61	-0,95	280%
Lõpetatud tegevusvaldkonnad	0,00	0,00	-	1,37	-100%	3,32	1,93	72%
Puhaskasum	6,72	6,17	9%	6,80	-1%	27,20	22,20	23%
sh emaettevõtte omanike osa	6,05	5,71	6%	5,69	6%	25,25	19,61	29%
Suhtarvud mln euro	IV kvartal 2018	III kvartal 2018	Kvartaalne muutus	IV kvartal 2017*	aastane muutus	12 kuud 2018	12 kuud 2017*	aastane muutus
Keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv)	150,4	143,8	6,6	117,1	33,3	136,9	111,2	25,7
Omakapitali tootlus (ROE) %	16,09	15,89	0,20	19,42	-3,34	14,02	17,62	-3,6
Varade tootlus (ROA) %	1,5	1,4	0,1	1,7	-0,2	2,1	1,6	0,5
Intressitootvad varad, keskmine	1 737,4	1 767,6	-30,2	1 581,4	159,0	1 700,3	1 332,3	368,0
Neto intressimarginaal (NIM) %	2,37	2,14	0,23	2,50	-0,14	2,24	2,66	-0,42
Hinnavahe (SPREAD) %	2,34	2,12	0,22	2,46	-0,14	2,15	2,56	-0,41
Kulude ja tulude suhe %	52,9	48,1	4,8	55,0	-2,1	49,8	54,6	-4,8
Aktsoonäridele kuuluv tulumaksueelne kasum	6,6	6,2	0,4	5,7	0,9	28,9	20,6	8,3

Suhtarvude selgitused (kvartaalsed suhtarvud on viidud aasta baasile)

keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) = (aruandeperioodi lõpu omakapital + eelmise perioodi lõpu omakapital) / 2
omakapitali tootlus (ROE) = kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) * 100
varade tootlus (ROA) = kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / keskmised varad
neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / intressitootvad varad, keskmine * 100
hinnavahe (SPREAD) = intressitootvate varade intressitootlus - võõrkapitali hind
intressitootvate varade intressitootlus = intressitulu / intressitootvad varad, keskmine * 100
võõrkapitali hind = intressikulu / intressikandvad kohustused, keskmine * 100
kulude ja tulude suhe = tegevuskulud kokku / netotulud kokku * 100
* võrdlusandmetest on eraldatud lõpetatud tegevuse tulud ja kulud

Tegevuskeskkond

Majandusliku Koostöö ja Arengu Organisatsiooni (OECD) poolt 2018. aasta novembris avaldatud prognoosi kohaselt aeglustub globaalne majanduskasv käesoleval aastal 3,5% juurde ehk on viimaste aastate aeglaseim. Taastumist seni toetanud kaubavahetuse elavnemine on peatunud ning ettevõtete ärikeskkonna hinnangut kajastav globaalne ostujuhtide indeks (PMI) on languses. 2018. aasta lõpus alguse saanud naftahinna äkiline langus mõjutab negatiivselt toorme ekspordist sõltuvaid riike, pakkudes leevendust tugevnenud USA dollari tõttu kannatanud importijatele. Tööturul jätkub siiski olukorra paranemine ning palgakasvu tempo on lõpuks tõusmas. Majanduskasv on võrreldes viimaste aastatega vähem tasakaalus ning selgemalt on eristumas suurriigid, kus tõusutsüklid on juba tipnenud.

Paisunud varade väärtused illustreerivad senist ekspansiivset rahapoliitikat, kus investorid on võetava riski eest aktsepteerinud järjest väiksemat pikaajaliselt oodatavat tootlust. Arenenud riikide keskpangad on USA eestvedamisel suunda muutmas, millega seonduvalt on lisandumas märke likviidsuspakkumise pöördumisest. Aktsiaturgude volatiilsus on oluliselt kasvanud, samuti erineva riskisusega võlakirjade intressimäärade vahed. Arengumaade valuutad on surve all. Tõusnud on maailmamajandust negatiivselt mõjutavad riskid, eesotsas proteksionistliku majanduspoliitikaga. Kokkuvõttes võib arenenud riikides järgmistel aastatel oodata majanduskasvu alanemist pikaajalise jätkusuutlikku taseme lähedale, mis on selgelt madalam võrreldes finantskriisi eelse dekaadiga.

Euroala majanduskasv aeglustus kolmandas kvartalis 1,7% peale. Sisenõudlusel põhinev majanduskasv oli laiapõhine, kuid viimastel kvartalitel on märgata nõrkust ekspordis. Tööstustoodangu kasv on võrreldes aasta algusega takerdunud, negatiivset mõju on avaldanud autotööstuse probleemid. Sentimendi langust võib samuti täheldada erinevate sektorite kindlustunnet peegeldavates indikaatorites. Majanduspilt on suures plaanis siiski rahuldav ja kasv positiivne kõikide riikide lõikes. Eesti jaoks eraldiseisvalt suurimate ekspordi sihtriikide, Soome ja Rootsi, majandused kasvasid kolmandas kvartalis vastavalt 2,4% ja 1,6%. Käesoleval aastal oodatakse Soome majanduskasvu aeglustumist, mis on tingitud peamiselt välisõudluse langusest. Impordi kasvutempo jääb seevastu sisuliselt eelmise aasta tasemele, mis soosib jätkuvalt Eesti kaubavahetust. Rootsi majandus- ja impordikasv aeglustuvad samuti, kuid püsivad Eesti jaoks soodsad. Ühtlasi on Riksbank võtnud suuna intressimäärade tõstmisele, mis jahutab küll majandust, kuid võiks läbi tugevama Rootsi krooni avaldada positiivset mõju Eesti eksporditöödele.

Euroala tarbijahindade kasv on püsinud enam kui pool aastat Euroopa Keskpannga poolt eesmärgiks seatud 2,0% taseme juures, kuigi alusinflatsioon on madalam. Olemasoleva plaani kohaselt väljutakse senisest ekspansiivsest rahapoliitikast äärmiselt aeglaselt - võlakirjade ostuprogramm lõpetati 2018. aasta detsembris ning intressimäärade tõstmisega soovitakse alustada sügisel. Konsensuse ootuste kohaselt aeglustub Euroala majanduskasv 2019. aastal 1,8% peale. Kuna eksporditurgudel puhuvad erinevad vastutuuled, muutub sisenõudluse ja eratarbimise roll veelgi olulisemaks. Tarbimist toetab positiivselt tööjõu osalemise määra kasv ja töötuse määra jätkuv langus, mis on kiirendamas samuti palgakasvu. Ühtlasi on oodata lõdvemat eelarvepoliitikat valitsustelt. Kasvanud on nii Liidu sisesed, kui ka välised riskid – rahapoliitika normaliseerumise mõju aktsia- ja võlakirjaturgudele, USA proteksionistlik majanduspoliitika, käimasoleva Brexiti protsessiga kaasnev määramatus, kasvav rahulolematuse ja populism Itaalias ning Prantsusmaal. Kevadel on tulemas Europarlamendi valimised, mis lisavad täiendavaid pingeid.

Eesti majanduskasv kiirenes 2018. aasta kolmandas kvartalis 4,2% peale. Tulemus oli suures pildis pigem erandlik, kuna majandusaktiivsuse kasvu iseloomustavad näitajad nõrgenesid samal perioodil nii Eestis kui mujal. Majanduspilt ei olnud laiapõhiselt siiski enam nõnda tugev. Ekspordi kasv aeglustus oluliselt ja kasvueduriks oli sisenõudlus. Tegevusalade lõikes oli kasv võrdlemisi ebaühtlane – pea pool majanduskasvust tuli ehitus- ja kinnisvarasektorist. Positiivsest küljest näitasid investeringud taastumise märke, eesotsas ettevõtete investeringutega, mis on oluline konkurentsivõime säilitamisel. Tarbijaid negatiivselt mõjutav inflatsioonisurve on üks euroala kõrgemaid.

Suur pilt püsib siiski hea, mida kinnitab ka Eesti Konjunktuuriinstituudi poolt 2018. aasta oktoobris avaldatud majanduskeskkonna ülevaade. Eesti eksperdid hindavad majanduskliimat heaks ning väljavaadet stabiilseks. Majandusosalusindeks on veidi langenud, kuid püsib kõrgemal pikaajalisest keskmisest. Sektorite lõikes on pilt samuti tugev, pikaajalisest keskmisest negatiivsemalt on meelestatud ainult teenindussektor. Peamiste äritegevust takistavate faktoritena tuuakse välja oskustööjõu puudus, kuid samuti vähene innovatsioon ja rahvusvahelise konkurentsivõime langus. Eratarbimine on tugev, mida toetab kõrge kindlustunne ja perekondade paranenud finantsolukord.

Detsembris avaldatud Eesti Panga prognoosi järgi aeglustub Eesti majanduskasv 2019. aastal 3,2% peale. Edasist kiiret majanduskasvu takistavad nii kõrgkonjunktuuriga seotud pakkumispuudused (vabade ressursside nappus), kuid samuti välisnõudluse aeglustumine. Põhiliseks kasvumootoriks on sisenõudlus, eesotsas eratarbimise ning investeringutega. Eratarbimist toetab jätkuvalt tugev palgakasv ning tööhõive kasv. Ühtlasi peaks inflatsioonitempo marginaalselt alanema, millele aitavad kaasa energiahindade stabiliseerumine ning maksutõusude suurema mõju jäämine varasematesse aastatesse. Samuti taastub investeringute positiivne panus, mida mõjutas eelmisel aastal negatiivselt kõrge võrdlusbaas. Teadus- ja arendustegevuse maht kasvab kiiresti ning järjest olulisemaks on muutumas kapitalimahutus intellektuaalomandi kasutusõigusega seotud toodetesse. Riskidest võib olulisimaks pidada arenguid väliskeskkonnas, mida võib negatiivselt mõjutada eelkõige kaubanduspiirangutest tingitud nõudluse langus ja sellega seonduv ebakindlus investeringute tegemisel ning rahapoliitika karmistumisega seotud mõjud. Eesti-siseselt on eelkõige vaja tegeleda konkurentsivõime parandamisega ja soodustada töötajate ümberõpet ning liikumist kõrgemat lisandväärtust pakkuvatesse sektoritesse. Eestis on veel küllaltki palju madala tootlikkusega tööstust, mis tööjõukulude jätkuva suurenemise toimet lähiaastatel tõenäoliselt kaob.

LHV ootab järgmisel kaheteistkümnel kuul positiivsete trendide püsimist Eesti majanduses. Majanduskasv aeglustub pikaajalise jätkusuutliku potentsiaalse taseme lähedale. Vabade ressursside puudus muudab järjest tähtsamaks ettevõtete kohanemisvõime ja edukuse tootlikkuse tõstmisel, milleks on vaja jõuliselt jätkata täiendavate investeringute teostamisega. Eelkõige on oluline

pikaajaliselt jätkusuutliku majanduskasvu saavutamine, mis on tasakaalus erinevate sektorite vahel.

Majandussektorite lõikes on riskid keskmisest kõrgemad ülekuumenemisoskus olevas ehitussektoris, majutus- ja tootlustussektoris ning veonduses ja laonduses. LHV on endiselt konservatiivne kinnisvaraturu suhtes, jälgides kohalikku ja Skandinaavia turgu, seejuures pöörates kõrgendatud tähelepanu arengutele Rootsisis. Rendirahavooprojektide osas valitseb oht, et arendatava mahu absorbeerimiseks ei pruugi lähiajal enam piisavalt nõudlust jätkuda ning rendihindades või vakantsuse määrades toimuvad korrektureid.

Positiivsena saab esile tõsta veel soodsana püsiva finantseerimise keskkonna, mida hakkab järgmistel aastatel enam mõjutama arenenud riikide rahapoliitika karmistumine. Krediidiasutustest võetud laenujäägi kasv püsib siiski veel hoogne. Majapidamiste laenuõudlus on tugev ning seda veavad eluasemelaenu ja autoliisingud. Uute väljastatavate eluasemelaenu puhul paistab silma vaikselt tõusma hakanud keskmine intressimäär. Kesise investeerimisaktiivsuse ja küllaltki suurte omavahendite tõttu on ettevõtete laenamine majapidamistest tagasihoidlikum. Laenu ja hoiuste suhe ning tähtjaks tasumata laenu osatähtsus laenuportfellist on kriisijärgsetel madaltasemetel. Ajalooliselt madalad intressimäärad ja tugev pankadevaheline konkurents pakub kohalikele ettevõtjatele võimalusi, mida viimased peaksid rohkem ära kasutama. LHV soovib uute kasvullikate leidmisel ja toetamisel suurelt ning tõhusalt kaasa lüüa, pakkudes ettevõtjatele pikaajalist koostööd ja väärtust loovat kaasamõttlemist.

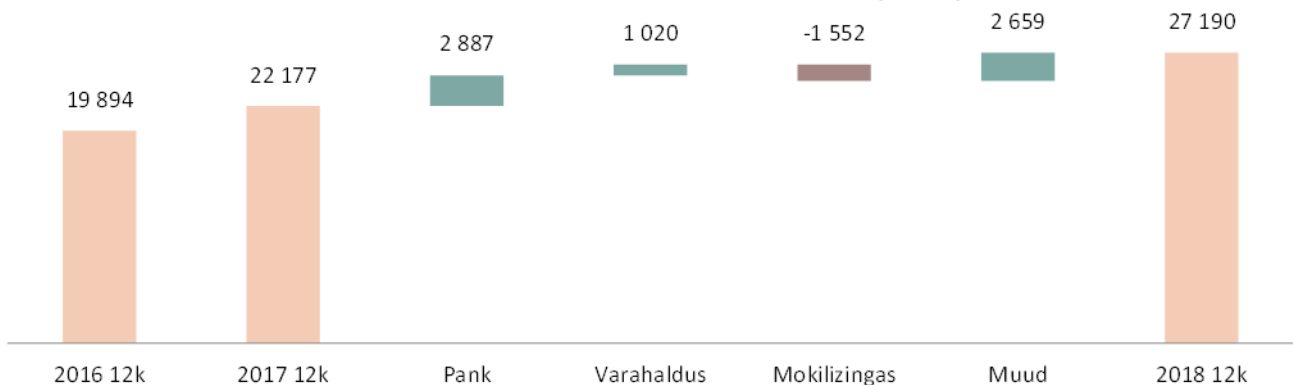
Grupi finantstulemused

Grupi neto intressitulud kasvasid IV kvartalis 9% võrreldes 2018.a. III kvartaliga ja olid 10,3 (III kv 9,5) mln eurot. Neto teenustasutulud kahanesid 1% ja olid 6,1 (III kv 6,2) mln eurot. Kokku kasvas Grupi puhastulu IV kvartalis võrreldes III kvartaliga 5% ja oli 16,5 (III kv 15,7) mln eurot, kulud kasvasid 11% ja olid 8,8 (III kv 7,9) mln eurot. Grupi IV kvartali ärikasum oli 7,3 (III kv 6,7) mln eurot. IV kvartalis saadi laenuprovisjonide muutusest kahjumit 0,5 (III kv 1,9) mln eurot. Grupi puhaskasumiks IV

kvartalis kujunes 6,7 mln eurot (III kv 6,2 mln eurot). Võrreldes IV kvartaliga 2017 kasvasid grupi neto intressitulud 26% ja neto teenustasutulud 13%.

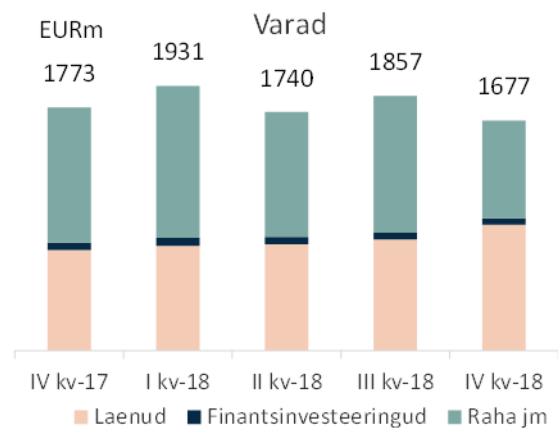
Äriüksuste lõikes teenis IV kvartalis AS LHV Pank konsolideeritult 5,3 mln eurot ja AS LHV Varahaldus 1,9 mln eurot. LHV Group eraldiseisvalt teenis kahjumit 0,5 mln eurot.

Puhaskasumi kumulatiivne muutus (EURt)



Grupi hoiuste maht IV kvartali lõpuks oli 1 422 mln eurot (III kv 1 638). Sellest 1 304 (III kv 1 509) mln eurot olid nõudmiseni ja 118 (III kv 129) mln eurot tähtajalised hoiused.

Grupi laenude maht tõusis IV kvartali lõpuks 919 (III kv 812) mln euroni, kasvades kvartaliga 13%. Võrreldes 2017. aasta IV kvartaliga on grupi hoiuste maht kahanenud 7% ning laenude maht kasvanud 26%, mis tulenes finantsvahendajate hoiuste vähenemisest.



Grupi likviidsus, kapitaliseeritus ja varade kvaliteet

Grupi omavahendite tase seisuga 31.12.2018 oli 171,6 mln eurot (31.12.2017: 141,6 mln eurot). Omavahendite taseme arvestusel on kaasatud regulatiivsed omavahendid. Omavahendite tase muutus seoses III kvartali kasumi kaasamisega omavahendite koosseisu ning allutatud võlakirjade emiteerimisega.

Võrreldes sisemiste kapitali adekvaatsuse eesmärkidega, mis on 15,5%, on Grupp raporteerimisperioodi lõpus hästi kapitaliseeritud, kapitali adekvaatsuse tase oli 19,4% (31.12.2017: 19,6%). Lisaks kogukapitali eesmärkidele on Grupp kehtestanud sisemised eesmärgid ka esmase taseme põhiomavahendite kapitali adekvaatsusele tasemel 10,4% ja esmase taseme omavahendite kapitali adekvaatsusele tasemel 12,10%. Eesti Pank teavitas 17. aprillil 2018, et alates 2019. aasta 1. jaanuarist suureneb süsteemselt olulisuse puhver LHV Grupi regulatiivses kapitalinõudes 0,5 protsendipunkti võrra. LHV sisemised kapitali eesmärgid arvestavad sellega.

2017. aasta lõpus kehtestas Finantsinspeksioon LHV Pangale uue usaldatavusnormatiivi, milleks on omavahendite ja kõlblike kohustuste miinimumnõue (MREL), mis hakkas kehtima 2018. aasta 1. jaanuarist. Nimetatud suhtarv on kriisilahenduskava üheks osaks ning kohustab LHV'd omama piisavas koguses omavahendeid ning tagamata pikaajalisi kohustusi, mida saab kriisilahenduse kava järgi kasutada kahjumite katteks. MREL'i minimaalseks nõudeks kehtestati 5,79% ning see hinnatakse kord aastas Finantsinspeksiooni poolt üle. Grupp on kehtestanud sisemise eesmärgi MREL'i taset minimaalselt 6,08%. 31.12.2018 seisuga oli MREL'i määr 11,43% (31.12.2017 seisuga 8,41%).

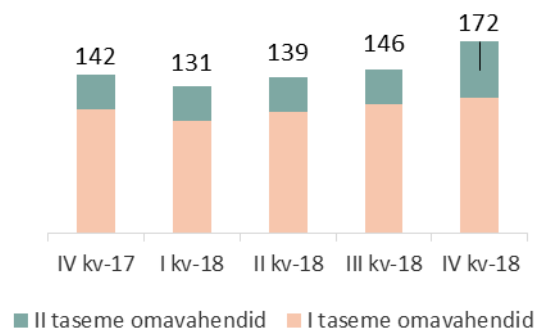
Grupi likviidsuse kattekordaja (LCR), mida arvutatakse vastavalt Basel Komitee määratlusele, oli detsembri lõpu seisuga 148,5 % (31.12.2017: 121,3%). Panga likviidsusolukord IV kvartalis ei muutunud, sest LCR-i muutuste taga on finantsvahendajate poolt Panka paigutatud deposiidid, mida kaetakse 100% ulatuses likviidsete vahenditega. Finantsvahendajate hoiuseid arvesse võtmata oli Grupi LCR 235,3% (31.12.2017: 216,8%). Grupp loeb likviidsuspuhvrите hulka raha ja võlakirjaportfellid, mis moodustasid bilansimahust 43% (31.12.2017: 57%). Grupi laenude ja hoiuste suhe IV kvartali lõpus oli 64% (31.12.2017:

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.2018	Osakaal	31.12.2017	osakaal
Laenud klientidele	929 037		740 169	
sh. üle tähtaja:	22 483	2,4%	32 736	4,4%
1-30 päeva	6 142	0,7%	7 938	1,1%
31-60 päeva	709	0,1%	6 633	0,9%
61-90 päeva	177	0,0%	752	0,1%
91 päeva ja enam	15 454	1,7%	17 413	2,4%
Laenude allahindlus	-10 276	-1,1%	-8 125	-1,1%
Allahindluse % üle 90 p. tähtaja ületanud laenudest	66,5%		46,7%	

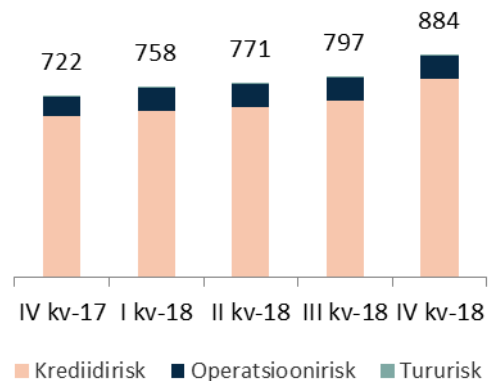
48%). Grupi varade ja kohustuste struktuur tähtaegade lõikes on esitatud Lisas 5.

Grupi krediitkvaliteet püsis heal tasemel. Hinnanguliste laenukahjumite katteks oli moodustatud bilansis detsembri lõpuks laenude allahindluse reserv 10,3 mln eurot, mis moodustab 1,1% laenuportfelli (31.12.2017: 8,1 mln eurot ja 1,1%). Hinnanguline laenukahjumite reserv moodustab 66,5% (31.12.2017: 46,7%) üle 90 päeva viivises olevast portfelli. Tähtaja ületanud laenude osakaalu tõus on seotud üksikute klientidega.

Omavahendid



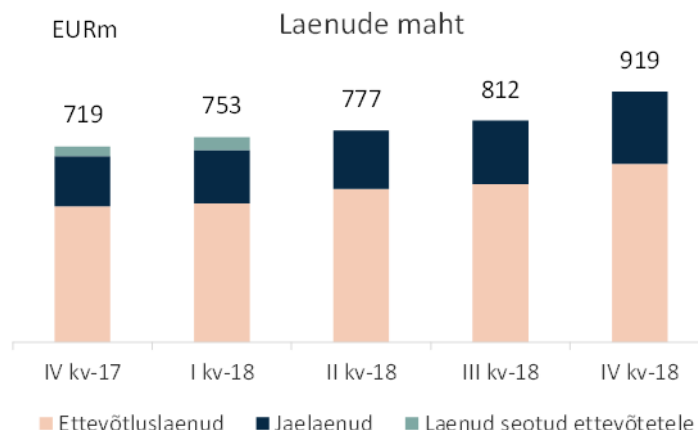
Riskiga kaalutud varad



Kapitalibaas	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Sissemakstud aktsiakapital	26 016	25 767	25 356
Ülekurs	46 653	46 304	45 892
Reservkapital	3 451	2 471	1 580
Muud reservid	78	36	-40
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	50 193	24 468	10 517
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-19 084	-7 940	-8 114
Aruandeperioodi kasum	13 605	19 603	17 816
Mahaarvamised	-194	0	0
Esimese taseme omavahendid kokku	120 718	110 709	93 007
Allutatud kohustused	50 900	30 900	30 900
Teise taseme omavahendid kokku	50 900	30 900	30 900
Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	171 618	141 609	123 907
Riskiga kaalutud varad			
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	938	945	1 498
Krediidiasutused ja investeerimisühingud standardmeetodil	5 376	6 950	7 415
Äriühingud standardmeetodil	579 836	428 428	334 314
Jaenõuded standardmeetodil	133 250	144 237	114 689
Avalik sektor standardmeetodil	125	185	216
Eluasemekinnisvara standardmeetodil	39 903	20 039	7 079
Viivises nõuded standardmeetodil	7 963	20 956	2 313
Investeeringufondide aktsiad ja osakud standardmeetodil	10 142	6 281	10 886
Muud varad standardmeetodil	10 557	13 824	7 610
Krediidirisk ja vastaspoole krediidirisk kokku	788 090	641 845	486 020
Valuutarisk	3 957	3 551	5 032
Intressipositsioonirisk	32	412	1 709
Aktsiapositsioonirisk	704	585	601
Krediidiriski korrigeerimise riski kapitalinõue	41	15	24
Operatsioonirisk baasmeetodil	91 575	75 999	61 812
Kokku riskiga kaalutud varad	884 399	722 407	555 198
Kapitali adekvaatsus (%)	19,41	19,60	22,32
Tier 1 kapitali suhtarv (%)	13,65	15,32	16,75

AS LHV Pank konsolideerimisgrupi ülevaade

- Laenuportelli kasv 107 mln eurot
- Kvartali puhaskasum 5,3 mln eurot



mln eurot	IV kvartal 2018	III kvartal 2018	muutus %	IV kvartal 2017	muutus %	aasta algusest 2018	aasta algusest 2017	muutus %
Neto intressitulu	10,58	9,65	10%	8,38	26%	39,02	31,13	25%
Neto teenustasutulu	2,47	2,59	-5%	1,93	28%	11,10	7,70	44%
Muud finantstulud	0,23	0,05	360%	-0,48	-	0,47	0,69	-32%
Neto tegevustulud kokku	13,28	12,29	8%	9,83	35%	50,59	39,51	28%
Muud tulud	0,12	0,77	-84%	0,04	200%	0,95	0,01	15 750%
Tegevuskulud	-7,04	-6,32	11%	-5,41	30%	-25,74	-20,42	26%
Laenukahjumid	-0,54	-1,86	-71%	-0,53	2%	-4,88	-3,58	36%
Tulumaksukulu	-0,54	-0,50	8%	0,00	-	-2,51	0,00	-
Puhaskasum	5,27	4,38	20%	3,93	34%	18,41	15,52	19%
Laenuportfell	919	812	13%	719	28%			
Finantsinvesteeringud	39	41	-5%	50	-22%			
Klientide hoiused sh finantsvahendajate hoiused	1 448	1 652	-12%	1 551	-7%			
Allutatud kohustused	194	511	-62%	607	-68%			
Allutatud kohustused	30	20	50%	20	50%			
Omakapital	126	120	5%	100	26%			

IV kvartal oli edukas ärimahtude kasvu poolest. LHV Pank teenis IV kvartalis 10,6 mln eurot puhast intressitulu ja 2,5 mln eurot puhast teenustasutulu. Kokku oli panga puhastulu 13,4 mln eurot, kulud 7,0 mln eurot ja laenuprovisjonid 0,5 mln eurot. LHV Pank IV kvartali puhaskasum ulatus tasemele 5,3 mln eurot, mida on 20% rohkem kui III kvartalis (4,4) ning 34% rohkem, kui IV kvartalis 2017. aastal (3,9). Seejuures neto intressitulud kasvasid võrreldes eelmise kvartaliga 10%, neto teenustasutulud kahanesid võrreldes III kvartaliga 5%. Neto tegevustulud kasvasid võrreldes eelmise kvartaliga 8%. Finantstulud olid IV kvartalis 0,2 mln eurot (III kvartalis finantstulu 0,1 mln eurot).

Teenustasutuludest annavad jätkuvalt suurima panuse tulud väärtpaperivahendusest ning tulud arveldustelt ja kaartidelt. Kvartali kasumiks enne tulumaksu kujunes 5,8 mln eurot ja

puhaskasumiks 5,3 mln eurot. Kvartali lõpu seisuga ületas puhaskasum finantsplaani 1,0 mln eurot.

Neto intressitulu jätkuv kasv tuleneb ärimahtude kasvust. Panga laenuportfellide kogumaht ulatus IV kvartali lõpuks tasemele 919 mln eurot (III kv: 812 mln eurot). Portfellide maht kasvas kvartaliga 13%.

Laenusid ja garantiisid sisaldav ettevõtete krediidiportfell kasvas aastaga 162,4 mln eurot (+31%) ja kvartaalses võrdluses 74,5 mln eurot (+12%). Suurimaks kasvu allikaks olid laenud kinnisvaraalasaks tegevuseks, mis on traditsiooniliselt kommertsbankade poolt kõige rohkem finantseeritud valdkond, kasvades 76,0 mln eurot (+38%). Peamiseks kasvu allikaks olid tugevad rendivooga ärikinnisvara projektid. Järgnesid töötlevale tööstusele väljastatud laenud, mis kasvasid aastaga 21,4 mln

eurot (+32%). Hulgi- ja jaekaubanduse ning mootorsõidukite ja mootorrataste remondiga tegelevas sektoris väljastatud laenu kasvasid võrreldes varasema aastaga 12,4 mln eurot (+88%).

2018. aasta kolmanda kvartaliga võrreldes mõjutasid portfelli kasvu enim väljastatud laenu ja garantiid kinnisvaraalseks tegevuseks (46,1 mln eurot; +20%), millele järgnesid muud teenindavad tegevused (16,5 mln eurot; +305%) ning finants- ja kindlustustegevus (14,0 mln eurot; +17%).

Kõige enam ettevõtte laenusid on antud kinnisvarasektorisse, mis moodustab 41% panga ettevõtete laenuportfelli. Kinnisvaralaenudest on põhiline osa väljastatud kvaliteetsetele rendivooga projektidele, oluliselt väiksema osa moodustavad kinnisvaraarendused. Enamik finantseeritud kinnisvaraarendustest asuvad Tallinnas, teistes suuremates Eesti linnades ja Tallinna lähiümbruses asuvad projektid moodustavad 15% arendusprojektidest. Tallinna uusarenduste finantseerimisel oli LHV turuosa 2018. aasta neljanda kvartali lõpus ligi neljandik. LHV kinnisvaraarenduste portfelli on hästi positsioneeritud ka juhaks, kui turutrendid peaksid muutuma – finantseeritud arendused paiknevad heades asukohtades ning projektide riski ja planeeritava hinna suhe jääb keskmiselt ligikaudu 55% lähedale.

Kinnisvarasektori järel on enim krediiti väljastatud finants- ja kindlustustegevuse valdkonna ettevõtetele (osakaal 15%) ja töötlevale tööstusele (osakaal 13%). Tavapäraselt kõrgema krediidiriskiga sektoritest moodustab majutus ja toitlustus 2%, ehitus 2% ning veondus ja laondus 1% portfelli kogumahust.

Neljandas kvartalis kasvas panga uute klientide arv veelgi kiiremini kui varasematel kvartalitel. Kvartaliga kasvas panga klientide arv 7 500 võrra ja klientide aktiivsuses saavutati uued rekordtasemed. Panga hoiuste maht kahanes kvartaliga -204 mln eurot ja laenu maht kasvas 107 mln eurot. Hoiuste ja laenu baasi kasv oli jätkuvalt väga tugev. Tavaklientide hoiused kasvasid 114 mln eurot ja finantsvahendajate hoiused kahanesid -318 mln eurot. Ettevõtete laenu kasvasid 75 mln eurot ja jaelaenu 31 mln eurot. Kvartali kasumiks enne tulumaksu kujunes 5,8 mln eurot ja puhaskasumiks 5,3 mln eurot.

Kvartali alguses esitas Finantsinspeksioon iga-aastase järelevalvelise hinnangu ja täiendava omavahendite nõude kapitali adekvaatsuse arvutuses. Võrreldes eelmise aastaga muutusid nii täiendava omavahendite nõude koosseis kui ka nõuete suurus. Võttes arvesse, et alates 01.01.2019 hakkab pangale kehtima suurem süsteemselt olulisuse puhver, otsustas panga nõukogu kehtestada minimaalseks koguomavahendite suhtarvaks 15,50%. Kvartali lõpus emiteeris pank AS-ile LHV

Group uusi allutatud võlakirju summas 10 mln eurot eesmärgiga tugevdada panga kapitalibaasi ärimahtude kasvatamiseks.

Kvartali jooksul toodi turule LHV autokindlustus koostöös Compensaga, mis koosneb kolmest tootest: LHV liikluskindlustus, LHV kaskokindlustus ja LHV superkaskokindlustus. Kvartali keskel liituti EBA Clearing Instant Payments-i reaajas toimivate euromaksete süsteemiga. Kasutusele võeti ümberkirjutatud maksete süsteem ja reaajas laekuvad euromaksed. Reaalajas väljuvad euromaksed võetakse kasutusele järgmise aasta alguses. Mobiilpangas avati Balti aktsiate ostu-müügitehingud.

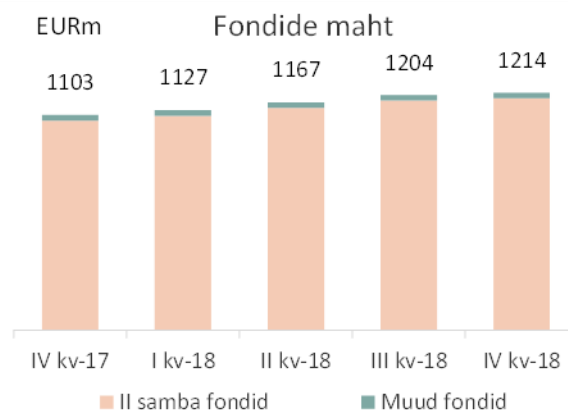
Kvartali alguses uuendati organisatsioonilist struktuuri, eelkõige jaepanganduse ja finantsvahendajate valdkondades. Loodi neli suuremat tootejuhtimise valdkonda: kliendid ja kanalid, investeerimine, finantseerimine ja makseteenused. Tootejuhtimise valdkondade loomise eesmärgiks oli võtta kokku sarnaste toodete juhtimine juba varem kui alles juhatuse tasandil ning parandada tootejuhtimise ja arenduse omavahelist koostööd konkreetsetes tooterühmades.

Moody's Investors Service kinnitas pangale investeerimisjärgu tasemel krediitireitingu stabiilse väljavaatega. Tegemist oli esimese korraga, kui pank sai rahvusvaheliselt reitinguagentuurilt krediitireitingu. Reitingu määramisel võttis Moody's arvesse panga tugevat kapitaliseeritust ja kasumlikkust, mis tasakaalustab panga agressiivset kasvu ja võrdlemisi hiljuti väljastatud laenuportfelli. Krediitireitingu olemasolu aitab kaasa äri tegemisele rahvusvaheliselt hõlbustades korrespondentsuhete loomist teiste pankadega, võimaldades koostööd rahvusvaheliste institutsioonidega finantseerimislahenduste või garantiide pakkumiseks klientidele ning laiendades kaubanduse finantseerimise võimalusi.

Kvartali lõpus sõlmisid pank ja AS Versobank (likvideerimisel) lepingu, mille kohaselt omandab pank ligikaudu 18,4 miljoni euro eest Versobank AS-i laenuportfelli. Hinna täpne summa määratakse kindlaks seisuga 01.01.2019. Hind tasutakse ühes osas tehingu lõpuleviimisel. Laenuportfelli omandatakse laenuportfelli ettevõttena, mis koosneb laenu- ja tagatislepingutest ning portfelliga seotud kahest töötajast. Laenuportfelli tulenevad nõuded Eesti ettevõtetest klientide vastu on summas ligikaudu 17 miljonit eurot ja Eesti residentidest eraklientide vastu summas ligikaudu 3 miljonit eurot. Sõlmitud lepingu kohaselt viiakse omandamistehing lõpule eelduslikult 28.01.2019, kusjuures tehingu lõpuleviimise eeltingimuseks on laenuportfelli auditi rahuldavad tulemused panga jaoks.

AS LHV Varahaldus ülevaade

- Kvartali kasum oli 1,9 mln eurot
- Fondide maht 1 214 mln eurot, kasv 10 mln eurot



mln eurot	IV kvartal 2018	III kvartal 2018	muutus %	IV kvartal 2017	muutus %	Aasta algusest 2018	Aasta algusest 2017	muutus %
Neto teenustasutulu	3,63	3,56	2%	3,45	5%	13,95	13,3	5%
Neto finantstulud	-0,17	-0,02	750%	0,01	-	-0,2	0,13	-
Tegevuskulud	-1,08	-0,95	14%	-1,57	-31%	-4,02	-6,27	-36%
Põhivara kulum	-0,45	-0,45	0%	-0,1	350%	-1,8	-0,4	350%
Ärikasum	1,93	2,14	-10%	1,79	8%	7,93	6,76	17%
Finantsinvesteeringud	7,9	7,5	5%	6,3	25%			
Allutatud kohustused	2,1	2,1	0%	2,1	0%			
Omakapital	29,0	27,0	7%	17,0	71%			
Hallatavate varade maht	1 214,4	1 203,8	1%	1 102,8	10%			

IV kvartalis olid LHV Varahalduse äritulud 3,63 EURm (III kvartalis 3,56 EURm). LHV juhitud fondide koondmaht kasvas kvartaliga 10 EURm (III kvartalis 37 EURm) võrra. Kasv oli tagasihoidlik, kuna turgudel lõppes aasta suurema langusega, mis mõjutas negatiivselt ka fondide mahtusid. Kasv tuli II samba orgaanilise kasvu (uued sissemaksed) arvelt.

IV kvartali ärikulud olid 1,53 EURm (III kvartalis 1,41 EURm), sh põhivara amortisatsioon 0,45 EURm (sama, mis eelmises kvartalis). Uusi müügikulusid kapitaliseeriti summas 0,47 EURm (III kvartalis 0,42 EURm). Kvartalit mõjutasid negatiivselt finantstulud ja kulud summas -0,13 EURm (III kvartalis +0,04 EURm), mille põhjustas langus finantsturgudel ning investeeringud enda fondidesse. IV kvartali kasumiks kujunes 1,93 EURm (III kvartalis 2,14 EURm).

LHV aktiivselt juhitud pensionifondid on juba mõnda aega investeerinud nii, et rahvusvaheliste väärtpaberiturgudega seotud hinnarisk ei oleks liiga kõrge. 2018. aasta, mil varade väärtused langesid tugevalt üle maailma, õigustas sellist konservatiivset lähenemist riskide võtmisele. LHV aktiivselt juhitud II samba pensionifondid (v.a alla aasta tegutsenud Eesti fond) lõpetasid aasta tootlusega -0,1% kuni +1,1%. Need olid aktiivselt juhitud II samba fondide seas Eestis parimad tulemused. 2018. aastal tegid LHV pensionifondid Eestiga seotud investeerimisotsuseid mahus 153 EURm (2017. aastal mahus 170 EURm).

II samba aktiivsete klientide arv kasvas 0,6 tuhande (III kvartalis vähenes 0,3 tuhande) võrra. Aastaga kokku suurenes aktiivsete II samba kogujate arv 1,1 tuhande võrra.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	Lisa	IV kvartal 2018	12 kuud 2018	IV kvartal 2017	12 kuud 2017
Jätukuvad tegevused					
Intressitulu		12 197	45 622	9 765	35 494
Intressikulu		-1 907	-7 471	-1 579	-5 133
Neto intressitulu	9	10 290	38 151	8 186	30 361
Komisjoni- ja teenustasutulu		8 378	32 844	7 038	26 402
Komisjoni- ja teenustasukulu		-2 285	-7 799	-1 661	-5 413
Neto komisjoni ja teenustasutulu	10	6 093	25 045	5 377	20 989
Netotulem õiglasest väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt		112	379	85	714
Valuutakursi ümberhindluse kasumid/kahjumid		-7	64	-506	265
Netokasum finantsvaradelt		105	443	-421	979
Muud tulud		97	905	19	36
Muud kulud		-3	-43	-16	-182
Muud tulud/(-kulud) kokku		94	862	3	-146
Tööjõukulud	11	-4 293	-15 756	-3 505	-12 991
Administratiiv- ja muud tegevuskulud	11	-4 479	-16 387	-3 680	-14 407
Kulud kokku		-8 772	-31 963	-7 185	-27 398
Kasum enne laenude allahindluse kulu		7 810	32 358	5 960	24 785
Laenude allahindluse kulu		-542	-4 879	-534	-3 584
Kasum enne tulumaksu		7 268	27 479	5 426	21 201
Tulumaksukulu		-544	-3 614	0	-951
Aruandeperioodi puhaskasum jätkuvatelt tegevustelt	2	6 724	23 865	5 426	20 250
Kasum lõpetatud tegevuselt	12	0	3 324	1 366	1 927
Aruandeperioodi puhaskasum	2	6 724	27 189	6 792	22 177
Muu koondkasum/-kahjum:					
<i>Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse:</i>					
Müügiootel investeeringud:					
Finantsvarade ümberhindlus		78	42	-6	76
Aruandeperioodi koondkasum		6 802	27 231	6 792	22 253
Puhaskasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		6 048	25 237	5 686	19 603
Mittekontrolliv osalus		676	1 952	1 106	2 574
Aruandeperioodi puhaskasum	2	6 724	27 189	6 792	22 177
Kokku koondkasum omistatud:					
Emaettevõtte omanikud		6 126	25 279	5 680	19 679
Mittekontrolliv osalus		676	1 952	1 106	2 574
Aruandeperioodi koondkasum		6 802	27 231	6 786	22 253
Tavakasum aktsia kohta (eurodes)	17	0,23	0,97	0,22	0,77
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	17	0,23	0,96	0,22	0,75
Lisad lehekülgedel 18-33 on vahearuande lahutamatud osad.					

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Nõuded keskpankadele	4, 5, 6, 13	639 862	920 714
Nõuded krediidiastutustele	4, 5, 6, 13	25 791	26 312
Nõuded investeerimisühingutele	4, 6, 13	17 005	14 186
Müügiootel finantsvarad	4, 6, 7	298	775
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	4, 6, 7	46 856	55 859
Laenuid ja nõuded klientidele	4, 6, 8	918 761	732 043
Muud nõuded klientidele		3 721	9 800
Muud finantsvarad		2 936	2 289
Muud varad		1 651	1 516
Materiaalne põhivara		1 135	1 421
Immateriaalne põhivara		15 470	4 327
Firmaväärtus		3 614	3 614
Varad kokku	2	1 677 100	1 772 856
Kohustused			
Klientide hoiused ja saadud laenuid	14	1 443 782	1 542 929
Finantskohustused õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	6	11	2
Võlad hankijatele ja muud kohustused	15	24 644	71 070
Allutatud kohustused	6	50 900	30 900
Kohustused kokku	2	1 519 337	1 644 901
Omakapital			
Aktsiakapital		26 016	25 767
Ülekurss		46 653	46 304
Kohustuslik reservkapital		3 451	2 471
Muud reservid		2 090	1 449
Jaotamata kasum		75 430	44 071
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku		153 640	120 062
Mittekontrolliv osalus		4 123	7 893
Omakapital kokku		157 763	127 955
Kohustused ja omakapital kokku		1 677 100	1 772 856

Lisad lehekülgedel 18-33 on vahearuande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Rahavood äritegevusest					
Saadud intressid		12 379	45 146	9 010	34 215
Makstud intressid		-2 181	-7 062	-1 336	-4 496
Saadud teenustasud		8 378	32 844	7 036	26 400
Makstud teenustasud		-2 285	-7 799	-1 660	-5 412
Muud saadud tulud		94	891	17	-133
Makstud tööjõukulu		-3 681	-14 647	-3 061	-11 861
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud		-3 707	-13 415	-3 346	-13 107
Makstud tulumaks		-501	-3 070	0	-951
Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust		8 496	32 888	6 660	24 655
Äritegevusega seotud varade muutus:					
Kauplemisportfelli neto soetus ja müük		-30	-115	47	278
Laenuõuded klientidele		-103 471	-199 259	-65 175	-190 320
Kohustuslik reservkapital keskpangas		2 088	1 094	-2 689	-7 639
Tagatisdeposiidid		-249	-647	32	-1 348
Muud varad		465	-597	-5 496	177
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:					
Klientide nõudmiseni hoitud		-204 341	-105 458	265 538	785 454
Klientide tähtajalised hoitud		-11 084	-9 316	3 242	-25 052
Saadud laenu		9 278	15 528	6 000	6 000
Saadud laenu tagasimaksed		0	0	0	-779
Kauplemiseks hoitavad finantskohustused õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande		9	8	2	-207
Muud kohustused		-1 641	-38 271	58 444	45 217
Lõpetatud tegevused		0	-270	-6 878	-5 330
Neto rahavood äritegevusest		-300 480	-304 415	259 727	631 106
Rahavood investeerimistegevusest					
Soetatud põhivara		-2 161	-3 450	-632	-1 368
Tütarettevõtte müük		0	5 046	0	0
Müüdnud või lunastatud müügikootel investeeringud		1	520	-6	100
Netomuutus õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavatelt investeeringutelt		1 899	9 473	3 559	19 962
Neto rahavood investeerimistegevusest		-261	11 589	2 921	18 694
Rahavood finantseerimistegevusest					
Aktsiakapitali sissemakse (sh ülekurs)		0	598	0	822
Saadud allutatud laen		20 000	20 000	0	0
Makstud dividendid		0	-5 295	0	-3 803
Neto rahavood finantseerimistegevusest		20 000	15 303	0	-2 981
Valuutakursside muutuste mõju	6	-7	64	-517	254
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-280 748	-277 459	262 131	647 073
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses		949 126	945 837	683 706	298 764
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus	13	668 378	668 378	945 837	945 837

Lisad lehekülgedel 18-33 on vahearuande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktisia- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Akumuleeritud kahjum/jaota mata kasum	LHV Grupi omanikele kuuluv omakapital kokku	Mitte- kontrolliv osalus	Oma- kapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2017	25 356	45 892	1 580	1 244	28 335	102 407	5 319	107 726
Kantud kohustuslikku reservkapitali	0	0	891	0	-891	0	0	0
Aktσιαoptioonid	0	0	0	129	828	957	0	957
Makstud dividendid	0	0	0	0	-3 804	-3 804	0	-3 804
Aktσιαkapitali suurendamine	411	412	0	0	0	823	0	823
Puhaskasum	0	0	0	0	19 603	19 603	2 574	22 177
Muu koondkasum	0	0	0	76	0	76	0	76
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	76	19 603	19 679	2 574	22 253
Saldo seisuga 31.12.2017	25 767	46 304	2 471	1 449	44 071	120 062	7 893	127 955
Saldo seisuga 01.01.2018	25 767	46 304	2 471	1 449	44 071	120 062	7 893	127 955
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	10 617	10 617	0	10 617
Tütaretevõtte müük	0	0	0	0	0	0	-4 550	-4 550
Kantud kohustuslikku reservkapitali	0	0	980	0	-980	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-4 123	-4 123	-1 172	-5 295
Aktσιαoptioonid	0	0	0	599	608	1 207	0	1 207
Aktσιαkapitali suurendamine	249	349	0	0	0	598	0	598
Puhaskasum	0	0	0	0	25 237	25 237	1 952	27 189
Muu koondkasum	0	0	0	42	0	42	0	42
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	42	25 237	25 237	1 952	27 231
Saldo seisuga 31.12.2018	26 016	46 653	3 451	2 090	75 430	153 640	4 123	157 763

Lisad lehekülgedel 18-33 on vahearuaude lahutamatud osad.

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne tuleks lugeda koos 31.12.2017 lõppenud majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS).

Rakendatavad raamatupidamisarvestuse põhimõtted ei ole muutunud võrreldes eelmise majandusaastaga välja arvatud finantsaruandluse standardid, mis on ära toodud käesoleva aruande lõpus lisas 19. Raamatupidamisarvestuse põhimõtteid on täpsustatud raha ja raha ekvivalentidele lõikudes.

Rahavoogude aruandes on raha ja raha ekvivalentina kajastatud sularaha, nõudmiseni deposiidid keskpangas ja teistes krediidiasutustes ning investeerimisettevõtetes, tähtajalisi deposiidid lepingulise tähtajaga kuni kolm kuud; tingimusel et need instrumendid on kasutatavad ilma oluliste piirangute ja millel ei ole olulist riski väärtuse muutuseks.

Raamatupidamise vahearuanne on auditeerimata ning ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks.

Raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti. Vahearuanne on konsolideeritud ja sisaldab AS LHV Group ja tema tütarettevõtete AS LHV Varahaldus (osalus 100%), AS LHV Pank (osalus 100%), OÜ Cuber Tehnology (osalus 100%) ja AS LHV Finance (osalus 65%) tulemusi. Seisuga 31.03.2018 sisaldas vahearuanne ka UAB Mokilizingas (osalus 50% + 1 osa) tulemusi, mis käesolevas aruandes on näidatud lõpetatud tegevuse real kuna osalus UAB Mokilizingases müüdi teises kvartalis 2018.

LISA 2 Tegevussegmentid

Grupp jaotab oma äritegevuse segmentideks vastavalt juriidilisele struktuurile. Ärisegmentid on Grupi osad, millele on kättesaadavad eraldi finantsandmed ja mille tegevuskasum vaadatakse regulaarselt üle Grupi jooksvate otsuste langetaja poolt. Jooksvate otsuste langetaja, kes on vastutav vahendite eraldamise ja tegevusvaldkondade tulemuslikkuse hindamise eest, on määratletud kui emaettevõtja AS LHV Group juhatus. Segmentide tulemsisaldab segmentidega otseselt seostatavaid tulusid ja kulusid.

Raporteeritavate segmentide tulud sisaldavad tulusid segmentide omavahelistest tehingutest, milleks on AS LHV Pank poolt laenu andmine teistele grupi ettevõtetele. Intressitulude ja teenustasutulu jaotus lähtuvalt kliendi asukohast on esitatud aruande lisa 9 ja lisa 10. Intressitulude jaotuses kliendi asukoha järgi ei ole esitatud tulusid arvelduskontodelt, hoiustelt ja investeringutelt võlakirjadesse. Grupil ei ole selliseid kliente, kelle tulud moodustaksid üle 10% Grupi vastavast tululiigist.

	Jae- pangandus	Privaat- pangandus	Ettevõtete pangandus	Vara- haldus	Järeilmaks ja tarbija- finant- seerimine Eestis	Järeilmaks ja tarbija- finant- seerimine Leedus	Treasury	Segmen- tidevahe- lised eliminee- rimised	Kokku
IV kvartal 2018									
Intressitulu	2 613	263	7 158	0	2 535	0	1 255	-1 627	12 197
Intressikulu	0	0	-1 283	-42	-332	0	-1 877	1 627	-1 907
Neto intressitulu	2 613	263	5 875	-42	2 203	0	-622	0	10 290
Komisjoni- ja teenustasu tulu	3 523	363	167	3 628	135	0	562	0	8 378
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-2 001	0	-14	0	-142	0	-128	0	-2 285
Neto teenustasutulu	1 522	363	153	3 628	-7	0	434	0	6 093
Netotulu	4 135	626	6 028	3 586	2 196	0	-188	0	16 383
Netokasum finantsvaradelt	-2	0	0	-126	0	0	233	0	105
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-3 537	-303	-1 602	-1 529	-524	0	-1 183	0	-8 678

Ärikasum	596	323	4 426	1 931	1 672	0	-1 138	0	7 810
Laenude allahindluse kulu	-76	0	-725	0	259	0	0	0	-542
Tulumaksukulu	-158	-34	-338	0	0	0	-14	0	-544
Lõpetatud tegevus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Puhaskasum	362	289	3 363	1 931	1 931	0	-1 152	0	6 724
Varad kokku	1 005 454	94 412	535 836	31 193	51 383	0	127 748	-168 926	1 677 100
Kohustused kokku	1 105 619	238 898	177 086	2 610	39 577	0	51 380	-95 834	1 519 337

	Jae-pangandus	Privaat-pangandus	Ettevõtete pangandus	Varahaldus	Järeilmaks ja tarbija-finantseerimine Eestis	Järeilmaks ja tarbija-finantseerimine Leedus	Treasury	Segmen-tidevahe-lised elimineerimised	Kokku
IV kvartal 2017									
Intressitulu	2 156	272	5 061	2	2 181	0	1 642	-1 549	9 765
Intressikulu	0	0	-896	-44	-276	0	-1 912	1 549	-1 579
Neto intressitulu	2 156	272	4 165	-42	1 905	0	-270	0	8 186
Komisjoni- ja teenustasu tulu	3 035	246	177	3 451	127	0	2	0	7 038
Komisjoni- ja teenustasu kulu	-1 272	0	-55	0	-167	0	-167	0	-1 661
Neto teenustasutulu	1 763	246	122	3 451	-40	0	-165	0	5 377
Netotulu	3 919	518	4 287	3 409	1 865	0	-435	0	13 563
Netokasum finantsvaradelt	-26	0	0	54	0	0	-449	0	-421
Administratiiv- ja muud tegevuskulud, tööjõukulud	-2 956	-269	-1 326	-1 669	-497	0	-465	0	-7 182
Ärikasum	937	249	2 961	1 794	1 368	0	-1 349	0	5 960
Laenude allahindluse kulu	-102	0	-275	0	-157	0	0	0	-534
Tulumaksukulu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lõpetatud tegevus	0	0	0	0	0	1 366	0	0	1 366
Puhaskasum	835	249	2 686	1 794	1 211	1 366	-1 349	0	6 792
Varad kokku	1 061 023	99 630	565 451	19 128	43 255	54 154	97 496	-167 281	1 772 856
Kohustused kokku	1 189 006	256 916	190 442	2 586	33 149	45 427	31 198	-103 823	1 644 901

LISA 3 Riskide juhtimine

Oma igapäevastes toimingutes puutub Grupp kokku mitmete finantsriskidega: tururisk (välisvaluuta risk, turuhinna intressirisk, rahavoo intressirisk ja hinnarisk), krediidirisk ja likviidsusrisk. Vahearuaande finantsaruanded ei kata kogu finantsriskide juhtimist nagu seda nõutakse majandusaasta aruannetes; selle informatsiooni leiab Grupi 2017. aasta majandusaasta aruandest.

Riskijuhtimise üksuse tööd reguleerivates poliitikates ei ole toimunud olulisi muutusi võrreldes eelmise aasta lõpuga.

LISA 4 Finantsvarade ja -kohustuste jaotumine riikide lõikes

31.12.2018	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Hol-land	Saksa-maa	Muu EL	USA	Muud	Kokku
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	650 321	0	0	0	0	0	13 599	16 541	2 197	682 658
Finantsvarad õiglasest väärtuses	8 392	772	17 242	0	0	1	20 704	43	0	47 154
Laenud ja nõuded klientidele	886 881	52	10 561	1 524	1	6	18 432	175	1 129	918 761
Nõuded klientidele	3 706	1	5	0	0	0	0	0	9	3 721
Muud finantsvarad	111	0	0	0	0	0	0	2 825	0	2 936
Finantsvarad kokku	1 549 411	825	27 808	1 524	1	7	52 735	19 584	3 335	1 655 230
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 154 012	10 041	951	3 414	576	13 274	220 173	3 085	38 256	1 443 782
Allutatud kohustused	50 900	0	0	0	0	0	0	0	0	50 900
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	21 381	0	4	27	0	0	13	3	0	21 428
Finantskohustused õiglasest väärtuses	11	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Finantskohustused kokku	1 226 304	10 041	955	3 441	576	13 274	220 186	3 088	38 256	1 516 121

Valmisolekulaenud summas 188 841 tuhat eurot on Eesti residentidele.

31.12.2017	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Hol-land	Saksa-maa	Muu EL	USA	Muud	Kokku
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	919 599	47	2 528	0	0	0	3 051	28 152	7 835	961 212
Finantsvarad õiglasest väärtuses	7 466	779	17 456	0	0	29 867	1 064	2	0	56 634
Laenud ja nõuded klientidele	650 871	3 644	46 269	998	91	42	26 580	45	3 503	732 043
Nõuded klientidele	8 481	372	947	0	0	0	0	0	0	9 800
Muud finantsvarad	109	0	0	0	0	0	0	2 180	0	2 289
Finantsvarad kokku	1 586 526	4 842	67 200	998	91	29 909	30 695	30 379	11 338	1 761 978
Klientide hoiused ja saadud laenud	848 642	5 024	825	2 717	12 505	632	639 608	2 855	30 121	1 542 929
Allutatud kohustused	30 900	0	0	0	0	0	0	0	0	30 900
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	60 382	3 047	3 360	27	0	0	13	3	0	66 832
Finantskohustused õiglasest väärtuses	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Finantskohustused kokku	939 926	8 071	4 185	2 744	12 505	632	639 621	2 858	30 121	1 640 663

Valmisolekulaenud summas 168 228 tuhat eurot on Eesti residentidele ning summas 11 345 tuhat on Leedu residentidele.

LISA 5 Varade ja kohustuste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes

31.12.2018	Nõudmiseni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi						
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 304 239	24 949	94 113	16 780	4 390	1 444 471
Allutatud kohustused	0	832	2 496	13 311	59 426	76 065
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	0	21 428	0	0	0	21 428
Valmisolekulaenud	0	188 841	0	0	0	188 841
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistes summades	0	9 314	0	0	0	9 314
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	18 559	0	610	0	19 169
Finantskohustused õiglasel väärtuses	0	11	0	0	0	11
Kohustused kokku	1 304 239	263 934	96 609	30 701	63 816	1 759 299
Finantsvarad lepinguliste tähtaegade järgi						
Nõuded pankadele ja investimisühingutele	682 658	0	0	0	0	682 658
Finantsvarad õiglasel väärtuses kajastatavad võlakirjad	0	20 690	0	15 845	2 161	38 696
Laenud klientidele	0	63 584	198 293	634 077	154 853	1 050 807
Nõuded klientide vastu	0	3 721	0	0	0	3 721
Muud finantsvarad	0	18 559	0	610	0	19 169
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	2 936	0	0	0	0	2 936
Finantsvarad kokku	685 594	106 554	198 293	650 532	157 014	1 797 987
Finantsvarade ja -kohustuste tähtaegade vahe	-618 645	-157 380	101 684	619 831	93 198	38 688
31.12.2017						
Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi						
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 409 662	37 104	90 332	3 335	2 864	1 543 297
Allutatud kohustused	0	532	1 596	8 511	35 554	46 193
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	0	66 832	0	0	0	66 832
Valmisolekulaenud	0	179 572	0	0	0	179 572
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistes summades	0	5 999	0	0	0	5 999
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	11 825	0	661	0	12 486
Finantskohustused õiglasel väärtuses	0	2	0	0	0	2
Kohustused kokku	1 409 662	301 8668	91 928	12 507	38 418	1 854 381
Finantsvarad lepinguliste tähtaegade järgi						
Nõuded pankadele ja investimisühingutele	961 212	0	0	0	0	961 212
Finantsvarad õiglasel väärtuses kajastatavad võlakirjad	0	180	30 952	17 005	2 084	50 221
Laenud klientidele	0	55 668	171 720	488 968	95 517	811 873
Nõuded klientide vastu	0	9 800	0	0	0	9 800
Muud finantsvarad	2 289	0	0	0	0	2 289
Välisvaluuta tuletisinstrumendid (arveldamine brutos)	0	11 825	0	661	0	12 486
Finantsvarad kokku	963 501	77 473	202 672	506 634	97 601	1 847 881
Finantsvarade ja -kohustuste tähtaegade vahe	-446 161	-224 393	110 744	494 127	59 183	-6 500

Võlakirjaportfellist valdava osa instrumentide tagatisel on võimalik võtta keskpangast lühiajalist laenu. Kõik rahavood finantsvaradelt ja kohustustelt (v.a. derivatiivid) sisaldavad tuleviku lepingulisi rahavooge.

LISA 6 Avatud valuutaposisioonid

31.12.2018	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad varad							
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	651 175	2 224	18 319	2 536	1 430	6 973	682 658
Finantsvarad õiglasest väärtuses	22 750	0	1 174	1	23 230	0	47 154
Laenuid ja nõuded klientidele	902 843	0	14 707	220	957	34	918 761
Muud nõuded klientidele	2 802	0	374	42	0	503	3 721
Muud finantsvarad	840	0	0	0	2 096	0	2 936
Valuutariski kandvad varad kokku	1 580 410	2 224	34 574	2 799	27 713	7 511	1 655 230
Valuutariski kandvad kohustused							
Klientide hoiused ja saadud laenuid	1 356 671	2 194	41 600	6 363	29 297	7 657	1 443 782
Finantskohustused õiglasest väärtuses	0	0	0	0	3	8	11
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	15 299	50	2 238	410	120	3 311	21 428
Allutatud kohustused	50 900	0	0	0	0	0	50 900
Valuutariski kandvad kohustused kokku	1 422 870	2 244	43 838	6 773	29 420	10 976	1 516 121
Tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulistest summades	610	0	9 166	3 973	2 186	3 234	19 169
Tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulistest summades	18 559	0	0	0	610	0	19 169
Avatud valuutaposisioon	139 591	-20	-98	-2	-130	-232	139 108
31.12.2017	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad varad							
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	922 431	2 587	28 237	892	1 359	5 706	961 212
Finantsvarad õiglasest väärtuses	21 998	0	0	4	34 603	29	56 634
Laenuid ja nõuded klientidele	730 165	0	4	14	1 832	28	732 043
Muud nõuded klientidele	9 357	7	204	11	145	76	9 800
Muud finantsvarad	288	0	0	0	2 001	0	2 289
Valuutariski kandvad varad kokku	1 684 239	2 594	28 445	921	39 940	5 839	1 761 978
Valuutariski kandvad kohustused							
Klientide hoiused ja saadud laenuid	1 457 593	2 534	33 134	3 558	42 646	3 464	1 542 929
Finantskohustused õiglasest väärtuses	0	0	0	1	1	0	2
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	63 596	66	259	82	54	2 775	66 832
Allutatud kohustused	30 900	0	0	0	0	0	30 900
Valuutariski kandvad kohustused kokku	1 552 089	2 600	33 393	3 641	42 701	6 239	1 640 663
Tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulistest summades	699	0	4 959	2 763	3 615	450	12 486
Tuletisinstrumentide avatud brutopositsioon lepingulistest summades	11 787	0	0	0	699	0	12 486
Avatud valuutaposisioon	121 062	-7	10	43	155	51	121 315

LISA 7 Finantsvarade ja –kohustuste õiglane väärtus

Grupi juhatus on hinnanud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustuste õiglast väärtust. Õiglase väärtuse hindamiseks diskonteeritakse tuleviku rahavood turuintressikõvera alusel.

Õiglases väärtuses mõõdetavate varade ja kohustuste hierarhiast tulenevalt kasutatavast hindamistehnikast annab ülevaate järgnev tabel:

	1. tase	2. tase	3. tase	31.12.2018	1. tase	2. tase	3. tase	31.12.2017
Finantsvarad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande								
Aktsiad ja fondiosakud*	510	7 590	0	8 100	430	6 261	0	6 691
Müügiotel aktsiad ja võlakirjad	0	0	298	298	555	0	220	775
Võlakirjad õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	38 697	0	0	38 697	49 138	0	0	49 138
Intressiswapid ja valuutaforwardid	0	59	0	59	0	30	0	30
Finantsvarad kokku	39 207	7 649	298	47 154	50 123	6 291	220	56 634
Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande								
Intressiswapid ja valuutaforwardid	0	11	0	11	0	2	0	2
Finantskohustused kokku	0	11	0	11	0	2	0	2

*Aktsiad ja fondiosakud sisaldavad Grupi ettevõtte AS LHV Varahaldus investeringut pensionifondi osakutesse summas 7 590 (31.12.2017: 6 261) tuhat eurot. Vastavalt Investeerimisfondide seadusele peab LHV Varahaldus kui pensiofondide valitseja omama vähemalt 0,5% iga tema poolt valitsetava kohustusliku pensionifondi osakutest.

Hierarhias kasutatud tasemed:

1. tase – aktiivsel turul noteeritud hind
2. tase – hindamistehnika, mille sisendiks on turu informatsioon (sarnaste tehingute kursid ja intressikõverad)
3. tase – muud hindamismeetodid (näiteks diskonteeritud rahavoogude meetod) hinnanguliste sisenditega

Intressiswapid on instrumendid, millele osas kasutatakse mudelipõhisel hindamisel õiglase väärtuse määramiseks aktiivsel turul kättesaadavaid sisendeid. Selliste turuväliste derivatiivide õiglane väärtus arvutatakse teoreetilise nüüdis-väärtusena (NPV), kasutades sõltumatuid turuparameetreid eeldades, et ei eksisteeri riski ning määramatust. Nüüdisväärtuse diskonteerimisel kasutatakse turult kättesaadavat riskivaba tulususe määra.

Seisuga 31.12.2018 on ettevõtluslaenude ja ettevõtetele väljastatud arvelduskrediidi õiglane väärtus 319 tuhat eurot (0,05%) madalam kui nende bilansiline väärtus (31.12.2017: 1 009 tuhat eurot, 0,1% kõrgem). Laenud on väljastatud panga äritegevuse segmendis turu-tingimustel ning seetõttu ei erine laenude õiglane väärtus seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Laenude õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad väljastatud laenud hierarhia 3. tasemele.

Liisingu intressimäärad järgivad üldiselt turul vastavate toodete puhul kasutatavaid intressimäära. Intressikeskkond on olnud stabiilne liisingtoote turuletoomisest alates ning seetõttu ei erine lepingute õiglane väärtus oluliselt bilansilistest väärtusest. Kuna nõutakse juhtkonna otsust klassifitseerimiseks, siis õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid

hinnanguid, mistõttu kuuluvad väljastatud laenud hierarhia 3. tasemele.

Võimenduslaenud, järelmaks ja klientidele antud krediitkaardid on oma olemuselt lühiajalised ja kuna nad on väljastatud turutingimustel ei erine nende õiglane väärtus märkimisväärselt bilansilistest väärtusest. Võimenduslaenud, järelmaks ja klientidele antud krediitkaardid kuuluvad hierarhias 3.tasemele, kuna nõuavad oluliselt hinnanguid väärtuse leidmiseks.

Muud nõuded klientidele, samuti viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus ja kuuluvad tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglane väärtus nende bilansilistest väärtusest. Need nõuded ja kohustused ei kanna intressi. Nende debiitorsete võlgnevuste, tekkepõhiste kulude ja muude võlgade õiglane väärtus on hierarhia tase 3.

Fikseeritud intressimääradega klientide deposiidid on valdavas osas lühiajalised ja deposiitide hinnastamine toimub vastavalt turutingimustele, mistõttu tuleviku rahavoogude diskonteerimise tulemusena leitav deposiitide õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtusest. Kliendi deposiitide õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad klientide deposiidid hierarhia 3. tasemele.

Allutatud laenudest 20 000 tuhat on saadud 2018. aasta novembris, 15 000 tuhat on saadud 2015. aasta oktoobris ning ülejäänud allutatud laen on saadud aastal 2014. Allutatud laenud on võetud turutingimustel ning vaadates laenu- ja intressiturul toimunut, siis võib öelda, et tänase päeva seisuga turutingimused sarnased ning seega ei erine nende laenude õiglane väärtus oluliselt nende bilansilistest väärtusest. Laenude õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad nad hierarhia 3. tasemele.

LISA 8 Laenuportfelli jaotumine majandusharude lõikes

	31.12.2018	%	31.12.2017	%
Eraisikud	214 702	23,1%	191 744	25,9%
Kinnisvaraalane tegevus	246 930	26,6%	197 697	26,7%
Tööstus	98 073	10,6%	68 252	9,2%
Kunst ja meelelahutus	34 582	3,7%	29 292	4,0%
Finantstegevus	95 697	10,3%	78 113	10,6%
Hulgi- ja jaekaubandus	24 378	2,6%	21 112	2,9%
Haldus- ja abitegevused	39 808	4,3%	33 947	4,6%
Veondus ja laondus	11 076	1,2%	5 876	0,8%
Põllumajandus	20 231	2,2%	8 717	1,2%
Muud teenindavad tegevused	25 669	2,8%	15 485	2,1%
Ehitus	35 808	3,9%	19 421	2,6%
Info ja side	4 115	0,4%	8 439	1,1%
Kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	18 779	2,0%	13 958	1,9%
Haridus	2 391	0,3%	2 218	0,3%
Muud tegevusalad	56 798	6,1%	45 897	6,2%
Kokku	929 037	100%	740 168	100%
Laenude allahindlus	-10 276		-8 125	
Laenuportfell kokku	918 761	100%	732 043	100%

LISA 9 Neto intressitulu

Intressitulu	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Nõuded krediidiasutustele ja investeerimisühingutele	38	141	23	41
Võlakirjad	31	136	42	206
Liising	598	2 439	443	1 845
Võimenduse laenud ja väärtpaberite laenamised	103	456	100	147
Tarbimislaenud	1 493	5 313	1 160	4 018
Järelmaks	1 029	4 055	1 021	4 182
Ettevõtluslaenud	7 796	27 701	5 548	21 703
Krediitkaardilaenud	202	770	183	694
Muud laenud	907	4 611	1 245	2 658
Kokku	12 197	45 622	9 765	35 494
Intressikulu				
Klientide hoiused ja saadud laenud	-595	-1 880	-328	-1 224
Nõuded keskpangale	-678	-3 360	-715	-1 773
Allutatud kohustused	-634	-2 231	-536	-2 136
sh. laenud seotud osapoolte vahel	-93	-357	-83	-336
Kokku	-1 907	-7 471	-1 579	-5 133
Neto intressitulu	10 290	38 151	8 186	30 361

Laenude intressitulud kliendi asukoha järgi

(ei sisalda intressituluseid pankadelt ja võlakirjadelt):	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Eesti	12 128	44 822	9 457	34 307
Leedu	0	523	244	940
Kokku	12 128	45 345	9 701	35 247

LISA 10 Neto teenustasutulu

Komisjoni- ja teenustasutulu	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	535	3 687	605	3 081
Varahaldus- ja sarnased tasud	4 231	16 371	3 938	14 983
Valuuta konverteerimise tasud	528	1 639	312	977
Tasud kaartidelt ja arveldustelt	2 412	8 766	1 631	5 875
Muud teenustasutulud	672	2 381	552	1 487
Kokku	8 378	32 844	7 038	26 403
Komisjoni- ja teenustasukulu				
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-127	-544	-129	36
Kaartidega seotud kulud	-854	-2 765	-601	-2 026
Terminalitehingutega seotud kulud	-820	-2 834	-567	-1 982
Muud teenustasukulud	-484	-1 656	-364	-1 441
Kokku	-2 285	-7 799	-1 661	-5 413
Neto komisjoni- ja teenustasutulu	6 093	25 045	5 377	20 990

Teenustasutulud kliendi asukoha järgi:	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Eesti	8 340	32 677	6 990	26 124
Läti	0	0	44	50
Leedu	0	0	0	71
Luksemburg	38	167	48	202
Kokku	8 378	32 844	7 082	26 447

LISA 11 Tegevuskulud

	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Palk ja tulemustasud	3 363	12 190	2 673	9 873
Sotsiaal- ja muud maksud*	930	3 566	832	3 118
Tööjõukulud kokku	4 293	15 756	3 505	12 991
IT kulud	750	2 322	528	1 743
Info- ja pangateenused	173	625	144	567
Turunduskulud	599	2 023	1 002	3 656
Kontorikulud	255	677	116	456
Transpordi- ja sidekulud	66	225	57	222
Töötajate koolitus- ja lähetuskulud	162	626	213	475
Muud sisseostetud teenused	780	3 136	603	2 807
Muud administratiivkulud	514	2 304	315	1 949
Põhivara kulum	773	2 972	334	1 297
Kasutusrendimaksud	281	1 153	297	1 027
Muud tegevuskulud	126	324	71	208
Muud tegevuskulud kokku	4 479	16 387	3 680	14 407
Tegevuskulud kokku	8 772	32 143	7 185	27 398

*kogusumma sotsiaal-, tervise- ja muude kindlustuste eest

LISA 12 Lõpetatud tegevused

	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Muud finantstulud	0	2 949	0	0
Neto intressitulu	0	1 619	1 684	5 142
Neto teenustasutulu	0	956	609	1 190
Tööjõukulud	0	-535	-440	-1 673
Tegevuskulud	0	-1 131	-859	-2 866
Kahjum laenude ümberhindlusest	0	-390	574	431
Tulumaksukulu	0	-144	-202	-297
Kasum lõpetatud tegevuselt	0	3 324	1 366	1 927

LISA 13 Nõuded keskpangale, krediidasutustele ja investeerimisühingutele

	31.12.2018	31.12.2017
Nõudmiseni hoiused ja tähtajalised hoiused kuni 3 kuud*	42 796	40 498
Kohustuslik reservkapital keskpangas	14 280	15 375
Nõudmiseni hoiused keskpangale*	625 582	905 339
Kokku	682 658	961 212
* Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes	668 378	945 837

Nõuete jaotus riikide lõikes on esitatud lisa 4. Nõudmiseni hoiuste hulgas kajastuvad nõuded investeerimisühingutele kogusummas 17 005 (31.12.2017: 14 186) tuhat eurot. Kõik ülejäänud nõudmiseni ja tähtajalised hoiused on krediidasutustes ja keskpangas. Kohustusliku reservkapitali nõue seisuga

31.12.2018 oli 1% (31.12.2017: 1%) kõigist finantseerimisallikatest (kliientide hoiused ja saadud laenud). Reservi nõuet täidetakse kuu keskmisena eurodes või keskpanga poolt aktsepteeritud välisfinantsvarades.

LISA 14 Klientide hoiused ja saadud laenud

Hoiused/laenud liikide kaupa	Eraisikud	Makse- vahendajad	Juriidilised		31.12.2018
			isikud	Avalik sektor	
Nõudmiseni hoiused	374 491	193 893	727 803	7 935	1 304 122
Tähtajalised hoiused	57 605	0	54 456	5 734	117 795
Saadud laenud	0	0	21 528	0	21 528
Tekkepõhine intressikohustus	197	0	131	9	337
Kokku	432 293	193 893	803 918	13 678	1 443 782
Hoiused/laenud liikide kaupa	Eraisikud	Makse- vahendajad	Juriidilised		31.12.2017
			isikud	Avalik sektor	
Nõudmiseni hoiused	278 430	606 600	518 346	6 203	1 409 579
Tähtajalised hoiused	51 075	0	70 221	5 816	127 112
Saadud laenud	0	0	6 000	0	6 000
Tekkepõhine intressikohustus	144	0	87	7	238
Kokku	329 649	606 600	594 654	12 026	1 542 929

LHV Pank sõlmis Euroopa Investeerimisfondiga (EIF) tagamata 10-aastase laenulepingu summas 12,5 miljonit eurot, et suurendada väikese ja keskmise suurusega ettevõtete laenuvõimalusi. 31.12.2018 seisuga oli pank laenusummast kasutusele võtnud 12 250 (31.12.2017: 6 000) tuhat eurot ning tagastanud põhiosa summas 722 tuhat eurot. Nordic Investment

Bank laenulepingust summas 20 000 tuhat eurot oli seisuga 31.12.2018 kasutusele võetud 10 000 tuhat eurot. Klientide hoiuste ja saadud laenude nominaalne intressimäär on võrdne nende sisemise intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole rakendatud.

LISA 15 Võlad hankijatele ja muud kohustused

Finantskohustused	31.12.2018	31.12.2017
Võlgnevused hankijatele ja kaupmeestele	2 153	8 946
Muud lühiajalised kohustused	1 925	1 878
Tekkepõhine intress allutatud laenudelt	314	210
Maksed teel	16 800	55 661
Väljastatud finantsgarantiid	236	137
Vahesumma	21 428	66 832
Mitte-finantskohustused		
Väljastatud tegevusgarantiid	243	159
Maksuvõlad	1 218	700
Võlgnevused töövõtjatele	1 488	1 238
Muud lühiajalised võlgnevused	276	2 141
Vahesumma	3 216	4 238
Kokku	24 644	71 070

Võlgnevused töövõtjatele koosnevad aruandeperioodil maksmata töötasudest, boonuse- ja puhkusereservi kohustusest ning võlgnevuste suurenemine on tulenenud töötajate lisandumisest aasta jooksul. Maksed teel koosnevad väljuvatest välismaksetest

ning väärtpaberitehingute vahendamisest tekkinud võlgnevustest klientidele. Kõik kohustused, v.a. finantsgarantiid, kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul ja kajastatakse seetõttu lühiajaliste kohustustena.

LISA 16 Tingimuslikud kohustused

Tühistamatud tehingud	Tegevusgarantiid	Finantsgarantiid	Akreditiivid	Valmisolekulaenu	Kokku
Kohustus lepingulises summas 31.12.2018	11 927	9 314	55	188 841	210 137
Kohustus lepingulises summas 31.12.2017	10 129	5 999	51	179 572	195 751

LISA 17 Tava ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta

Tava kasumi arvutamiseks aktsia kohta on puhaskasum jagatud kaalutud keskmise aktsiate arvuga.

	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuhandetes eurodes)	6 048	25 237	5 686	19 603
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuhandetes aktsiates)	26 016	25 892	25 767	25 562
Tava kasum aktsia kohta (eurodes)	0,23	0,97	0,22	0,77
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud lahustatud kasumi aktsia kohta arvutamiseks (tuhandetes aktsiates)	26 472	26 373	26 207	26 049
Lahustatud kasum aktsia kohta (eurodes)	0,23	0,96	0,22	0,75

LISA 18 Kapitali juhtimine

Grupi eesmärk kapitali juhtimisel on:

- ✓ tagada Grupi tegevuse jätkuvus ning võime aktsionäridele kasumit toota;
- ✓ säilitada tugev kapitali baas, mis toetab äritegevuse arengut;
- ✓ täita kapitalile kehtestatud nõudeid, nagu need on ette nähtud järelevalveorgani poolt.

Grupi poolt hallatav kapital 31.12.2018 seisuga oli 183 250 tuhat eurot (31.12.2017: 141 609 tuhat eurot). Kapitali eesmärkide määramisel lähtutakse nii regulatiivsetest miinimumnõuetest kui ka sisemisest täiendavast puhvrast.

Grupp jälgib oma kapitali planeerimisel alljärgnevat üldpõhimõtteid:

- Grupp peab igal ajal olema piisavalt kapitaliseeritud, omades vajalikku kapitalivaru, mis tagab majandusliku säilimise ja võimaldab finantseerida uusi kasumlikke kasvuvõimalusi;
- Kapitali juhtimisel on põhitähelepanu esmase tasandi omavahenditel, sest ainult esmase tasandi omavahendid omavad kahjumite absorbeerimise võimet. Kõik muud kasutatavad kapitalikihid on sõltuvuses esmase tasandi omavahendite mahust;
- Grupi kapitali saab jagada kaheks: 1) regulatiivne miinimumkapital ja 2) Grupi poolt hoitav kapitalivaru. Täitmaks oma pikaajalisi majanduslikke eesmärgi peab Grupp püüdlema ühelt poolt regulatiivse miinimumkapitali proportsionaalse vähendamise suunas (läbi riskide vähendamise ja kõrge läbipaistvuse). Teiselt poolt peab Grupp püüdlema piisava ja konservatiivse kapitalivaru suunas, mis tagab majandusliku säilimise ka ränga negatiivse riskistsenaariumi korral;
- Grupi poolt seatud riskiisu on oluline sisend kapitali planeerimisele ja kapitali eesmärkide seadmisele. Kõrgem riskiisu tähendab kõrgema kapitalivaru hoidmist.

Kapitalibaas	31.12.2018	31.12.2017
Sissemakstud aktsiakapital	26 016	25 767
Ülekurss	46 653	46 304
Reservkapital	3 451	2 471
Muud reservid	78	36
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	50 193	24 468
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-19 084	-7 940
Aruandeperioodi kasum	25 237	19 603
Mahaarvamised	-194	0
Esimese taseme omavahendid kokku	132 350	110 709
Allutatud kohustused	50 900	30 900
Teise taseme omavahendid kokku	50 900	30 900
Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	183 250	141 609

Grupp on täitnud nii aruandeaastal kui ka eelneval aastal kõiki kapitali nõudeid.

LISA 19 Tehingud seotud osapooltega

Grupi vahearuande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- juhatuse liikmed ning nende poolt kontrollitavad äriühingud (ühiselt: juhtkond);
- nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingud	IV kv 2018	12 kuud 2018	IV kv 2017	12 kuud 2017
Intressitulu	20	67	12	63
sh. juhtkond	7	29	5	27
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	13	38	7	36
Teenustasutulud	7	11	4	8
sh. juhtkond	0	2	2	2
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	7	9	2	6
Intressikulud hoiustelt	13	42	11	41
sh. juhtkond	0	2	1	1
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	13	40	10	40
Intressikulud allutatud kohustustelt	93	357	83	336
sh. juhtkond	2	7	2	7
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	91	350	81	329

Saldod	31.12.2018	31.12.2017
Laenud ja nõuded	3 328	2 820
sh. juhtkond	2 079	1 736
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	1 250	1 084
Hoiused	33 509	22 995
sh. juhtkond	222	283
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	33 287	22 712
Allutatud kohustused	5 904	4 999
sh. juhtkond	135	104
sh. olulist mõju omavad aktsionärid	5 769	4 895

Tabelis on toodud ülevaade seotud osapoolte olulisematest saldodest ja tehingutest. Kõik muud tehingud juhatuse ja nõukogu liikmete lähikondlastega, nendega seotud ettevõtetega ning emettevõtte AS LHV Group väikeaktsionäridega ja nende lähikondlastega on tehtud üldise hinnakirja alusel. Juhtkonna ja olulist mõju omavate aktsionäride alla loetakse ka kõik nendega seotud ettevõtted ja lähikondsed.

Seotud osapooltele väljastatud laenud on väljastatud turutingimustel.

IV kvartalis on makstud emettevõtte AS LHV Group ja tema tütarettevõtete juhtkonnale palka ja muid kompensatsioone kogusummas 362 (IV kv 2017: 335) tuhat eurot, sisaldades kõiki makse. Seisuga 31.12.2018 on kohustusena juhtkonna ees kajastatud detsenbri töötasu ja puhkusekohustus summas 91 (31.12.2017: 84) tuhat eurot (lisa 15). Grupil ei eksisteeri seisuga 31.12.2018 ega 31.12.2017 juhatuse ega nõukogu liikmetega seotud pikaajalisi kohustusi (pensionikindlustusi, lahkumishüvitiisi jne). IV kvartalis 2018 maksti nõukogu liikmetele tasusid summas 10 (IV kv 2017: 10) tuhat eurot.

Juhatus on seotud aktsiaoptiooni programmiga. Juhatus aktsiaoptioonide kulu IV kvartalis on 128 (IV kv 2017: 112) tuhat eurot.

Grupp on sõlminud juhatuse liikmetega lepingud, milles ei ole lepingute lõpetamisel määratud lahkumishüvitiisi. Lepingus reguleerimata valdkondade vaidluste korral on osapooled kokku leppinud lähtuda Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest.

LISA 20 Arvestuspõhimõtete muudatused

FINANTSVARAD JA –KOHUSTUSED

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse finantsseisundi aruandes kui Grupist saab instrumendi lepinguline osapool ja need kajastatakse esmasel arvele võtmisel õiglases väärtuses. Esmasel arvele võtmisel liidetakse tehingukulud õiglasele väärtusele, välja arvatud finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mille puhul tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse kui õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad, kui Grupp kannab üle sisuliselt kõik riskid ja hüved ning olulisel muutmisel. Finantsvarade ülekanded, kus säilivad kõik või sisuliselt kõik riskid ja hüved, hõlmavad näiteks tagasisostutehinguid või väärtapaberite väljalasemise tehinguid. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid kajastatakse finantsseisundi aruandes tehingupäeval. Finantsvarad, mida mõeldakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kajastatakse tehingupäeval. Grupp klassifitseerib ja kajastab finantsvarasid järgmistes kategooriates: finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande ja korrigeeritud soetusmaksumuses. Klassifitseerimine sõltub sellest, kas finantsvara on võlainstrument, omakapitaliinstrument või tuletisinstrument.

Võlainstrumendid (laenud ja võlaväärtapaberid)

Klassifitseerimine on kombinatsioon ärimudeli hindamisest finantsvarade haldamisel ning kas vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid („APIM“). APIM nõude hindamine viiakse läbi uue toote heakskiitmise osana. Ärimudeli hindamine teostatakse homogeensete portfelliide/toodete põhjal ning kuidas Grupi üksustes toimub ärijuhtimine. Hindamine baseerub realistlikel stsenaariumitel ning võttes arvesse, kuidas portfelle hinnatakse ja milline on juhtkonnale raporteerimine; millised riskid mõjutavad portfelli tulemuslikkust ja kuidas neid riske juhitakse; kuidas toimub juhtide tasustamine; müükide sagedus, väärtus ja ajastus ning nende põhjused. Hindamiseks, kas rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, on põhiosa määratud kui võlainstrumendi õiglase väärtus esmasel kajastamisel, mis võib muutuda kui toimub tagasimakseid või intresside kapitaliseerimisi. Intressirahavood tulenevad tavapärasest laenuandmise komponentidest, sh tasu raha ajaväärtuse eest, krediidiriski eest, likviidsusriski eest ning muuhulgas ka administratiivkulusid ja kasumimarginaali. Kui on muid lepingulisi tingimusi, mistõttu on avatus muudele riskidele või volatiilsusele, siis ei ole täidetud ainult põhiosa- ja intressimaksede tingimused. IFRS 9 implementeerimisel rakendati APIM'i 22 suurema korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatava toote puhul. Kõikide toodete, peale ühe, raamatupidamislik kajastamine jäi samaks. Ühe toote – võimenduslaenu – puhul, muudeti toote tingimusi selliselt, et üks funktsionaalus eemaldati tootest ja seejärel toode läbis APIM nõude. Kõikide LHV toodete puhul jäi raamatupidamislik kajastamine selliseks nagu varem.

Võlainstrumendid kajastatakse järgmistel finantsseisundi aruande kirjetel: nõuded keskpangale, krediidasutustele ja investeerimisühingutele; laenud ja nõuded klientidele; müügiotel finantsvarad; finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande; muud nõuded klientidele ja muud finantsvarad, ning sisaldavad instrumente järgmistes mõõtmiskategooriates.

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande: võlainstrumendid kajastatakse antud kategoorias kui neid pole võimalik kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande. See on juhul, kui ärimudeliks on hoida kauplemiseesmärgil; see tähendab finantsvarasid hoitakse kauplemiseesmärgil, vaatega need lühiajalises perspektiivis müüa ja eesmärgiga teenida kasumit. Võlainstrumendid kajastatakse kohustuslikult õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kui neid varasid juhitakse või hinnatakse õiglase väärtuse alusel või varasid hoitakse eesmärgiga need müüa või alternatiivselt, kui rahavood ei sisalda ainult põhiosa- ja intressimakseid.

Õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande: võlainstrumendid klassifitseeritakse antud kategooriasse kui järgmised tingimused on täidetud (a) ärimudeli eesmärk on hoida varasid nii rahavoogude sissenõudmise kui ka müümise eesmärgil, (b) lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid. Neid varasid mõeldakse õiglases väärtuses ja õiglase väärtuse muutumisest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse muus koondkasumis ja akumulēeritakse omakapitalis. Akumulēeritud kasumid ja kahjumid klassifitseeritakse omakapitalist kasumiaruandesse kui võlainstrumendi kajastamine lõpetatakse. Intressitulu arvestatakse intressikandvatelt finantsvaradelt kasutades sisemise intressimäära meetodit ja oodatavad krediidikahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuses: Võlainstrumendid klassifitseeritakse antud kategooriasse kui järgmised tingimused on täidetud (a) ärimudeli eesmärk on hoida varasid rahavoogude sissenõudmise eesmärgil, (b) lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid. Nende varade bilansilist brutojääkmaksumust mõeldakse kasutades efektiivse intressimäära meetodit ja korrigeeritakse oodatavate krediidikahjumitega.

Omakapitaliinstrumendid

Omakapitaliinstrumendid tuleb alati klassifitseerida kui finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Samas võib esmasel kajastamisel teha tagasivõtmatu valiku kajastada omakapitaliinstrumendid õiglases väärtuses muutustega läbi muu koondkasumiaruande, eeldusel, et instrumenti ei hoita kauplemiseesmärgil. Nende varade brutojääkmaksumus leitakse kasutades sisemise intressimäära meetodit ja korrigeeritakse oodatavate krediidikahjumitega.

Tuletisinstrumendid

Tuletisinstrumendid klassifitseeritakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (kauplemiseesmärgil).

Muutmised

Grupp võib läbi rääkida või muuta lepingulisi tingimusi. Kui uued tingimused on oluliselt erinevad võrreldes algsete tingimustega, siis lõpetab Grupp algse vara kajastamise ja võtab arvele uue vara. Grupp hindab lisaks, kas uue finantsvara osas esineb väärtuse languse tunnuseid esmasel arvelevõtmisel. Kui tingimused ei ole oluliselt erinevad, siis ei põhjusta muutus kajastamise lõpetamist ning Grupp arvutab uue bruto jääkväärtuse vastavalt uutele lepingulistele rahavoogudele ja esialgsele efektiivsele intressimäärale ning kajastab muutmistest tuleneva kasumi või kahjumi.

Ümberklassifitseerimised

Harvadel juhtudel saab võlainstrumente (finantsvarad), välja arvatud need, mida on esmasel arvele võtmisel kajastatud õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande, ümber klassifitseerida kui on toimunud muutus ärimudelil finantsvara juhtimiseks.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele õiglasel väärtusel. Juhul kui finantskohustusi kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande, siis finantskohustuse soetamisega või väljalaskmisega otseselt seotud tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes. Muude finantskohustuste puhul kajastatakse otsesed tehingukulud õiglase väärtuse vähendamisenä.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse kui see on kurnunud, see on, kui kohustus on tasutud, tühistatud või lõppenud.

Finantskohustused õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande

Finantskohustused õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruandes kajastatakse kas kauplemiseks hoitavatena või on määratud kajastamiseks õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande (õiglase väärtuse opsiioon).

Finantskohustused, mida hoitakse kauplemiseks, on peamiselt tuletisinstrumentid, mis ei ole riskimaandamisinstrumentid.

Muud finantskohustused

Kategooria „Muud finantskohustused“ hõlmab peamiselt Grupi lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse muud finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Siin kategoorias kajastuvad finantsseisundi aruande kirjed „Klientide hoiused ja saadud laenud“, „Võlad hankijatele ja muud kohustused“ ning „Allutatud kohustused“.

Finantsvarade ja -kohustuste saldeerimine

Finantsvarade ja -kohustuste vahel tehakse saldeerimine ja netosumma kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult juhul, kui selleks eksisteerib juriidiline õigus ning on kavas nimetatud summad arveldada netobaasil või realiseerida vara ja arveldada kohustus samaaegselt.

Varjatud tuletisinstrumentid

Mõned kombineeritud lepingud sisaldavad nii derivatiivset kui mittederivatiivset komponenti. Sellistel juhtudel nimetatakse

derivatiivset komponenti varjatud tuletisinstrumentiks. Kui põhileping on finantsvara, mis on IFRS 9 rakendusala, siis hinnatakse lepingu klassifitseerimist tervikuna ning varjatud tuletisinstrumenti ei eraldata.

Tagasiostulepingud

Kui Grupp võtab laenuks või ostab väärtpapereid kohustusega need tagasi müüa („pöördrepo“), siis ei kajastata neid väärtpapereid finantsseisundi aruandes. Tehtud ettemaksed kajastatakse kui „Laenud ja nõuded klientidele“. Pöördrepo lepinguid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

TULUD JA KULUD Intressitulu ja intressiukulu

Intressitulu ja intressikulu on kajastatud kasumiaruandes finantsvarade ja -kohustuse osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara bilansilise brutojääkmaksumuse või finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, millega diskonteeritakse hinnangulised tulevased maksed või laekumised finantsinstrumendi eeldatava kehtivusaja jooksul täpselt finantsinstrumendi bilansilisse jääkmaksumusse. Tulevaste maksete arvutamisel hinnatakse kõiki rahavooge arvestades lepingulisi tingimusi (näiteks ettemakseid). Efektiivse intressimäära arvutamine hõlmab tasusid, mis on efektiivse intressimäära olemuslikeks komponentideks. Samas ei võeta arvesse tulevase krediidikahjumeid. Kui finantsvaral esineb hiljem väärtuse languse tunnuseid, siis kajastatakse intressitulu rakendades efektiivset intressimäära korrigeeritud soetusmaksumuse suhtes, s.o. brutojääkmaksumust vähendatakse allahindluse võrra.

Kui finantsvara osas esineb väärtuse languse tunnuseid esmasel arvelevõtmisel, siis arvestatakse oodatavad krediidikahjumid hinnangulistesse rahavoogudesse korrigeeritud efektiivse intressimäära arvutamiseks, mida seejärel rakendatakse intressitulu kajastamiseks.

Teenustasutulud

Teenustasutulude all kajastatakse müügitulu lepingutest klientidega. See ei rakendu müügitulule rendilepingutest ja finantsinstrumentidest või teistest lepingulistest kohustustest, mis on IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ rakendusala.

Tasud, mida võetakse arvesse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsinstrumendi efektiivse intressimäära arvutamisel, näiteks laenu lepingutasud, jaotatakse instrumendi eeldatava tähtaja peale rakendades efektiivse intressimäära meetodit ja kajastatakse real „Neto intressitulu“.

Teenustasutulu kajastatakse vastavalt sellele, kuidas klientidele lubatud teenust osutatakse, ja summas, mis peegeldab tasu, mida LHV loodab, et tal on õigus saada nende teenuste osutamise eest. Peamised teenustasude tüübid on kirjeldatud allpool.

Teenustasutulud varahaldusteenuste osutamise eest klientidele kajastatakse perioodi jooksul, mil teenust osutatakse. Tulemustasusid kajastatakse, kui on väga tõenäoline, et

kajastatud müügitulu hiljem ei tühistata, mis on sageli siis, kui tasu saamise tingimused on täidetud.

Maakleritasud ja muud tasud seoses kolmandate osapoolte nimel tehtud tehingutega, näiteks äritegevuse soetamise või müügi korraldamine, kajastatakse tehingu lõpuleviimisel.

Kulud, mis on otseselt seotud teenustasutulude genereerimisega, kajastatakse kui teenustasukulud.

Neto finantstulud

Kasumid ja kahjumid, mis tekivad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatud finantsvarade ja –kohustuste õiglase väärtuse muutustest kajastatakse real „Neto finantstulud“. Finantskohustuste, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, õiglase väärtuse muutus, mis tuleneb enda krediidiriskist, kajastatakse muus koondkasumis.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui ettevõttel on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

OODATAV KREDIIDIKAHJU

Mõõtmine

Allahindluse nõuded baseeruvad oodatava krediidikahjumi (ECL) mudelil. ECL mudeli peamiseks printsiibiks on näidata finantsinstrumentide krediitkvaliteedi kahanemise või paranemise mustreid.

Kõikidele korrigeeritud soetusmaksumuses ja õiglasest väärtuses muutustega läbi muu koondkasumi kajastatavad finantsvarad, samuti ka liisingu nõuded, finantsgarantiid, varalepingud ja teatud valmisolekulaenu, on oodatava krediidikahjumi skoobis.

ECL finantsvaradelt korrigeeritud soetusmaksumuses ja liisingu nõuetelt kajastatakse kui allahindlus, st kajastatakse koos nende varadega finantsseisundi aruandes. Allahindlus vähendab bilansilist bruto jääkväärtust. ECL valmisolekulaenuidelt ja finantsgarantii lepingutelt kajastatakse eraldisena, st finantsseisundi aruandes kui kohustust. Allahindluse ja eraldise korrigeerimised seoses ECL muutusega kajastatakse kasumiaruandes oodatava krediidikahjumi netomuutusena.

Krediidiriski ja ECL hindamine bilansipäeval on erapooletu ja tõenäosustega kaalutud ning sisaldab kogu saadaolevat informatsiooni, mis on asjakohane hinnangu tegemiseks - sh informatsiooni toimunud sündmustest, praegustest tingimustest ning mõistlikke ja toetavaid prognoose tuleviku sündmustest ja majandustingimustest. LHV kasutab nii mudeleid kui eksperthinnanguid ECL arvutuste individuaalseks hindamiseks.

ECL mudelil on kolm faasi, mis baseeruvad krediidiriski muutusel. 12-kuu ECL (faas 1) rakendatakse kõikidele kirjetele, va kui on toimunud krediidiriski oluline suurenemine võrreldes esialgse kajastamisega. Kirjetele, mille puhul on toimunud oluline krediidiriski suurenemine (faas 2) või on maksejõuetud (faas 3), rakendatakse kogu eluea jooksu ECLi.

Krediidiriski oluline suurenemine

Grupp hindab igal bilansipäeval, kas krediidirisk on oluliselt suurenenud võrreldes esmase kajastamisega. Olulise krediidiriski suurenemise hindamine baseerub kvantitatiivsetel ja

kvalitatiivsetel indikaatoritel. Need indikaatorid on nõuded makseviivitusega vahemikus 30 kuni 90 päeva ja finantsvarad, mis on klassifitseeritud kõrgendatud jälgimise alla või on makseraskuste tõttu restruktureeritud (laenu mille lepingulised tingimused on muudetud seoses kliendi finantsraskustega). Kvantitatiivne indikaator arvutatakse vastavalt muutusele eluea makseviivituse tõenäosuses (PD), võrreldes bilansipäeval stsenaariumitega kaalutud eluea PD muutust stsenaariumitega kaalutud esmase kajastamise eluea PD'ga. Juhul kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine võrreldes esmase kajastamisega, kajastatakse eluea ECL allahindlus ja finantsvara liigub faasi 2. Meetod on sümmeetriline, st järgnevatel bilansipäevadel, kui finantsinstrumendi krediitkvaliteet paraneb selliselt, et enam ei ole täidetud oluline krediidiriski suurenemise kriteeriumid alates esmasest kajastamisest, siis finantsvara liigub tagasi faasi 1.

Maksejõuetuse definitsioon

Finantsinstrumendid, mis vastavad maksejõuetusele on kajastatud faasis 3. LHV raamatupidamise maksejõuetuse definitsioon on vastavuses kapitalinõuete regulatsioonis definteerituga, mis sisaldab finantsvarasid makseviivitusega üle 90 päeva. Kõik finantsvarad faasis 3 on käsitletud kui halvenenud krediitkvaliteediga.

Modelleerimine

ECL arvutatakse funktsioonina makseviivituse tõenäosusest (PD), suurusest maksejõuetuse hetkel (EAD) ja kahjumäärast antud makseviivituse korral (LGD), samuti ka kahjujuhtumi toimumise hetkest. Grupi IFRS 9 metodoloogia ECL mõõtmiseks baseerub olemasolevatel sisemistel skooringu ja reitingu mudelitel.

PD väljendab tõenäosust, et laenu ei maksta tagasi ja jõuab maksejõuetuks kas 12 kuu või eluea jooksul. Oodatav PD igale individuaalsele instrumendile sisaldab hinnangut toimunud sündmustest, praegustest tingimustest ning mõistlikke ja toetavaid prognoose tuleviku sündmustest ja majandustingimustest. LHV kasutab olemasolevaid skooringu ja reitingu mudeleid, mida on korrigeeritud vastavalt IFRS 9 spetsiifilistele nõudmistele. Mudelid on kalibreeritud kombinatsioonina vastavalt vara klassist ja toote tüübist.

EAD väljendab hinnangut krediitdipositsiooni summa osas hetkel, mil maksejõuetus võib tekkida. Bilansiväliste summade osas sisaldab EAD hinnangut, millised summad võetakse kasutusse maksejõuetuse hetkeks. LGD on summa, mida maksejõuetuse korral ei pruugita tagasi saada. LGD võtab arvesse iga omatava tagatise väärtuse ja kvaliteedi. LHV kasutab olemasolevaid LGD mudeleid, mida on korrigeeritud vastavalt IFRS 9 nõudmistele. ECL mõõtmisel kasutab LHV maksimaalset lepingulist perioodi, mille kestel LHV on riskile avatud.

Tuleviku prognoosid

Grupp kasutab ECL mõõtmisel sisemiselt välja töötatud makromajanduslikke prognoose tuleviku informatsiooni baasina. Selleks, et tagada erapooletu krediidikahjude hindamine vastavalt IFRS-le 9, kasutatakse vähemalt 3 stsenaariumit. Üheks stsenaariumiks on baaststsenaarium, mis on kõige tõenäolisem väljavaade ja mida kasutatakse ka tavapärase

finantsplaneerimise ja eelarvestamise protsessis, kuivõrd teised stsenaariumid kajastavad optimistlikumat ja pessimistlikumat väljavaadet.

Prognoosid koostatakse sisemiselt Krediidijuhtimise osakonnas, mis konsulteerib ekspertidega Riskikontrolli üksusest, äriüksusest ja finantsosakonnast. Kui mõistliku kuluga on kättesaadav, tuleks konsulteerida väliste ekspertide ja väliselt välja töötatud võrdlus prognoose. Viidatud võrdlus prognoosid sisaldavad, kuid ei ole piiratud IMFi poolt avalikustatava maailmamajanduse väljavaatega, Euroopa Komisjoni poolt avalikustatava Euroopa majandusprognoosiga ja Eesti Panga poolt avalikustatava majandusprognoosiga. Stsenaariumid kinnitatakse Riski ja Kapitali Komitee poolt.

Stsenaariumid tuleks välja töötada ajaperioodile, mille puhul saab usaldusväärseid projektsioone koostada ning milleks on tüüpiliselt 3-aastane ajahorisont. Minimaalselt tuleb kasutatavaid makroindikaatoreid prognoosida 2-aastaseks perioodiks peale käesolevat aastat. Üldiselt vaadatakse stsenaariumid üle kvartaalse sagedusega. Juhul kui on toimunud olulisi muutusi makromajanduse väljavaadetes, siis uuendatakse stsenaariumeid.

Individuaalsed hindamised ja juhtkonna hinnangud

Grupp kasutab ECL määramiseks nii mudeleid kui eksperthinnanguid. Hinnangu tase ECL määramiseks sõltub mudeli tulemustest, olulisusest ja detailse informatsiooni kättesaadavusest. Mudel annab juhiseid ja läbipaistvust, kuidas majandussündmused võiksid mõjutada finantsvarade allahindlust. Eksperthinnangut võib rakendada mudelleeritud tulemusele, et rakendada oodatud mõju näitajate osas, mida mudel ei arvestanud. Selliseid individuaalseid ECL hinnangud võidakse rakendada oluliste vastaspoole positsioonide puhul. Need hinnangud otsustatakse Krediidikomitee poolt. Lisaks võib olla vajadus korrigeerimisteks portfelli tasandil, mille otsustab Riski ja Kapitali Komitee.

Uued ja muudetud olulised hinnangud alates 2018 seoses IFRS 9 ja IFRS 15 ja IFRS 16 rakendamisega OODATAVA KREDIIDIKAHJU MUDEL

Oodatava krediidikahju (ECL) arvutamine sisaldab mitmeid olulisi seisukohti, mis vajavad juhtkonna hinnangut. Oodatava krediidikahju hindamine on selle iseloomust tulenevalt ebamäärane nende hinnangute täpsus sõltub mitmetest faktoritest, nagu näiteks makromajanduslikud prognoosid, ning sisaldavad kompleksseid modelleerimisi ja hinnanguid. Krediidiriski olulise suurenemise hindamine on IFRS-st 9 „Finantsinstrumendid“ tulenev uus lähenemine ja vajab olulisi hinnanguid. Igal bilansipäeval hindab Grupp kas krediidirisk on oluliselt suurenenud võrreldes esmase kajastamisega võttes arvesse finantsinstrumendi eluea maksejõuetuse tõenäosuse muutust, kasutades selleks olulisi riskiindikaatoreid, mis on kasutusel Grupi riskijuhtimise protsessides. Teine oluline

valdkond, mis vajab olulisi hinnanguid, on tuleviku prognooside ja makromajanduse stsenaariumite määramine. IFRS 9 nõuab erapooletu ja tõenäosustega kaalutud krediidikahjude hindamist, kastaudes selleks mitmete võimalike tulemuste hinnanguid ning sisaldab tuleviku majandusväljavaadete prognoose. LHV kasutab ECL mõõtmisel tuleviku prognooside baasina sisemiselt välja töötatud makromajanduslikke prognoose. LHV kasutab nii mudeleid kui eksperthinnanguid ECL arvutuste määramiseks. Eksperthinnangu teostamise eesmärgiks on kaasata eeldatav mõju näitajatest, mida ECL mudel ei arvestanud. Hinnangu tase ECL määramiseks sõltub mudeli tulemustest, olulisusest ja detailse informatsiooni kättesaadavusest. Mudeleid, hinnanguid ja sisendeid vaadatakse üle regulaarselt Grupi riskifunktsiooni poolt ning kinnitatakse Grupi Riskikomitee poolt.

TEENUSTASUTULUD

Teenustasutulude kajastamisel teeb LHV hinnanguid, määramaks tasu summa ja ajastuse tululepingutest klientidega.

Kui LHV teostab näiteks investeerimisteenuse klientidele kontohalduse, portfellihoolduse või varahalduse teenust, siis tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodi jooksul ja/või vastavalt alusvarade mahule. LHV hinnangul klient paralleelselt saab ja tarbib teenust, mistõttu LHV kohustused on täidetud vastavalt teenuse osutamise perioodile.

Kui LHV teostab näiteks maaklertasude, kolmandate osapoolte nimel tehtud tehingud nagu äritegevuse soetamise või müügi korraldamine, või osaleb sündikaattehingu korraldajana, LHV hinnangul saab klient kontrolli vara üle ja LHV kohustused on täidetud tehingu lõpuleviimisel.

Kui tulemustasud sõltuvad LHV tegevustest, siis LHV kajastab tulu kui on väga tõenäoline, et kajastatud tulu hiljem ei tühistata, mis on sageli siis, kui tasu saamise tingimused on täidetud.

VARADE KAJASTAMINE SEOSSES LEPINGUTE SOETAMISE VÕI TÄITMISE KULUDEGA

LHV kajastab vara seoses kuludega, mis tekivad uute kliendilepingute sõlmimisega – peamiselt müügikulud investeerimislepingute sõlmimisel.

Varade amortisatsiooniperioodiks on hinnanguline keskmine lepingu eluiga, sh võttes arvesse loovutamisi ja aegumisi.

RENDILEPINGUD

Lisaks rakendatakse alates 1. jaanuarist 2019 Grupi finantsaruannetele IFRS 16 Rendilepingud.

IFRS 16, mida rakendatakse alates 1. jaanuarist 2019 või pärast seda kuupäeva algavate aruandeperioodide puhul, kaotab renditulu kajastamise kas kasutusrendina või kapitalirendina vastavalt IAS 17-le ning selle asemel kehtestatakse üks rendi arvestusmudel. Käesoleva aruande valmimise hetkel hindab Grupp IFRS 16 mõju oma finantsaruannetele.

AS LHV Group aktsionärid

AS-il LHV Group on 26 016 485 lihtaktsiat, mille nimiväärtus on 1 euro.

31.12.2018 seisuga oli AS-il LHV Group 5 615 aktsionäri:

- 13 104 054 aktsiat (50,4%) kuulus nõukogu ja juhatuse liikmetele ning nendega seotud isikutele.
- 12 912 431 aktsiat (49,6%) kuulus Eesti ettevõtjatele ja investoritele ning nendega seotud isikutele.

31.12.2018 seisuga olid kümme suurimat aktsionäri:

aktsiate arv	osalus	aktsionäri nimi
3 357 920	12,9%	AS Lõhmus Holdings
2 538 367	9,8%	Rain Lõhmus
2 111 344	8,1%	Viisemann Investment AG
1 595 620	6,1%	Ambient Sound Investments OÜ
1 210 215	4,7%	OÜ Krenno
999 456	3,8%	AS Genteel
951 978	3,7%	AS Amalfi
722 297	2,8%	OÜ Kristobal
636 260	2,5%	SIA Krugmans
589 177	2,3%	OÜ Bonaares

Juhatus ja nõukogu liikmete omanduses olevad aktsiad

Madis Toomsalu omab 24 397 aktsiat.

Rain Lõhmus omab 2 538 367 aktsiat, AS Lõhmus Holdings 3 357 920 aktsiat ja OÜ Merona Systems 581 718 aktsiat.

Andres Viisemann omab 4 909 aktsiat, Viisemann Holdings OÜ omab 433 055 aktsiat ja Viisemann Investments AG 2 111 344 aktsiat.

Tauno Tats ei oma aktsiaid. Ambient Sound Investments OÜ omab 1 595 620 aktsiat.

Tiina Möis ei oma aktsiaid. AS Genteel omab 999 456 aktsiat.

Heldur Meerits ei oma aktsiaid. AS Amalfi omab 951 978 aktsiat.

Raivo Hein ei oma aktsiaid. OÜ Kakssada Kakskümmend Volti omab 490 190 aktsiat ja Lame Maakera OÜ omab 3 670 aktsiat.

Sten Tamkivi omab 355 aktsiat. OÜ Seikatsu omab 10 825 aktsiat.

AS LHV Group ning tema tütarühingute nõukogud ja juhatused

AS LHV Group

Nõukogu: Raivo Hein, Rain Lõhmus, Heldur Meerits, Tiina Mõis, Tauno Tats, Andres Viisemann, Sten Tamkivi
Juhatus: Madis Toomsalu

AS LHV Varahaldus

Nõukogu: Erki Kilu, Madis Toomsalu, Andres Viisemann
Juhatus: Mihkel Oja, Joel Kukemelk

AS LHV Pank

Nõukogu: Raivo Hein, Rain Lõhmus, Heldur Meerits, Tiina Mõis, Madis Toomsalu, Andres Viisemann
Juhatus: Jüri Heero, Erki Kilu, Andres Kitter, Meelis Paakspuu, Indrek Nuume, Martti Singi, Kadri Kiisel

AS LHV Finance

Nõukogu: Erki Kilu, Rain Lõhmus, Veiko Poolgas, Jaan Koppel
Juhatus: Kadri Kiisel

OÜ Cuber Tehnology

Juhatus: Jüri Laur

Juhatuse allkirjad konsolideeritud vahearuandele

Juhatus on koostanud AS LHV Groupi konsolideeritud 12 kuu vahearuanne, mis hõlmab perioodi, mis lõpeb 31.12.2018.

Juhtkonna liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud raamatupidamise vahearuanne õige ja õiglase ülevaate LHV Group AS-i ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustustest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate LHV Group AS-i ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

28.01.2019

Madis Toomsalu