

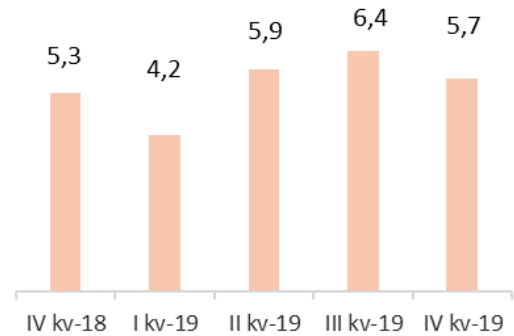
# Vahearuanne jaanuar –detsember 2019

## Tulemuste kokkuvõte

### IV kvartal 2019 võrdluses III kvartaliga 2019

- Puhaskasum 5,7 mln eurot (6,4 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 4,9 mln eurot (5,7 mln eurot)
- Netotulud 17,4 mln eurot (14,7 mln eurot)
- Tegevuskulud 9,6 mln eurot (7,7 mln eurot)
- Laenuprovisjonid 1,55 mln eurot (0,02 mln eurot)
- Tulumaksukulu 0,6 mln eurot (0,7 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 12,7% (16,0%)
- Kapitali adekvaatsus 17,6% (18,0%)

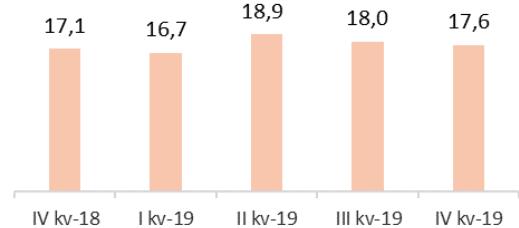
### Kasum kvartalite lõikes



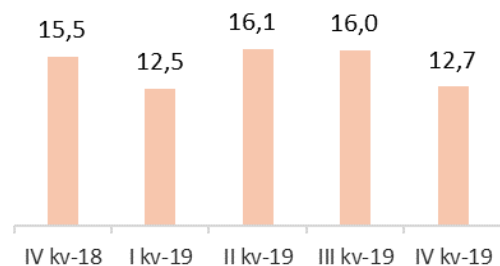
### IV kvartal 2019 võrdluses IV kvartaliga 2018

- Puhaskasum 5,7 mln eurot (5,3 mln eurot), millest emaettevõtte omanike osa 4,9 mln eurot (4,6 mln eurot)
- Netotulud 17,4 mln eurot (13,4 mln eurot)
- Tegevuskulud 9,6 mln eurot (7,0 mln eurot)
- Laenuprovisjonid 1,55 mln eurot (0,5 mln eurot)
- Tulumaksukulu 0,6 mln eurot (0,5 mln eurot)
- Omakapitali tootlus 12,7% (15,5%)
- Kapitali adekvaatsus 17,6% (17,14%)

### Kapitali adekvaatsus



### Omakapitali tootlus



Omakapitali tootluse suhtarv baseerub AS LHV Pank omanikele omistatud kasumil ja omakapitalil ning ei sisalda mittekontrollivat osalust.

## Sisukord

<b>Äritegevus</b> .....	<b>3</b>
<b>Finantstulemused</b> .....	<b>4</b>
<b>Likviidsus ja kapitaliseeritus</b> .....	<b>6</b>
<b>KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b> .....	<b>7</b>
Konsolideeritud kasumiaruanne ja muu koondkasumiaruanne .....	7
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne .....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	10
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad .....	11
LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted .....	11
LISA 2 Finantsvarade ja -kohustuste jaotumine riikide lõikes .....	11
LISA 3 Varade ja kohustuste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes.....	12
LISA 4 Avatud valuutaposisioonid.....	13
LISA 5 Laenuportfelli jaotumine majandusharude lõikes .....	14
LISA 6 Finantsvarade ja –kohustuste õiglane väärtus .....	14
LISA 7 Neto intressitulu .....	15
LISA 8 Neto komisjoni- ja teenustasutulu .....	16
LISA 9 Tegevuskulud.....	16
LISA 10 Nõuded keskpangale, krediidasutustele ja investeerimisühingutele .....	17
LISA 11 Klientide hoiused ja saadud laenud .....	17
LISA 12 Portfelli haldusteenusega seotud klientide hallatavad varad .....	17
LISA 13 Tingimuslikud varad ja kohustused .....	18
<b>Üldinformatsioon</b> .....	<b>20</b>

## Äritegevus

Aasta viimases kvartalis jätkus panga väga kiire kasv. Aasta lõpuks jõudis pank pea 10% turuosani Eestis nii igapäevapanganduses, hoiustes kui ka ettevõtete laenudes. Igapäevapanganduses ja hoiustes on pank tõusnud kolmandaks pangaks Eestis.

Kvartaliga kasvas panga klientide arv 13 100 võrra. Aasta lõpuks ületas klientide arv 202 000 kliendi piiri, kasvades aastaga 25%. Klientide aktiivsuses ja ärimahtudes saavutati uued rekordtasemed. Aktiivselt igapäevapanganduse teenuseid kasutavate klientide arv kasvas aastaga ligikaudu kolmandiku võrra.

Hoiused kasvasid kvartaliga 169 mln eurot ja laenud 465 mln eurot. Tavaklientide hoiused kasvasid 217 mln eurot. Finantsvahendajate hoiused vähenesid 43 mln eurot ja hoiuseplatvormide kaudu kaasatud hoiused 6 mln eurot. Ettevõtete panganduse laenud kasvasid 30 mln eurot ja jaelaenud 435 mln eurot. Novembri teises pooles viidi lõpuni Danske Bank'i eraklientide laenuportfelli ostmise ja selle ülevõtmine panga infosüsteemidesse. Ostetud laenuportfelli suuruseks koos allahindlusega kujunes 393 mln eurot. Hoiuste maht kasvas aastaga 87% 2 713 mln euronit ja laenude maht 84% 1 687 mln euronit.

Kvartali puhaskasumiks kujunes 5,7 mln eurot. Puhaskasum kasvas oluliselt peale Danske Bank'i eraklientide laenuportfelli ülevõtmist. Enne seda kandis pank kõrgemaid intressikulud hoiuseplatvormidelt kaasatud hoiuste ja Euroopa Keskpangas hoitava raha tõttu, et olla valmis laenuportfelli ülevõtmiseks. Kvartali puhaskasumit mõjutasid negatiivselt laenuportfelli ülevõtmisel moodustatud täiendavad laenude allahindlused ning tagatiste ümbervormistamisega kaasnenud notaritasud ja riigilõivud. Kvartali puhaskasumit mõjutasid positiivselt

institutsionaalse panganduse teenustasutulud Coop Panga, Auga Groupi ja Novaturas Groupi kapitali kaasamistelt. Pank osales finantsnõustajana Coop Panga aktsiate esmasel avalikul pakkumisel, kus pooled märkijatest tulid LHV Pangast.

Neljandas kvartalis otsustas pank jätkata kaks aastat tagasi peatatud krediidiriski sisereitingute (IRB) meetodi kasutusele võtmise projektiga. Põhjuseks asjaolu, et aasta keskel jõustunud uues kapitalinõuete regulatsioonis (CRR) ei ole arvestatud Baseli viimaste suunistega krediidiriski standardmeetodi kapitalinõuete muutmise osas.

Panga nõukogu tasemel loodi riski ja kapitali komitee ning nomineerimiskomitee. Riski ja kapitali komitee eesmärk on nõustada ja toetada nõukogu seoses üldise, tegeliku ja tulevase riskiisu ja strateegia järelevalve teostamisega, võttes arvesse kõiki riskitüüpe, et need oleksid kooskõlas äristrateegia, eesmärkide, äritavade ja väärtustega. Nomineerimiskomitee eesmärk on toetada nõukogu valikuprotsessi ja sobivusnõudeid puudutavates küsimustes. Juhatuse tasemel loodud riski ja kapitali komitee nimetati ümber aktiivate ja passiivate juhtimise komiteeks.

Pangale väljastati Peresõbraliku Tööandja kuldmärgis Sotsiaalministeeriumi poolt. Projekt kestis kokku ligi kaks aastat ning hõlmas mitmeid muudatusi panga personalipoliitikas ja -tegevuses.

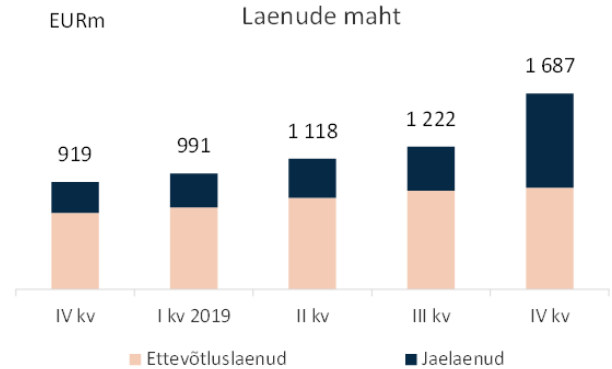
Aasta lõpus valis The Financial Timesi ajakiri The Banker LHV Panga parimaks pangaks Eestis.

## Finantstulemused

IV kvartal oli taaskord edukas ärimahtude kasvu ning tulude kasvu osas. LHV Pank teenis IV kvartalis 13,2 mln eurot puhast intressitulu ja 4,0 mln eurot puhast teenustasutulu. Kokku oli panga puhastulu 17,3 mln eurot ning kulud 9,6 mln eurot. Laenude provisjonid ulatusid 1,55 mln eurini. Finantstulud olid IV kvartalis 0,06 mln eurot. LHV Pank arvestab 14%- list avansilist tulumaksu, millega kaasnev tulumaksukulu IV kvartalis oli 0,6 mln eurot. Panga IV kvartali kasumiks kujunes 5,7 mln eurot, mida on 12% vähem kui III kvartalis 2019. aastal (6,4) ning 7% rohkem, kui IV kvartalis 2018. aastal (5,3).

Teenustasutuludest annavad jätkuvalt suurima panuse tulud väärtpaperivahendusest ning tulud arveldustelt ja kaartidelt.

Neto intressitulu suur aastane kasv tuleneb ärimahtude kasvust. Panga laenuportfelli kogumaht ulatus IV kvartali lõpuks 1 687 mln euroni (III kv: 1 222 mln eurot). Portfelli maht kasvas kvartaliga 38%. Jaelaenude portfelli on kvartaliga kasvanud 113% ja jõudnud 816 mln euroni (III kv: 383 mln eurot). Laenumahu kasv kokku oli IV kvartalis 465 mln eurot (III kv: 104 mln eurot), millest suure osa andis Danskest ostitud eralaenuportfell.



Panga hoiuste maht kasvas kvartaliga 7% ning oli lõpuks 2 713 mln eurot (III kv: 2 544 mln eurot). Finantsvahendajate hoiuste maht kahanes kvartaliga 43 mln eurot. Hoiustest 2 202 mln eurot olid nõudmiseni ja 511 mln eurot tähtajalised hoiused. Erasisikute hoiuste maht oli kvartali lõpu seisuga 944 mln eurot, kasvades kvartaliga 2%.

Kasumiaruanne mln eurot	IV kvartal 2019	III kvartal 2019	kvartaalne muutus	IV kvartal 2018	aastane muutus
Neto intressitulu	13,23	11,60	14%	10,58	25%
Neto teenustasutulu	3,99	3,11	28%	2,47	62%
Muud finantstulud/(-kulud)	0,06	0,03	114%	0,23	-74%
Neto tegevustulud kokku	17,28	14,74	17%	13,28	30%
Muud tulud/(-kulud)	0,08	0,06	43%	0,12	-35%
Tegevuskulud	-9,58	-7,69	25%	-7,04	36%
Laenude ümberhindlus	-1,55	-0,02	NA	-0,54	187%
Tulumaksukulu	-0,59	-0,70	-16%	-0,54	8%
Puhaskasum	5,65	6,39	-12%	5,27	7%

Ärimahud mln eurot	31.12.2019	31.12.2018	muutus
Laenuportfell	1 687,0	918,8	84%
Võlakirjainvesteeringud	32,9	39,0	-16%
Klientide hoiused	2 713,0	1 448,0	87%
s.h maksevahendajate hoiused	376,1	193,9	94%
Omakapital (sh vähemosalus)	171,7	125,6	37%
Pangas klientide arv	202 186	161 357	25%

Suhtarvud mln euröt	IV kvartal 2019	III kvartal 2019	kvartaalne muutus	IV kvartal 2018	aastane muutus
Puhaskasum	5,7	6,4	-0,7	5,3	0,4
Emaettevõtte omanike kasumiosa	4,9	5,7	-0,8	4,6	0,3
Keskmine omakapital	155,8	142,0	13,8	119,0	36,8
Omakapitali tootlus (ROE) %	12,7	16,0	-3,3	15,5	-2,8
Varade tootlus (ROA)%	0,68	0,88	-0,2	1,06	-0,38
Neto intressitulu	13,2	11,6	1,6	10,6	2,6
Intressitootvad varad, keskmine	2 903,3	2 575,5	327,8	1 736,0	1 167,3
Neto intressimarginaal (NIM) %	1,82	1,80	0,02	2,44	-0,62
Hinnavahe (SPREAD) %	1,78	1,75	0,03	2,42	-0,64
Kulude ja tulude suhe %	55,1	52,0	3,1	52,6	2,5

**Suhtarvude selgitused** (kvartaalsed suhtarvud on viidud aasta baasile)

keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) = (aruandeperioodi lõpu omakapital + eelmise perioodi lõpu omakapital) / 2

omakapitali tootlus (ROE) = kvartali puhaskasum (emaettevõtte omanike osa) / keskmine omakapital (emaettevõtte omanikele kuuluv) \* 100

neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / intressitootvad varad, keskmine \* 100

varade tootlus (ROA) = kvartali puhaskasum / varad, keskmine \* 100

hinnavahe (SPREAD) = intressitootvate varade intressitootlus – võõrkapitali hind

intressitootvate varade intressitootlus = intressitulu / intressitootvad varad, keskmine \* 100

võõrkapitali hind = intressikulu / intressikandvad kohustused, keskmine \* 100

kulude ja tulude suhe = tegevuskulud kokku / netotulud kokku \* 100

## Likviidsus ja kapitaliseeritus

Panga likviidsuse katekordaja (LCR), mida arvutatakse vastavalt Basel Komitee määratlusele, oli detsembri lõpu seisuga 142,6% (31.12.2018: 143,9%). LCR'i kasvu taga on klientide hoiuste suurenemine. Maksevahendajate hoiused kaetakse täies ulatuses likviidsete varadega ning LCR'i arvutuses annavad tulemuseks 100%. Seega toovad sellised hoiused LCR näitaja aritmeetiliselt madalamaks ilma tegelikku likviidsussituatsiooni muutmata. Jättes sellised täies mahus likviidsete varadega kaetavad hoiused välja on LCR 218.7% (31.12.2018: 223,9%). Pank loeb likviidsuspuhvrite hulka raha ja võlakirjaportfellid, mis moodustasid bilansimahust 43% (31.12.2018: 44%). Panga laenude ja hoiuste suhe IV kvartali lõpus oli 62% (31.12.2018: 63%).

Pank viib igal aastal läbi sisemise likviidsusnäitajate hindamise (ILAAP) protsessi, mis teostatakse nii staatilise kui ka dünaamilise bilansi modelleerimisena.

Likviidsuse hindamisel jälgitakse nii regulatiivseid kui ka LHV sisemiste likviidsusnäitajate dünaamikat ning nende vastavust

kehtivatele näitajatele. Dünaamilise hindamise käigus lähtutakse panga enda koostatud riskistsenaariumist.

Panga omavahendite tase CAD arvestuse järgi seisuga 31.12.2019 oli 229,0 mln eurot (31.12.2018: 148,6 mln eurot).

Pank on raporteerimisperioodi lõpus piisavalt kapitaliseeritud, kapitali adekvaatsuse tase oli 17,61% (31.12.2018: 17,71%), mis on arvestatud vastavalt CRR IV määrusele. Panga kapitaliseeritus ületab sisemiselt kehtestatud kapitali adekvaatsuse eesmärki milleks on 15,50%.

Kapitali adekvaatsuse arutamisel on kaasatud AS LHV Pank ja tema tüdarettevõtte AS LHV Finance.

Pank kasutab krediidi- ja tururiski kapitalinõuete arutamiseks standardmeetodit ning operatsiooniriski kapitalinõuete arutamiseks baasmeetodit. Pank on aruandeaastal ning võrreldaval perioodil täitnud kõiki kapitalinõudeid.

Igal aastal viiakse läbi sisemise kapitali adekvaatsuse hindamise protsess (ICAAP), mille eesmärk on tuvastada võimalik kapitalivajadus lisaks regulatiivsetele miinimumkapitalinõuetele.

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Kapitalibaas (tuhandetes eurodes)</b>		
Sissemakstud aktsiakapital	95 500	69 500
Kasumi arvel moodustatud reservid	3 237	2 269
Eelmiste aastate jaotamata kahjum	45 619	31 442
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-685	-1 286
Aruandeperioodi kasum (COREP)	14 863	16 642
Muud mahaarvamised	-33	0
<b>Esimese taseme põhiomavahendid kokku</b>	<b>158 501</b>	<b>118 567</b>
Esimese taseme täiendavad omavahendid	23 000	0
<b>Esimese taseme omavahendid kokku</b>	<b>181 501</b>	<b>118 567</b>
Allutatud kohustused	47 500	30 000
<b>Teise taseme omavahendid kokku</b>	<b>47 500</b>	<b>30 000</b>
<b>Neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arutamiseks</b>	<b>229 001</b>	<b>148 567</b>
<b>Riskiga kaalutud varad</b>		
Keskvalitsused ja keskpangas standardmeetodil	920	939
Krediidiasutused ja investeerimisühingud standardmeetodil	4 043	5 213
Äriühingud standardmeetodil	819 052	579 886
Jaenõuded standardmeetodil	167 115	133 053
Avalik sektor standardmeetodil	2	125
Eluasemekinnisvara standardmeetodil	208 693	39 903
Viiivises nõuded standardmeetodil	5 387	10 381
Muud varad standardmeetodil	16 879	9 055
<b>Krediidiriski ja vastaspoole krediidirisk kokku</b>	<b>1 222 091</b>	<b>778 555</b>
Valuutariski kapitalinõue	476	305
Intressipositsiooniriski kapitalinõue	0	32
Aktsiapositsiooniriski kapitalinõue	960	704
Krediidiväärtuse korrigeerimise riski kapitalinõue	22	41
Operatsiooniriski kapitalinõuded baasmeetodil	76 766	59 434
<b>Kokku riskiga kaalutud varad</b>	<b>1 300 315</b>	<b>839 071</b>
<b>Kapitali adekvaatsus (%)</b>	<b>17,61</b>	<b>17,71</b>
<b>Tier 1 kapitali suhtarv (%)</b>	<b>13,96</b>	<b>14,13</b>

# KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

## Konsolideeritud kasumiaruanne ja muu koondkasumiaruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	IV kvartal 2019	12 kuud 2019	IV kvartal 2018	12 kuud 2018
Intressitulu		18 208	61 413	12 197	45 622
Intressikulu		-4 974	-13 498	-1 616	-6 601
<b>Neto intressitulu</b>	7	<b>13 234</b>	<b>47 915</b>	<b>10 581</b>	<b>39 021</b>
Komisjoni- ja teenustasutulu		7 551	24 157	4 750	18 902
Komisjoni- ja teenustasukulu		-3 564	-11 349	-2 285	-7 799
<b>Neto teenustasutulu</b>	8	<b>3 987</b>	<b>12 808</b>	<b>2 465</b>	<b>11 103</b>
Netotulem õiglasest väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt		-12	126	238	404
Valuutakursi ümberhindlus		73	79	-7	64
<b>Neto kasum finantsvaradelt</b>		<b>61</b>	<b>205</b>	<b>231</b>	<b>468</b>
Muud tulud/(kulud)		81	176	123	951
<b>Muud tulud/(kulud) kokku</b>		<b>81</b>	<b>176</b>	<b>123</b>	<b>951</b>
Tööjõukulud	9	-4 601	-17 042	-3 810	-13 878
Administratiiv ja muud tegevuskulud	9	-4 975	-15 475	-3 232	-11 865
<b>Kulud kokku</b>		<b>-9 576</b>	<b>-32 517</b>	<b>-7 042</b>	<b>-25 743</b>
<b>Kasum enne laenude allahindluse kulu</b>		<b>7 787</b>	<b>28 587</b>	<b>6 358</b>	<b>25 800</b>
Tulumaksukulu		-586	-3 277	-544	-2 514
Laenude allahindluse kulu		-1 546	-3 210	-542	-4 879
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>5 655</b>	<b>22 100</b>	<b>5 272</b>	<b>18 407</b>
<b>Muu koondkasum/-kahjum</b>					
Kirjed, mida võib edaspidi klassifitseerida kasumiaruandesse:					
Muudatused FVOCI-s mõõdetud võlainstrumentide õiglasest väärtuses		134	134	78	42
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>5 789</b>	<b>22 234</b>	<b>5 350</b>	<b>18 449</b>
<b>Puhaskasum omistatud:</b>					
Emaettevõtte omanikud		4 942	19 804	4 596	16 642
Mittekontrolliv osalus		713	2 296	676	1 765
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		<b>5 655</b>	<b>22 100</b>	<b>5 272</b>	<b>18 407</b>
<b>Kokku koondkasum omistatud:</b>					
Emaettevõtte omanikud		5 076	19 938	4 674	16 684
Mittekontrolliv osalus		713	2 296	676	1 765
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>5 789</b>	<b>22 234</b>	<b>5 350</b>	<b>18 449</b>

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	31.12.2019	31.12.2018
<b>Varad</b>			
Nõuded keskpankadele	10	1 232 733	639 862
Nõuded krediitiasutustele	10	32 247	24 979
Nõuded investeerimisühingutele	10	5 473	17 005
Omakapitaliinstrumendid õiglasest väärtusest muutusega muud koondkasumis	6	432	298
Finantsvarad õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande	6	32 499	38 913
Laenud ja nõuded klientidele	5	1 687 034	918 761
Muud nõuded klientidele		2 745	2 509
Muud finantsvarad		2 246	2 936
Muud varad		1 857	1 341
Materiaalne põhivara		6 680	1 122
Immateriaalne põhivara		685	1 286
<b>Varad kokku</b>		<b>3 004 631</b>	<b>1 649 012</b>
<b>Kohustused</b>			
Klientide hoiused ja saadud laenud	11	2 738 601	1 469 561
Finantskohustused õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande		8	11
Võlad hankijatele ja muud kohustused		23 774	23 861
Allutatud kohustused		70 500	30 000
<b>Kohustused kokku</b>		<b>2 832 883</b>	<b>1 523 433</b>
<b>Omakapital</b>			
Aksiakapital		95 500	69 500
Kohustuslik reservkapital		3 025	2 191
Muud reservid		212	78
Jaotamata kasum		67 793	49 687
<b>Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku</b>		<b>166 530</b>	<b>121 456</b>
Mittekontrolliv osalus		5 218	4 123
<b>Omakapital kokku</b>		<b>171 748</b>	<b>125 579</b>
<b>Kohustused ja omakapital kokku</b>		<b>3 004 631</b>	<b>1 649 012</b>



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Lisa	IV kv 2019	12 kuud 2019	IV kv 2018	12 kuud 2018
<b>Rahavood äritegevusest</b>					
Saadud intressid		17 547	60 045	12 379	45 574
Makstud intressid		-3 814	-10 609	-1 890	-6 621
Saadud teenustasud		7 551	24 157	4 750	18 902
Makstud teenustasud		-3 564	-11 349	-2 285	-7 799
Muud saadud tulud		76	171	123	950
Makstud tööjõu kulu		-4 703	-16 072	-3 370	-13 077
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud		-2 374	-12 125	-2 910	-10 700
Makstud tulumaks		-702	-3 236	12 379	45 574
<b>Rahavood äritegevusest enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust</b>		<b>9 117</b>	<b>30 982</b>	<b>6 296</b>	<b>25 259</b>
<b>Äritegevusega seotud varade muutus:</b>					
Kauplemisportfelli neto soetus ja müük		11	49	-30	-115
Laenuid ja nõuded klientidele		-461 195	-770 388	-103 471	-199 259
Kohustuslik reservkapital keskpangas		-932	-12 146	2 088	1 094
Tagatisdeposiidid		253	690	-249	-647
Muud varad		-167	-481	-700	-449
<b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus:</b>					
Klientide nõudmiseni hoitud		186 993	871 616	-192 612	-93 323
Klientide tähtajalised hoitud		-19 111	390 754	-11 084	-9 316
Saadud laenuid		0	10 000	9 278	15 528
Saadud laenuid tagasimaksed		-2 943	-5 886	0	0
Kauplemiseks hoitud finantskohustused õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande		-13	-3	9	8
Muud kohustused		-20 861	-6 300	-1 595	-38 414
<b>Neto rahavood äritegevusest</b>		<b>-308 848</b>	<b>508 887</b>	<b>-292 070</b>	<b>-299 634</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>					
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara		-1 671	-2 071	-224	-1 395
Müüdid materiaalne ja immateriaalne põhivara		5	5	0	0
Müüdid või lunastatud müügikoostöö investeeringud		0	0	1	520
Netosotused ja –müügid õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavatelt investeeringutelt		88 969	6 492	2 116	10 845
<b>Neto rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>87 303</b>	<b>4 426</b>	<b>1 893</b>	<b>9 970</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>					
Aktsiakapitali sissemakse		16 000	25 000	0	10 000
Saadud allutatud laenuid		7 000	48 500	10 000	10 000
Saadud allutatud laenuid tagasimaksed		0	-8 000	0	0
Makstud dividendid		0	-3 431	0	-3 350
<b>Neto rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>23 000</b>	<b>63 069</b>	<b>10 000</b>	<b>16 650</b>
<b>Valuutakursi muutuse mõju raha ja raha ekvivalentidele</b>		<b>73</b>	<b>79</b>	<b>-7</b>	<b>64</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>-198 472</b>	<b>576 461</b>	<b>-280 184</b>	<b>-272 950</b>
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses		1 442 499	667 566	947 750	940 516
<b>Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus</b>	<b>10</b>	<b>1 244 027</b>	<b>1 244 027</b>	<b>667 566</b>	<b>667 566</b>

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Kokku	Mitte-kontrolliv osalus	Oma-kapital kokku
	Aktia-kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Akumuleeritud kahjum/ jaotamata kasum				
<b>Saldo seisuga 01.01.2018</b>	<b>59 500</b>	<b>1 492</b>	<b>36</b>	<b>34 963</b>	<b>95 991</b>	<b>3 530</b>	<b>99 521</b>	
Aktiakapitali sissemaksed	10 000	0	0	0	10 000	0	10 000	
Kantud kohustuslikku reservkapitali	0	699	0	-699	0	0	0	
Makstud dividendid	0	0	0	-2 179	-2 179	-1 172	-3 351	
Aktiaoptioonid	0	0	0	960	960	0	960	
<i>Puhaskasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>16 642</i>	<i>16 642</i>	<i>1 765</i>	<i>18 407</i>	
<i>Muu koondkasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>42</i>	<i>0</i>	<i>42</i>	<i>0</i>	<i>42</i>	
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	42	16 642	16 684	1 765	18 449	
<b>Saldo seisuga 31.12.2018</b>	<b>69 500</b>	<b>2 191</b>	<b>78</b>	<b>49 687</b>	<b>121 456</b>	<b>4 123</b>	<b>125 579</b>	
<b>Saldo seisuga 01.01.2019</b>	<b>69 500</b>	<b>2 191</b>	<b>78</b>	<b>49 687</b>	<b>121 456</b>	<b>4 123</b>	<b>125 579</b>	
Aktiakapitali sissemaksed	26 000	0	0	0	26 000	0	26 000	
Kantud kohustuslikku reservkapitali	0	834	0	-834	0	0	0	
Makstud dividendid	0	0	0	-2 230	-2 230	-1 201	-3 431	
Aktiaoptioonid	0	0	0	1 366	1 366	0	1 366	
<i>Puhaskasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>19 804</i>	<i>19 804</i>	<i>2 296</i>	<i>22 100</i>	
<i>Muu koondkasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>134</i>	<i>0</i>	<i>134</i>	<i>0</i>	<i>134</i>	
Aruandeperioodi koondkasum kokku	0	0	134	19 804	19 938	2 296	22 234	
<b>Saldo seisuga 31.12.2019</b>	<b>95 500</b>	<b>3 025</b>	<b>212</b>	<b>67 793</b>	<b>166 530</b>	<b>5 218</b>	<b>171 748</b>	

## Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

### LISA 1 Raamatupidamisarvestuse põhimõtted

Raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise vahearuanne on auditeerimata ning ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks. Vahearuanne tuleks lugeda koos 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). Rakendatavad raamatupidamisarvestuse

põhimõtted ei ole muutunud võrreldes eelmise majandusaastaga välja arvatud finantsaruandluse standardid, mis on ära toodud käesoleva aruande lõpus lisas 14.

Raamatupidamise vahearuanne arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti. Vahearuanne on konsolideeritud ja sisaldab AS LHV Pank ja tema tütarettevõtete AS LHV Finance (osalus 65%) tulemusi.

### LISA 2 Finantsvarade ja -kohustuste jaotumine riikide lõikes

31.12.2019	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Saksa- maa	Muu EL	USA	UK	Muud	Kokku
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	1 228 469	0	0	0	0	10 972	4 929	23 041	3 042	1 270 453
Finantsvarad õiglasel väärtusel	453	760	19 951	0	9 840	1 907	4	0	16	32 931
Laenud ja nõuded klientidele	1 656 373	445	287	5 574	840	19 951	379	0	3 185	1 687 034
Muud nõuded klientidele	2 745	0	0	0	0	0	0	0	0	2 745
Muud finantsvarad	110	0	0	0	0	0	2 136	0	0	2 246
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>2 888 150</b>	<b>1 205</b>	<b>20 238</b>	<b>5 574</b>	<b>10 680</b>	<b>32 830</b>	<b>7 448</b>	<b>23 041</b>	<b>6 243</b>	<b>2 995 409</b>
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 882 514	12 725	1 503	19 564	372 390	394 310	1 241	0	54 354	2 738 601
Allutatud kohustused	70 500	0	0	0	0	0	0	0	0	70 500
Finantskohustused õiglasel väärtusel	8	0	0	0	0	0	0	0	0	8
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	20 563	0	4	27	0	13	3	3	0	20 613
<b>Finantskohustused kokku</b>	<b>1 973 585</b>	<b>12 725</b>	<b>1 507</b>	<b>19 591</b>	<b>372 390</b>	<b>394 323</b>	<b>1 244</b>	<b>3</b>	<b>54 354</b>	<b>2 829 722</b>

Valmisolekulaenud summas 359 230 tuhat eurot on Eesti residentidele.

31.12.2018	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Saksa- maa	Muu EL	USA	UK	Muud	Kokku
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	649 509	0	0	0	0	13 599	16 541	0	2 197	681 846
Finantsvarad õiglasel väärtusel	449	772	17 242	0	1	20 704	43	0	0	39 211
Laenud ja nõuded klientidele	886 881	52	10 561	1 524	6	18 433	175	0	1 129	918 761
Muud nõuded klientidele	2 494	1	5	0	0	0	0	0	9	2 509
Muud finantsvarad	111	0	0	0	0	0	2 825	0	0	2 936
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>1 539 444</b>	<b>825</b>	<b>27 808</b>	<b>1 524</b>	<b>7</b>	<b>52 736</b>	<b>19 584</b>	<b>0</b>	<b>3 335</b>	<b>1 645 263</b>
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 179 791	10 041	951	3 414	13 274	220 749	3 085	0	38 256	1 469 561
Allutatud kohustused	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	30 000
Finantskohustused õiglasel väärtusel	11	0	0	0	0	0	0	0	0	11
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	20 901	0	4	27	0	13	3	0	0	20 948
<b>Finantskohustused kokku</b>	<b>1 230 703</b>	<b>10 041</b>	<b>955</b>	<b>3 441</b>	<b>13 274</b>	<b>220 762</b>	<b>3 088</b>	<b>0</b>	<b>38 256</b>	<b>1 520 520</b>

Valmisolekulaenud summas 188 841 tuhat eurot on Eesti residentidele.

## LISA 3 Varade ja kohustuste jaotumine lepinguliste tähtaegade lõikes

31.12.2019	Nõudmiseni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Klientide hoiused ja saadud laenud	2 201 704	41 522	476 248	18 721	2 906	2 741 101
Allutatud kohustused	0	1 318	3 954	21 090	81 745	108 107
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	0	20 613	0	0	0	20 613
Valmisolekulaenud ja akreditiivid	0	359 230	0	0	0	359 230
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistest summades	0	14 139	0	0	0	14 139
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	14 942	0	615	0	15 557
Finantskohustused õiglases väärtuses	0	8	0	0	0	8
<b>Kohustused kokku</b>	<b>2 201 704</b>	<b>451 772</b>	<b>480 202</b>	<b>40 426</b>	<b>84 651</b>	<b>3 258 755</b>

<b>Likviidsusrisiki katteks hoitavad varad lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	1 270 453	0	0	0	0	1 270 453
Finantsvarad õiglases väärtuses	0	10 883	13 018	8 429	0	32 330
Laenud ja nõuded klientidele	0	113 590	251 806	1 029 520	582 889	1 977 805
Muud nõuded klientidele	0	2 745	0	0	0	2 745
Muud finantsvarad	2 246	0	0	0	0	2 246
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	14 942	0	615	0	15 557
<b>Kokku likviidsusrisiki katteks hoitavad varad</b>	<b>1 272 699</b>	<b>142 160</b>	<b>264 824</b>	<b>1 038 564</b>	<b>582 889</b>	<b>3 301 136</b>

<b>Finantsvarade ja -kohustuste tähtaegade vahe</b>	<b>-929 005</b>	<b>-309 612</b>	<b>-215 378</b>	<b>998 138</b>	<b>498 238</b>	<b>42 381</b>
---	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	----------------	---------------

31.12.2018	Nõudmiseni	0-3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
<b>Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 330 018	24 949	94 113	16 780	4 390	1 470 250
Allutatud kohustused	0	504	1 510	8 055	35 333	45 402
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	0	20 948	0	0	0	20 948
Valmisolekulaenud ja akreditiivid	0	188 841	0	0	0	188 841
Väljastatud finantsgarantiid lepingulistest summades	0	9 314	0	0	0	9 314
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	0	18 559	0	610	0	19 169
Finantskohustused õiglases väärtuses	0	11	0	0	0	11
<b>Kohustused kokku</b>	<b>1 330 018</b>	<b>263 126</b>	<b>95 623</b>	<b>25 445</b>	<b>39 723</b>	<b>1 753 935</b>

<b>Likviidsusrisiki katteks hoitavad varad lepinguliste tähtaegade järgi</b>						
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	681 846	0	0	0	0	681 846
Finantsvarad õiglases väärtuses	0	20 690	0	15 845	2 161	38 696
Laenud ja nõuded klientidele	0	63 584	198 293	634 077	154 853	1 050 807
Muud nõuded klientidele	0	2 509	0	0	0	2 509
Muud finantsvarad	0	18 559	0	610	0	19 169
Välisvaluuta tuletisinstrumentid (arveldamine brutos)	2 936	0	0	0	0	2 936
<b>Kokku likviidsusrisiki katteks hoitavad varad</b>	<b>684 782</b>	<b>105 342</b>	<b>198 293</b>	<b>650 532</b>	<b>157 014</b>	<b>1 795 963</b>

<b>Finantsvarade ja -kohustuste tähtaegade vahe</b>	<b>-645 236</b>	<b>-157 784</b>	<b>102 670</b>	<b>625 087</b>	<b>117 291</b>	<b>42 028</b>
---	-----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	---------------

Võlakirjaportfellist valdava osa instrumentide tagatisel on võimalik võtta keskpangast lühiajalist laenu.

Varad ja kohustused sisaldavad ka intressirahavooge.

## LISA 4 Avatud valuutaposisioonid

31.12.2019	EUR	CHF	GBP	SEK	USD	Muud	Kokku
<b>Valuutariski kandvad varad</b>							
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	1 231 088	514	27 690	1 053	1 362	8 745	<b>1 270 453</b>
Finantsvarad õiglasel väärtuses	16 683	0	0	1	16 241	5	<b>32 931</b>
Laenud ja nõuded klientidele	1 685 519	4	62	584	788	77	<b>1 687 034</b>
Muud nõuded klientidele	1 742	10	601	56	0	335	<b>2 745</b>
Muud finantsvarad	110	0	0	0	2 136	0	<b>2 246</b>
<b>Valuutariski kandvad varad kokku</b>	<b>2 935 142</b>	<b>528</b>	<b>28 353</b>	<b>1 695</b>	<b>20 528</b>	<b>9 163</b>	<b>2 995 409</b>
<b>Valuutariski kandvad kohustused</b>							
Klientide hoiused ja saadud laenud	2 667 370	4 538	27 138	8 139	20 356	11 061	<b>2 738 601</b>
Intressiswapid	5	0	0	1	1	1	<b>8</b>
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	16 934	62	1 201	345	245	1 826	<b>20 613</b>
Allutatud kohustused	70 500	0	0	0	0	0	<b>70 500</b>
<b>Valuutariski kandvad kohustused kokku</b>	<b>2 754 809</b>	<b>4 601</b>	<b>28 339</b>	<b>8 485</b>	<b>20 602</b>	<b>12 888</b>	<b>2 829 722</b>
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	615	4 054	0	6 816	713	3 359	15 557
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	14 942	0	0	0	615	0	15 557
<b>Avatud valuutaposisioon</b>	<b>166 006</b>	<b>-19</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>-366</b>	<b>165 687</b>
<b>31.12.2018</b>							
<b>Valuutariski kandvad varad</b>							
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	650 363	2 224	18 319	2 536	1 430	6 973	<b>681 846</b>
Finantsvarad õiglasel väärtuses	14 807	0	1 174	1	23 230	0	<b>39 211</b>
Laenud ja nõuded klientidele	902 843	0	14 707	220	957	34	<b>918 761</b>
Muud nõuded klientidele	1 590	0	374	42	0	503	<b>2 509</b>
Muud finantsvarad	840	0	0	0	2 096	0	<b>2 936</b>
<b>Valuutariski kandvad varad kokku</b>	<b>1 570 443</b>	<b>2 224</b>	<b>34 574</b>	<b>2 799</b>	<b>27 713</b>	<b>7 511</b>	<b>1 645 263</b>
<b>Valuutariski kandvad kohustused</b>							
Klientide hoiused ja saadud laenud	1 382 450	2 194	41 600	6 363	29 297	7 657	<b>1 469 561</b>
Võlad hankijatele ja muud finantskohustused	14 819	50	2 238	410	120	3 311	<b>20 948</b>
Intressiswapid	0	0	0	0	3	8	<b>11</b>
Allutatud kohustused	30 000	0	0	0	0	0	<b>30 000</b>
<b>Valuutariski kandvad kohustused kokku</b>	<b>1 427 269</b>	<b>2 244</b>	<b>43 838</b>	<b>6 773</b>	<b>29 420</b>	<b>10 976</b>	<b>1 520 520</b>
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	610	0	9 166	3 973	2 186	3 234	19 169
Tuletisinstrumenti avatud brutopositsioon lepingulistest summades	18 559	0	0	0	610	0	19 169
<b>Avatud valuutaposisioon</b>	<b>125 225</b>	<b>-20</b>	<b>-98</b>	<b>-2</b>	<b>-130</b>	<b>-232</b>	<b>124 743</b>

## LISA 5 Laenuportfelli jaotumine majandusharude lõikes

	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Eraisikud	738 152	43,6%	214 702	23,1%
Kinnisvaraalaane tegevus	353 405	20,9%	246 930	26,6%
Finantstegevus	71 690	4,2%	95 697	10,3%
Tööstus	114 104	6,7%	98 073	10,6%
Kutse-, teadus- ja tehnikaalaane tegevus	47 368	2,8%	18 779	2,0%
Hulgi- ja jaekaubandus	80 767	4,8%	24 378	2,6%
Muud teenindavad tegevused	7 290	0,4%	25 669	2,8%
Kunst ja meelelahutus	42 638	2,5%	34 582	3,7%
Veondus ja laondus	15 337	0,9%	11 076	1,2%
Põllumajandus	59 657	3,5%	20 231	2,2%
Haldus- ja abitegevused	67 064	4,0%	39 808	4,3%
Ehitus	38 951	2,3%	35 808	3,9%
Haridus	1 976	0,1%	2 391	0,3%
Info ja side	7 017	0,4%	4 115	0,4%
Muud tegevusalad	47 722	2,8%	56 798	6,1%
<b>Kokku</b>	<b>1 693 138</b>	<b>100%</b>	<b>929 037</b>	<b>100%</b>
Laenude allahindlus	-6 104		-10 276	
<b>Laenuportfell kokku</b>	<b>1 687 034</b>	<b>100%</b>	<b>918 761</b>	<b>100%</b>

Seotud osapooltele väljastatud laenude maht seisuga 31.12.2019 on 3 290 (31.12.2018: 3 328) tuhat eurot. Laenud on väljastatud turutingimustel.

## LISA 6 Finantsvarade ja –kohustuste õiglane väärtus

Grupi juhatus on hinnanud bilansis korrigeeritud soetus- maksumuses kajastatud varade ja kohustuste õiglast väärtust. Õiglase väärtuse hindamiseks diskonteeritakse tuleviku rahavood turuintressikõvera alusel.

Õiglasel väärtusel mõõdetavate varade ja kohustuste hierarhiast tulenevalt kasutatavast hindamistehnikast annab ülevaate järgnev tabel:

	1. tase	2. tase	3. tase	31.12.2019	1. tase	2. tase	3. tase	31.12.2018
<b>Finantsvarad õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande</b>								
Aktsiad ja fondiosakud	164	0	0	164	157	0	0	157
Müügiootel aktsiad ja võlakirjad	0	0	432	432	0	0	298	298
Võlakirjad õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande	32 331	0	0	32 331	38 697	0	0	38 697
Intressiswapid ja valuutaforwardid	0	4	0	4	0	59	0	59
<b>Finantsvarad kokku</b>	<b>32 495</b>	<b>4</b>	<b>432</b>	<b>32 931</b>	<b>38 854</b>	<b>59</b>	<b>298</b>	<b>39 211</b>
<b>Finantskohustused õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande</b>								
Intressiswapid ja valuutaforwardid	0	8	0	8	0	11	0	11
<b>Finantskohustused kokku</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

Hierarhias kasutatud tasemed:

1. tase – aktiivsel turul noteeritud hind
2. tase – hindamistehnika, mille sisendiks on turu informatsioon (sarnaste tehingute kursid ja intressikõverad)

3. tase – muud hindamismeetodid (näiteks diskonteeritud rahavoogude meetod) hinnanguliste sisenditega

Intressiswapid on instrumendid, millede osas kasutatakse mudelipõhisel hindamisel õiglase väärtuse määramiseks aktiivsel turul kättesaadavaid sisendeid. Selliste turuväliste derivatiivide

õiglane väärtus arvutatakse teoreetilise nüüdisväärtusena (NPV), kasutades sõltumatuid turuparameetreid eeldades, et ei eksisteeri riski ning määramatust. Nüüdisväärtuse diskonteerimisel kasutatakse turult kättesaadavat riskivaba tulususe määra.

Laenud on väljastatud panga äritegevuse segmendis turutingimustel ning seetõttu ei erine laenude õiglase väärtus seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 oluliselt nende bilansilistest väärtustest. Laenude õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad väljastatud laenud hierarhia 3. tasemele.

Muud nõuded klientidele, samuti viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused on tekkinud tavapärase äritegevuse käigus ja kuuluvad tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglase väärtus nende bilansilistest väärtusest. Need nõuded ja kohustused ei kannu intressi. Nende debitorsete võlgnevuste,

tekkepõhiste kulude ja muude võlgade õiglase väärtus on hierarhia tase 3.

Fikseeritud intressimääradega klientide deposiidid on valdavas osas lühiajalised ja deposiitide hinnastamine toimub vastavalt turutingimustele, mistõttu tuleviku rahavoogude diskonteerimise tulemusena leitav deposiitide õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilistest väärtusest. Kliendi deposiitide õiglase väärtuse määramisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad klientide deposiidid hierarhia 3. tasemele.

Allutatud laenudest suurem osa on saadud aastatel 2015-2019. Nende laenude intressitasemed on enamvähem võrdsed. Seega ei erine nende laenude õiglase väärtus oluliselt nende bilansilistest väärtusest. Laenude õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse olulisi juhtkonnapoolseid hinnanguid, mistõttu kuuluvad nad hierarhia 3. tasemele.

## LISA 7 Neto intressitulud

<b>Intressitulu</b>	<b>IV kv 2019</b>	<b>12 kuud 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12 kuud 2018</b>
Ettevõtuluslaenud	10 821	37 130	7 796	27 701
sh laenud seotud osapooltele	6	28	8	30
Järelmaks	1 000	3 968	1 029	4 055
Liising	843	3 253	598	2 439
sh laenud seotud osapooltele	1	3	1	4
Võimenduse laenud ja väärtpaberite laenamised	173	500	103	456
Võlakirjad	94	356	31	136
Krediitkaardilaenud	209	813	202	770
Tarbimislaenud	2 070	7 240	1 493	5 313
Eluasemelaenud	2 493	5 248	585	1 761
sh laenud seotud osapooltele	8	34	6	20
Nõuded krediidiasutustele ja investeerimisühingutele	34	270	38	141
Muud laenud	471	2 635	322	2 850
sh laenud seotud osapooltele	2	7	3	10
<b>Kokku</b>	<b>18 208</b>	<b>61 413</b>	<b>12 197</b>	<b>45 622</b>

<b>Intressikulu</b>				
Klientide hoiused ja saadud laenud	-2 084	-5 579	-598	-1 881
Nõuded keskpangale	-1 612	-4 265	-678	-3 360
Allutatud kohustused	-1 278	-3 654	-340	-1 360
<b>Kokku</b>	<b>-4 974</b>	<b>-13 498</b>	<b>-1 616</b>	<b>-6 601</b>

<b>Neto intressitulu</b>	<b>13 234</b>	<b>47 915</b>	<b>10 581</b>	<b>39 021</b>
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

### Laenude intressitulud kliendi asukoha järgi

<b>(ei sisalda intressitulusi pankadelt ja võlakirjadelt):</b>	<b>IV kv 2019</b>	<b>12 kuud 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12 kuud 2018</b>
Eesti	18 080	60 787	12 128	44 822
Leedu	0	0	0	523
<b>Kokku</b>	<b>18 080</b>	<b>60 787</b>	<b>12 128</b>	<b>45 345</b>

## LISA 8 Neto komisjoni- ja teenustasutulu

<b>Komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>IV kv 2019</b>	<b>12 kuud 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12 kuud 2018</b>
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	1 747	3 658	535	3 687
Varahaldus- ja seotud tasud	813	2 962	602	2 429
Valuuta konverteerimise tulud	438	1 867	528	1 639
Tasud kaartidelt ja arveldustelt	3 670	12 485	2 412	8 766
Muud komisjoni- ja teenustasutulud	883	3 185	673	2 381
<b>Kokku</b>	<b>7 551</b>	<b>24 157</b>	<b>4 750</b>	<b>18 902</b>
<b>Komisjoni- ja teenustasukulu</b>				
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-157	-546	-127	-544
Pangakaartidega seotud kulud	-1 227	-3 979	-854	-2 765
Terminalitehingutega seotud kulud	-1 060	-3 967	-820	-2 834
Muud komisjoni- ja -teenustasukulud	-1 120	-2 857	-484	-1 656
<b>Kokku</b>	<b>-3 564</b>	<b>-11 349</b>	<b>-2 285</b>	<b>-7 799</b>
<b>Neto komisjoni- ja teenustasutulu</b>	<b>3 987</b>	<b>12 808</b>	<b>2 465</b>	<b>11 103</b>

<b>Teenustasutulud kliendi asukoha järgi:</b>	<b>IV kv 2019</b>	<b>12 kuud 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12 kuud 2018</b>
Eesti	7 551	24 157	4 750	18 902
<b>Kokku</b>	<b>7 551</b>	<b>24 157</b>	<b>4 750</b>	<b>18 902</b>

## LISA 9 Tegevuskulud

	<b>IV kv 2019</b>	<b>12 kuud 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12 kuud 2018</b>
Palgad ja boonused	3 545	13 078	2 975	10 687
Sotsiaal- ja muud maksud*	1 056	3 964	835	3 191
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>4 601</b>	<b>17 042</b>	<b>3 810</b>	<b>13 878</b>
IT kulud	814	2 509	659	2 011
Infoteenused ja pangateenused	232	823	160	573
Turunduskulud	370	1 799	453	1 609
Kontorikulud	174	598	245	634
Transpordi- ja sidekulud	70	263	63	204
Töötajate koolitus- ja lähetuskulud	167	647	154	585
Muud sisseostetud teenused	608	2 104	458	1 988
Muud administratiivkulud	1 138	3 220	337	1 715
Põhivara kulum	1 153	2 802	322	1 164
Kasutusrendimaksud	73	246	261	1 074
Muud tegevuskulud	176	464	120	308
<b>Muud tegevuskulud kokku</b>	<b>4 975</b>	<b>15 475</b>	<b>3 232</b>	<b>11 865</b>
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>9 576</b>	<b>32 517</b>	<b>7 042</b>	<b>25 743</b>

\*kogusumma sotsiaal-, tervise- ja muude kindlustuste ees



## LISA 10 Nõuded keskpangale, krediidasutustele ja investeerimisühingutele

	31.12.2019	31.12.2018
Nõudmiseni ja tähtajalised hoiused tähtajaga vähem kui 3 kuud*	37 720	41 984
Kohustuslik reservkapital keskpangas	26 426	14 280
Muud nõuded keskpangale *	1 206 307	625 582
<b>Kokku</b>	<b>1 270 453</b>	<b>681 846</b>
* Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes	1 244 027	667 566

Nõuete jaotus riikide lõikes on esitatud lisas 2. Nõudmiseni hoiuste hulgas kajastuvad nõuded investeerimisühingutele kogusummas 5 473 (31.12.2018: 17 005) tuhat eurot. Kõik ülejäänud nõudmiseni ja tähtajalised hoiused on krediidasutustes ja keskpangas. Kohustusliku reservkapitali nõue seisuga

31.12.2019 oli 1% (31.12.2018: 1%) kõigist finantseerimisallikatest (kliientide hoiused ja saadud laenud). Reservi nõuet täidetakse kuu keskmisena eurodes või keskpanga poolt aktsepteeritud välisfinantsvarades.

## LISA 11 Klientide hoiused ja saadud laenud

	Eraisikud	Maksevahendajad	Juriidilised isikud	Avalik sektor	31.12.2019
Nõudmiseni hoiused	525 938	376 068	1 279 219	20 293	2 201 518
Tähtajalised hoiused	415 349	0	90 100	3 100	508 549
Saadud laenud	0	0	25 643	0	25 643
Tekkepõhine intressikohustus	2 692	0	196	3	2 891
<b>Kokku</b>	<b>943 979</b>	<b>376 068</b>	<b>1 395 158</b>	<b>23 396</b>	<b>2 738 601</b>

	Eraisikud	Maksevahendajad	Juriidilised isikud	Avalik sektor	31.12.2018
Nõudmiseni hoiused	374 491	193 893	753 582	7 935	1 329 901
Tähtajalised hoiused	57 605	0	54 456	5 734	117 795
Saadud laenud	0	0	21 528	0	21 528
Tekkepõhine intressikohustus	197	0	131	9	337
<b>Kokku</b>	<b>432 293</b>	<b>193 893</b>	<b>829 697</b>	<b>13 678</b>	<b>1 469 561</b>

LHV Pank sõlmis Euroopa Investeerimisfondiga (EIF) tagamata 10-aastase laenulepingu summas 12,5 miljonit eurot, et suurendada väikese ja keskmise suurusega ettevõtete laenuvõimalusi. 31.12.2019 seisuga oli pank laenusummas kasutusele võtnud 12 250 tuhat eurot ning tagastanud põhiosa summas 1 442 tuhat eurot. Nordic Investment Bank laenulepingust summas 20 000 tuhat eurot oli seisuga

31.12.2019 kasutusele võetud 20 000 tuhat eurot ja tagastanud põhiosa 4 444 tuhat eurot. Seisuga 31.12.2018 oli pank laenusummas kasutusele võtnud 10 000 tuhat eurot.

Klientide hoiuste ja saadud laenude nominaalne intressimäär on võrdne nende sisemise intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole rakendatud.

## LISA 12 Portfelliholdusteenusega seotud klientide hallatavad varad

LHV Pank, tegutsedes klientide kontohaldurina, hoiab enda käes vastutaval hoiul või vahendab järgmisi klientide varasid:	31.12.2019	31.12.2018
Klientide rahalised vahendid	9 967	9 773
Klientide väärtpaberid	<b>1 554 796</b>	<b>1 476 257</b>
<i>sh. emaeettevõtte</i>	169 050	93 100
<i>sh. juhatuse liikmed, emaeettevõtte suuremad aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted</i>	195 914	156 961
<b>Kokku</b>	<b>1 564 763</b>	<b>1 486 030</b>

## LISA 13 Tingimuslikud varad ja kohustused

Tühistamatud tehingud	Tegevusgarantiid	Finantsgarantiid	Akreditiivid	Valmisolekulaenu	Kokku
Kohustus lepingulises summas					
31.12.2019	11 078	14 139	10	359 230	<b>384 457</b>
Kohustus lepingulises summas					
31.12.2018	11 927	9 314	55	188 841	<b>210 137</b>

## LISA 14 Muudatused arvestuspõhimõtetes

Grupp rakendab IFRS 16 "Rendilepingud" esmakordselt alates 01.01.2019. Muud uued standardid, mis jõustusid alates 01. jaanuarist 2019, ei ole kontserni 6 kuu vahearuandele mõju ei avalda. Uus standard sätestab rendilepingute arvelevõtmise, mõõtmise, esitluse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks, nagu seda teeb IAS 17, ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks.

Rendilevõtjad peavad arvele võtma:

- (a) varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väheväärtuslik; ning
- (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavatelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega. See tähendab, et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt.

Grupp rakendas standardit IFRS 16 "Rendilepingud" tagasiulatuvalt alates 01. jaanuarist 2019, aga ei ole korrigeerinud 2018 aasta võrdlusandmeid nagu on lubatud vastavalt standardi konkreetsete üleminekusätetega.

IFRS 16 rakendamisel kajastab Grupp põhivara ja rendikohustuse, mis IAS 17 olid varasemalt klassifitseeritud kui kasutusrent.

Grupp rendib erinevaid kinnisvaraobjekte. Rendilepingud on tavaliselt tähtajaga kuni 3 aastat, kuid hõlmavad reeglina pikendamise ja lõpetamise võimalusi. Renditingimused lepivad kokku iga lepingu baasil ja need need hõlmavad mitmesuguseid erinevaid tingimusi.

Grupp kajastab rendilepinguid rendivarade ja vastavaid kohustusi kuupäeval, mis renditav vara on kasutamiseks saadaval. Varad ja kohustused kajastati finantsseisundiaruandes liisingumaksete nüüdisväärtuses. Iga liisingumakse jaotatakse kohustise ja finantskulu vahel.

Finantskulu kajastatakse rendiperioodi kasumiaruandes nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Rendivara amortiseeritakse lineaarselt vara kasuliku eluea või rendiperioodi jooksul vastavalt sellele, kumb on lühem.

Rendivarasid ja -kohustisi kajastatakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses (väljaarvatud erandid). Rendikohustused hõlmavad järgmiste rendimaksete nüüdisväärtust:

- püsimumakset, millest on maha arvatud saadavad rendisoodustused
- muutuv rendimakse, mis põhineb indeksil või intressimääral (näiteks inflatsioon, Euribor)
- summad, mis rentnik eeldatavasti maksab jääkväärtuse tagatiste alusel
- ostuoptiooni kasutamise hind, kui on piisavalt kindel, et rentnik seda optiooni kasutab, ja

Rendimaksed diskonteeritakse kasutades rendilepingus sätestatud intressimäära või Grupi sisemist laenuintressi määra. Alternatiivne laenuintressimäär on intressimäär, mida üürnik peaks maksma, et laenata vahendid, mida oleks tarvis sarnase väärtusega vara omandamiseks sarnases majanduskeskkonnas ning sarnastel tingimustel.

Lühiajaline rent on rent, mille rendiperiood on lühem kui 12 kuud. Väheväärtuslikud varad hõlmavad IT tehnikat ja väiksemaid kontorisisustuse esemeid.

Renditähajaja määramisel kaalub juhtkond kõiki fakte ja asjaolusid, mis loovad majandusliku ajendi pikendamise võimaluse rakendamiseks või pikendamise võimaluse rakendamata jätmiseks. Pikendamise võimalused (või perioodid pärast lõpetamise võimalusi) on renditähajajale lisatud juhul, kui on väga tõenäoline, et renti jätkatakse (või ei lõpetata).

Grupi juhtkond hindab sündmusi ja asjaolude muutusi, mis on juhtkonna kontrolli all ja mõjutavad optioonide kasutamise tõenäosust. Lepingu pikendamise periood on muutunud (näiteks, Grupp on realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks või Grupp ei ole realiseerinud optiooni, mida eelnevalt peeti ebakindlaks).

Lepingute kohaselt ei ole Grupil lepingute lõppedes rendivaral bilansilist maksumust.

Standardi rakendamisel seisuga 01.01.2019 diskonteeriti rendimakseid kasutades Grupi keskmist sisemist laenuintressi määra 3,21%

Grupp on kasutanud järgmisi standardiga lubatud praktilisi erandeid:

- Seisuga 01 jaanuar 2019 alla 12 kuuse rendiperioodi pikkusega kasutusrendi lepingute kajastamine raamatupidamises
- väikese väärtusega varade rendilepingute välistamine
- esmase kohaldamise jaoks tehtud varade mõõtmisega seotud otsuste kulude välistamine

Grupp otsustas IFRS 16 mitte kohaldada lepingute suhtes, kus vastavalt IAS17-le ja IFRIC 4-le renti ei tuvastatud.

Arvestupõhimõtete muudatuse tulemusel suurenes varade ja kohustuste maht finantsseisundi aruandes seisuga 01.01.2019 1 070 tuhat eurot.

## Üldinformatsioon

<b>Ärinimi</b>	AS LHV Pank
<b>Äriregistri number</b>	10539549
<b>Juriidiline aadress</b>	Tartu mnt. 2, 10145 Tallinn
<b>Telefon</b>	(372) 6800400
<b>Faks</b>	(372) 6800410
<b>BIC / Swift</b>	LHVBEE22
<b>E-post</b>	lhv@lhv.ee
<b>Kodulehekülg</b>	www.lhv.ee
<b>Põhitegevusalad</b>	pangandus, kapitalirent ja muu laenuandmine, väärtpaberite maaklerlus
<b>Audiitor</b>	AS PricewaterhouseCoopers
<b>Nõukogu</b>	Madis Toomsalu, Raivo Hein, Rain Lõhmus, Heldur Meerits, Tiina Mõis, Andres Viisemann
<b>Juhatus</b>	Erki Kilu, Jüri Heero, Andres Kitter, Indrek Nuume, Martti Singi, Meelis Paakspuu, Kadri Kiisel