

AS LHV Pank

Konsolideeritud aastaaruanne 2009

Konsolideeritud aastaaruanne 01.01.2009 – 31.12.2009

Ärinimi	AS LHV Pank
Äriregistri number	10539549
Juriidiline aadress	Tartu mnt. 2, 10145 Tallinn
Telefon	(372) 6800400
Faks	(372) 6800410
E-post	lhv@lhv.ee
Põhitegevusalad	Pangandus Väärtpaberite maaklerlus Finantsalane nõustamine Kapitalirent ja muu laenuandmine
Juhatus	Erki Kilu Kerli Lõhmus Jüri Heero Erki Kert Indrek Nuume
Nõukogu	Rain Lõhmus Tiina Mõis Andres Viisemann Hannes Tamjärv Heldur Meerits
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad	13
LISA 1 Üldine informatsioon.....	13
LISA 2 Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest.....	13
LISA 3 Riskipoliitika ja -juhtimine.....	25
LISA 4 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud.....	37
LISA 5 Tütarettevõtted.....	37
LISA 6 Neto teenustasutulu.....	38
LISA 7 Neto intressitulu.....	39
LISA 8 Tulud finantsvaradelt.....	39
LISA 9 Muud tulud.....	39
LISA 10 Tegevuskulud.....	40
LISA 11 Nõuded keskpangale ja krediidiasutustele.....	40
LISA 12 Valuuta tuletisinstrumendid.....	41
LISA 13 Teised finantsvarad ja -kohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.....	41
LISA 14 Antud laenud.....	42
LISA 15 Nõuded klientide vastu.....	42
LISA 16 Kapitalirendi nõuded.....	43
LISA 17 Muud varad.....	43
LISA 18 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	44
LISA 19 Saadud laenud ja võlgnevused klientidele.....	44
LISA 20 Viitvõlad ja muud kohustused.....	45
LISA 21 Emiteeritud võlakirjad.....	45
LISA 22 Eraldised.....	45
LISA 23 Omakapital aktsiaseltsis.....	46
LISA 24 Ettevõtte tulumaks.....	46
LISA 25 Kasutusrent.....	46
LISA 26 Varahaldusteenusega seotud klientide valitsetavad varad.....	47
LISA 27 Tingimuslikud kohustused.....	47
LISA 28 Tehingud seotud osapooltega.....	48
LISA 29 Konsolideerimata finantsaruanded.....	49
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	53
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	54
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDELE	55
TULUDE JAOTUS VASTAVALT EMTAK	56

TEGEVUSARUANNE

LHV Panga **missioon** on arendada Eesti majandust ja ühiskondlikku jätkusuutlikkust. LHV Panga **visioon** on olla esimene ja eelistatum uue põlvkonna pank Eestis. See on ilma paljude kontorite, automaatide ja sularahaarveldusteta pank, mis on samas kättesaadav igal pool. Klientide mugavaks teenindamiseks on eelkõige selge ja lihtne internetipank. LHV Panga kaardiga maksmine ja vajadusel sularaha väljavõtmine automaatidest saab tulevikus võimalikuks igal pool. LHV Panga **väärtused** on personaalsus ja mugavus. Igal kliendil on oma isiklik pankur, kes tunneb kliendi soove ja võimalusi. Panga teenuseid on alati lihtne ja mugav kasutada.

LHV Panga sihtrühmaks on keskmisest kõrgema sissetulekuga erakliendid ning väikese ja keskmise suurusega ärikliendid. Võrreldes teiste pankadega on LHV Pank tugevam investeerimisteenuste osutamisel. LHV Pangal on üle 13 000 klienti. LHV Pank haldab Eesti aktiivseimat finantsturgude teemalist portaali, mida kasutab ligikaudu 20 000 inimest nädalas.

2009. aasta ülevaade

Äritegevus

06. mail 2009 andis Finantsinspeksioon LHV Pangale krediidasutuse tegevusloa. Koos krediidasutuse tegevusloa andmisega tunnistati kehtetuks investeerimisühingu tegevusloa, kuivõrd finantsasutus saab üheaegselt omada vaid üht nimetatud tegevuslubadest. Peale krediidasutuseks saamist tegutseb LHV Pank Lätis ja Leedus edasi kui piiriülene pangateenuste pakkuja. 25. mail 2009 võeti LHV Pank Eesti Pangaliidu liikmeks.

Peale krediidasutuse tegevusloa saamist laiendati panga teenuste valikut kahe olulise tootega – hoiuste ja laenudega. Nõudmiseni ja tähtajalisi hoiused hakati kaasama nii era- kui ka juriidilistelt isikutelt. LHV Panga hoiuste maht kasvas aasta lõpuks 505,2 miljoni kroonini, millest 114,0 miljonit krooni olid nõudmiseni ja 391,2 miljonit krooni tähtajalised hoiused. Neljandas kvartalis toodi turule uut tüüpi hoiused, mille puhul makstakse hoiuselt teenitud intress kontole kohe hoiuperioodi alguses. Edaspidi on kliendil võimalik hoiuse tegemisel määrata, kas hoiuselt teenitud intress makstakse kontole hoiuperioodi alguses, igakuiselt või hoiuperioodi lõpus.

Koos varasemalt tooteportfellis olnud finantsvõimenduse ehk väärtpaperite tagatisel antud laenudega kasvas LHV Panga laenuportfell aasta lõpuks 142,5 miljoni kroonini. Laenutegevuse efektiivsemaks käivitamiseks sõlmiti peale krediidasutuse tegevusloa saamist koostöölepingud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutusega KredEx ning Maaelu Edendamise Sihtasutusega. Kolmandas kvartalis alustati ka Eesti-siseste garantiide väljastamisega.

Esimesel poolaastal alustati mitmete uute suuremate projektidega – autentimine, arveldused ja uus internetipank. Neljandas kvartalis alustati pangakaartide projektiga. Klientide autentimise viimine seniselt parooli-süsteemilt ID kaardi, mobiil-ID ja PIN kalkulaatorite süsteemile tõstab oluliselt internetipanga kasutamise turvalisust. Arveldussüsteemidega liitumine võimaldab klientidel teostada tavapäraseid arveldusi, sh Eesti-siseseid ja välismakseid. Uue internetipanga eesmärgiks on klientidele võimalikult selge, lihtsa ja stiilse iseteeninduse pakkumine. Autentimise ja arvelduste projektidega on planeeritud lõpetada 2010. aasta 1. kvartali lõpuks ning uue internetipanga projektiga 2010. aasta keskel, millele järgneb uute võimaluste terviklik tutvustamine klientidele. Pangakaartide väljastamisega on planeeritud alustada 2010. aasta lõpus.

Maaklertegevuse osas alustati neljandas kvartalis uute turgude pakkumist klientidele. Lisaks varasematele turgudele sai võimalikuks kaubelda Taani, Norra, Hispaania, Itaalia ja Austria aktsiatega, Taani ja Rootsi alternatiivnimekirjas First North noteeritud aktsiatega ning London SETS ja London IOB turgudel noteeritud üle 750 aktsiaga. Kolmandas kvartalis lõpetati uute Balti optsoonide väljakirjutamine.

30. juunil 2009 müüs LHV Pank 100%-lise tütarettevõtte LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ emaeettevõttele AS LHV Group.

2009. aasta lõpus sõlmiti kindlustusleping kindlustusseltsiga Chartis Europe SA (endine AIG Europe SA) erialase vastutuse (*professional indemnity*) ja väärteo (*crime*) kindlustuskaitsete jaoks, mis hakkas kehtima alates 01. jaanuarist 2010.

Aktsiakapital

13. veebruaril 2009 lõppes AS-i LHV Group uute aktsiate märkimine kogusummas 95,17 miljonit krooni. Aktsiate edukas märkimine võimaldas tõsta LHV Panga aktsiakapitali 100 miljoni kroonini 24. aprillil 2009.

Juhtkond

LHV Panga nõukogu on viieliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Rain Lõhmus, Andres Viisemann, Tiina Mõis, Hannes Tamjärv ja Heldur Meerits.

Alates 02. veebruarist 2009 kutsuti panga juhatusest tagasi Mihkel Oja ja valiti uueks juhatuse liikmeks Indrek Nuume. Mihkel Oja keskendub edaspidi AS-i LHV Varahaldus juhtimisele. Indrek Nuume omab varasemat pikaajalist pangandusalast töökogemust, aidates tugevdada LHV Panga kompetentsi krediivaldkonnas. LHV Panga juhatus on viieliikmeline. Juhatusse kuuluvad Erki Kilu, Kerli Lõhmus, Jüri Heero, Erki Kert ja Indrek Nuume.

Sisekontroll

2008. aastal loodud LHV Panga sisekontrolli osakond koosneb kolmest ametikohast – siseaudiitorist, vastavuskontrolli spetsialistist ja riskijuhist. Siseaudiitori tööle astumisega alates 05. jaanuarist 2009 viidi lõpule sõltumatu sisekontrolli osakonna loomine pangas. Aasta alguses koostas sisekontrolli osakond auditite tööplaani 2009. aastaks, mis kinnitati panga nõukogu ja juhatuse poolt. Aasta jooksul viidi sisekontrolli osakonna poolt läbi mitmeid auditeid ja juurutati kontrollisüsteeme panga erinevates valdkondades. Samuti töötati välja aruandlusvormid panga nõukogu ja juhatuse jaoks.

Organisatsioon

Lisaks seni toimivale investeerimiskomiteele ja väärtipaberite hindamise komiteele moodustati peale krediidiastutuseks saamist krediidikomitee ning aktive ja passivate juhtimise komitee. Krediidikomitee on tegelenud panga krediidiriskide juhtimisega, sealhulgas klientide laenuaotluste läbivaatamisega. Aktivate ja passivate juhtimise komitee on tegelenud aktiivselt panga likviidsete vahendite juhtimisega. Teises kvartalis loodi panga investeerimisportfell vabade vahendite efektiivsemaks paigutamiseks, mille suurus oli aasta lõpuks 61,8 miljoni krooni.

Krediivaldkonna tugevdamiseks loodi krediidianalüütiku ja juristi ametikohad. Uute projektide juhtimiseks loodi aasta jooksul arvelduste juhi, e-kanalite arendusjuhi ja kaardiarenduse juhi ametikohad. Klienditeeninduse kvaliteedi tõstmiseks loodi kliendisuhete juhi ametikoht. IT arendusjõudluse tõstmiseks värvati neljandas kvartalis lisaks tarkvaraarendaja ja IT analüütik.

Seoses mitmete uute töökohtade loomisega võeti alates 2009. aasta novembrist kasutusele lisakorrus City Plaza kontorihoones. 2009. aasta lõpu seisuga töötas LHV Pangas 60 inimest.

Ärikeskkond

Juba 2008. aastal alanud majanduslangus kõigis kolmes Balti riigis süvenes 2009. aastal märkimisväärselt. Majanduse järsust kokkutõmbumisest olid puudutatud pea kõik majandussektorid, eesotsas kinnisvara, jaemüügi ja transpordiga. Aasta teises pooles võis aga eelkõige Eestis näha esimesi stabiliseerumise märke, mida toetasid peamiste ekspordipartnerite taastumine ning konkurentsivõime säilimine tänu palkade ja hindade mõõdukale alanemisele. 2010. aastaks prognoosib LHV Pank majanduskasvu taastumist aasta teisest poolest ning kerge inflatsiooni naasmist. Sellele vaatamata jääb majandussituatsioon pingeliseks ning riskid globaalse majanduskasvu taastumise osas ei ole kuhugi kadunud.

Pangandussektorit iseloomustasid 2009. aastal laenumahu vähenemine, viivises olevate laenude osakaalu järsk kasv ning hoiuste mahu stabiliseerumine. Nii eraisikutele kui äriühingutele antud laenude maht pöördus pärast pikka kasvutrendi langusesse. Võrreldes 2008. aastaga vähenes nii eraisikutele kui äriühingutele antud laenude jääk (vastavalt 3% ja 5%) ning langustrend jätkus selgelt kuni aasta lõpuni. Laenujäägi vähenemise kõrval suurenes märgatavalt tähtjaks tasumata laenude jääk, kus kõige probleemsemaks on kujunenud kinnisvarasektor (nii kommertsinnisvara kui eluase). Hoiuste maht püsis suuresti stabiilsena 2008. aasta tasemetel.

2007. aasta kevadel alguse saanud kinnisvarahindade langus 2009. aasta teises pooles peatus. Langustrendi murdumist toetasid nii leevenenud finantseerimistingimused, majandusosaluse kasv kui võrdlemisi soodsaks muutunud tehinguhinnad (tipust on tehinguhinnad Tallinna korteriturul langenud enam kui 50%). Majandusosaluse põhi jäi Eestis 2009. aasta varakevadesse ning on sarnaselt teistele Euroopa Liidu riikidele sellest alates tugevalt kosunud.

Globaalne makromajanduslike pingete leevenemine ning riskiisu taastumine viisid aktsiaturud üle maailma 2009. aasta kevadest tugevale tõusule. USA aktsiaturgude laiapõhjaline S&P 500 indeks kerkis aastaga 23% ning märtsi keskpaigas tehtud põhjadest tervelt 65%. Tugeva tõusu tegid läbi ka Balti aktsiaturud eesotsas Tallinnaga, mille indeks OMXT kerkis aastaga 47% võrra. Kuigi kauplemisaktiivsus Tallinna börsil vähenes, vedasid tõusu nii ootused eurotsooniga liitumise osas 2011. aasta alguses kui makrostabiilsuse kasv. Sarnaselt aktsiaturgudele taastusid kriisjärgsest šokist ka tooraineturud.

Majandustulemused

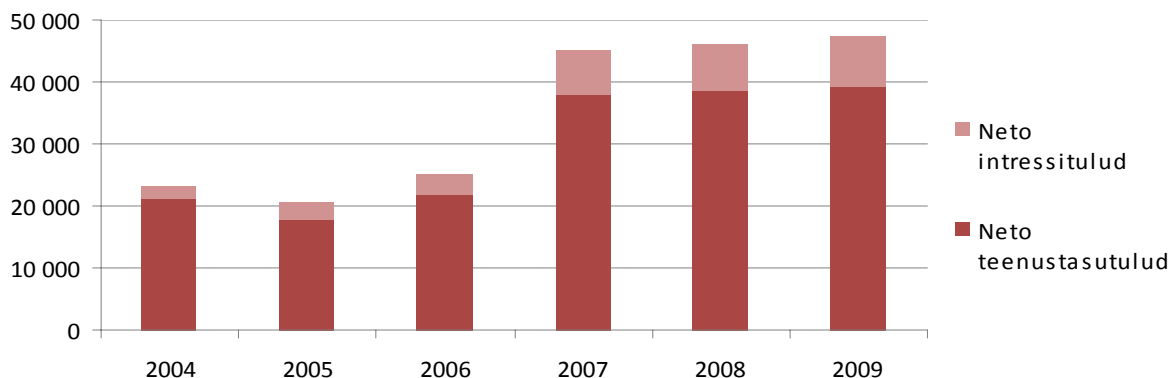
miljonit krooni	2009	2008	muutus
neto teenustastulu	39,3	38,6	2%
neto intressitulud	8,0	7,4	8%
neto tulem finantsvaradelt	8,9	-3,8	-
neto tegevustulud kokku	56,2	42,2	33%
muud tulud	4,4	4,3	2%
tegevuskulud	-57,0	-49,5	15%
kasum	3,6	-3,0	-

miljonit krooni	31.12.2009	31.12.2008	muutus
laenuportfell *	142,5	33,1	332%
investeeringusportfell	61,8	-	-
hoiused	505,2	-	-
omakapital	102,6	34,6	197%
bilansimaht	640,3	66,4	864%

*v.a. laenud seotud isikutele

klientide arv	13 112	11 028	19%
töötajate arv	60	48	25%

LHV Panga netotulude kasvust annab ülevaate järgmine graafik (tuhandetes kroonides):



2009. kasvasid nii teenustasu-, intressi- kui ka finantstulud. Teenustasutuludest moodustasid 79% maakler- (kasv 10%), 11% haldus- (langus 9%) ja 10% muud tasud. Maaklertasudest teeniti 70% USA aktsiate, optsoonide ja futuuride, 18% Baltikumi aktsiate ning 12% muude aktsiate ja fondiosakute vahendamisest. Riigiti teeniti maaklertasudest 71% Eestis (kasv 12%), 7% Lätis (langus 23%) ja 22% Leedus (langus 2%). Haldustasude langus tulenes 2009. aasta alguses toimunud varade väärtuse langusest.

Intressituludest moodustasid 36% intressitulud võimenduslaenuidelt, 25% ettevõtete laenuidelt ja 37% hoiustelt ja laenuidelt seotud isikutele. Aasta lõpu seisuga oli väärtpaberite tagatisel klientidele väljastatud laenude maht 47,2 miljonit krooni ja ettevõtetele väljastatud laenude maht oli 95,3 miljonit krooni.

Finantstuludest moodustasid 59% tulu investeerimisportfelliit, 37% valuutavahetuselt ja 4% kauplemisportfelliit.

Aasta jooksul kasvasid personaliga seotud kulud 30% ja muud tegevuskulud 5%. Aasta kasumiks kujunes 4,0 miljonit krooni.

LHV Pangas varasid hoidvate klientide arv kasvas aastaga 19%, üle 13 000 kliendini. Klientide väärtpaberite maht kasva ligi 2,2 miljardi kroonini (kasv 34%). Teenuste osas kasvasid enim portfelliitahalduse mahud, aastaga 143%, jõudes 282 miljoni kroonini.

Sponsorlus

2010. aastal jätkab LHV Pank Eesti Pärimusmuusika Keskuse toetamist suvise Viljandi pärimusmuusika festivali korraldamisel. Eesti Pärimusmuusika Keskuse näol on tegemist koostööpartneriga, kelle läbi saab LHV Pank anda oma panuse Eesti rahvuskultuuri püsimisse.

Samuti toetab LHV Pank noori purjetajaid Eesti Optimist Klassi Liidule varasemalt ostenud uute Optimist paatidega. Paadid renditakse klubidele ja -koolidele, kus noored purjetamishuvilised saavad paate kasutada sümboolse tasu eest. Liit kasutab klubidelt ja koolidelt laekuvat renditasu lastele võistluste ja laagrite ning treeneritele koolituste korraldamiseks.

10. detsembril 2009 kirjutasid Estonian Business School ja LHV Pank alla koostöölepingule, millega pandi alus kõrghariduse omandamisele investeringute juhtimise (*investment management*) erialal Eestis. Investeringute juhtimise spetsialiseerumissuund on mõeldud EBS-i rahvusvahelise ärijuhtimise bakalareuseõppe (BBA) täisajaga õppivatele üliõpilastele alates 2010/2011 õppeaastast. Õpingud viiakse läbi inglise keeles ja õpingute tulemusena sooritatakse rahvusvaheline Chartered Financial Analysts® (CFA) esimese taseme kutsestandardi eksam.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**


Juhatus kinnitab lehekülgedel 8-52 toodud AS LHV Pank 2009 a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Grupi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- AS LHV Pank on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Erki Kilu

Juhatuse esimees

**Kerli Lõhmus**

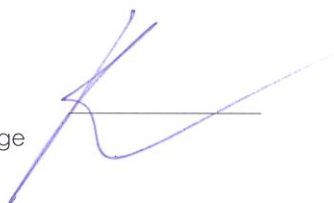
Juhatuse liige

**Jüri Heero**

Juhatuse liige

**Erki Kert**

Juhatuse liige

**Indrek Nuume**

Juhatuse liige



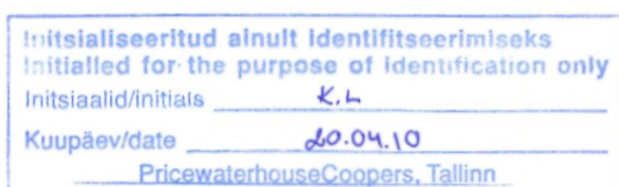
Tallinn, 20.04.2010

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u> K.L </u>
Kuupäev/date	<u> 20.04.10 </u>
<u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn </u>	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne*(tuhandetes kroonides)*

	Lisa	2009	2008
Teenustasutulu	6	47 372	45 670
Teenustasukulu	6	-8 085	-7 045
Neto teenustasutulu		39 287	38 625
Intressitulu	7	15 835	9 578
Intressikulu	7	-7 834	-2 167
Neto intressitulu		8 001	7 411
Neto kasum/ kahjum kauplemisest	8	3 657	-3 776
Neto kasum õiglases väärtuses kajastatavatelt finantsvaradelt	8	5 257	0
Dividenditulu	8	17	1
Neto kasum/kahjum finantsvaradelt		8 931	-3 775
Muud tulud	9	4 429	4 296
Tegevuskulud	10	-57 003	-49 515
Aruandeaasta kasum/kahjum		3 645	-2 958
Aruandeaasta koondkasum/kahjum		3 645	-2 958

Lisad lehekülgedel 13 kuni 52 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

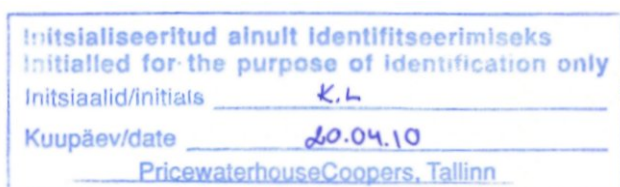


Konsolideeritud bilanss*(tuhandetes kroonides)*

	Lisa	31.12.2009*	31.12.2008
Varad			
Nõuded krediidasutustele	11	277 274	9 067
Nõuded investeerimisühingutele	11	37 486	0
Nõuded keskpangale	11	88 525	0
Tuletisinstrumendid	12	3 003	96
Teised finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	13	62 728	9 283
Antud laenud	14	161 323	33 038
Nõuded klientide vastu	15	2 790	1 908
Kapitalirendi nõuded	16	0	4 246
Muud varad	17	2 226	1 620
Materiaalne põhivara	18	4 448	6 876
Immateriaalne põhivara	18	574	217
Varad kokku		640 366	66 351
Kohustused			
Saadud laenud ja võlgnevused klientidele	19	527 858	19 944
Finantskohustused õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	13	123	542
Viitvõlad ja muud kohustused	20	9 155	5 244
Ettemakstud tulud	14	451	1 345
Emiteeritud võlakirjad	21	0	4 342
Eraldised	22	500	300
Kohustused kokku		538 087	31 717
Omakapital			
Aktsiakapital	23	100 000	36 000
Reservid		1 518	1 518
Jaotamata kasum/kahjum		761	-2 884
Omakapital kokku		102 279	34 634
Omakapital ja kohustused kokku		640 366	66 351

* 31.12.2009 bilanss ei ole konsolideeritud, kuna bilansikuupäeva seisuga kontserni ei eksisteeri (vt lisa 5).

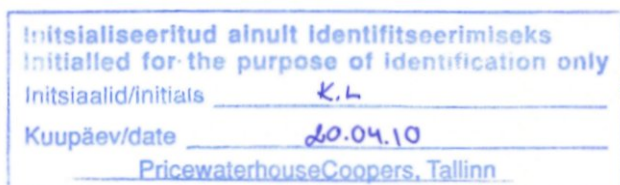
Lisad lehekülgedel 13 kuni 52 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Konsolideeritud rahavoogude aruanne*(tuhandetes kroonides)*

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Teenustasu- ja muud tulud		55 054	52 846
Teenustasukulu		-8 085	-7 045
Tegevus- ja muud kulud		-53 954	-46 558
Saadud dividendid		17	1
Saadud intressid		15 835	9 579
Makstud intressid		-7 711	-1 915
Rahavood äritegevuse kasumist enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust		1 149	6 908
Äritegevusega seotud varade muutus:			
Valuutaforwardite arveldamine		-2 907	-42
Kauplemisportfelli neto soetus ja müük		8 724	-11 549
Laenud ja nõuded klientidele		-129 092	24 535
Tähtajalised nõuded pankadele	11	-81 461	0
Kohustuslik reservkapital keskpangas	11	-88 525	0
Börsi tagatisdeposiit		11	60
Muud nõuded ja ettemaksed		-617	411
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:			
Klientide nõudmiseni hoiused	19	114 007	0
Klientide tähtajalised hoiused		391 184	0
Saadud laenud		3 532	-10 679
Emiteeritud võlakirjad	19	-810	827
Kauplemiseks finantskohustused		-419	542
Muud kohustused ja ettemakstud tulud		3 185	-2 522
Neto rahavood äritegevusest		217 961	8 491
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud põhivara	18	-964	-4 117
Müüdud põhivara	18	0	29
Rahavoog tütarettevõtte müügist	5	-54	0
Investeeringusportfelli muutus		-56 514	0
Neto rahavood investeerimistegevusest		-57 532	-4 088
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aksiakapitali sisseakse	23	64 000	0
Lunastatud võlakirjad	21	-74	-142
Makstud intressid	5	-123	-254
Neto rahavood finantseerimistegevusest		63 803	-396
Raha ja raha ekvivalentide muutus		224 232	4 007
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses	11	9 067	5 060
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus	11	233 299	9 067

Lisad lehekülgedel 13 kuni 52 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne*(tuhandetes kroonides)*

	Aksiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	12 600	1 518	23 474	37 592
Aksiakapitali suurendamine fondiemissiooni teel	23 400	0	-23 400	0
2008 a. koondkahjum	0	0	-2 958	-2 958
Saldo seisuga 31.12.2008	36 000	1 518	-2 884	34 634
Saldo seisuga 01.01.2009	36 000	1 518	-2 884	34 634
Aksiakapitali sissemakse	64 000	0	0	64 000
2009 a. koondkasum	0	0	3 645	3 645
Saldo seisuga 31.12.2009	100 000	1 518	761	102 279

Täpsem informatsioon on toodud lisas 23.

Lisad lehekülgedel 13 kuni 52 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u> K.L </u> Kuupäev/date <u> 20.04.10 </u> <u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn </u>

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete lisad

LISA 1 Üldine informatsioon

AS LHV Pank (LHV Pank) osutab pangateenuseid, finantsnõustamisteenuseid ja väärtpaperivahenduse teenuseid Eesti, Läti ja Leedu klientidele. LHV on aktsiaselts, mis on registreeritud Eesti Vabariigis ja mille ametlik aadress on Tartu mnt 2, Tallinn. Seisuga 31.12.2009 on LHV palgal 60 töötajat (31.12.2008: 48 töötajat).

Aruanne on konsolideeritud kuni 30.06.2009, mil müüdi tütarettevõtte LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ, mis pakub liisingifinantseerimise ehk kapitalirendi teenuseid. Tütarettevõtte müüdi kontserni sisese ümberkorraldusena emaettevõttele AS LHV Group (vt ka lisa 5).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse poolt heaks kiidetud 20. aprillil 2010.a. Aruanne esitatakse heaks kiitmiseks ainuaktsionäridele AS LHV Group. Ettevõtte üle lõplikku kontrolli omavaks osapooletaks on Rain Lõhmus, kellele kuulub 60% hääleõigusest (vt ka lisa 23).

LISA 2 Kokkuvõtte olulistest arvestuspõhimõtetest

Põhilised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on Grupis järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

2.1 Koostamise alused

Grupi 2009.a. konsolideeritud raamatupidamisaruanded on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kui mõnes allpool toodud arvestuspõhimõttes on kirjeldatud teisiti: "õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad ja -kohustused", sh tuletisinstrumendid.

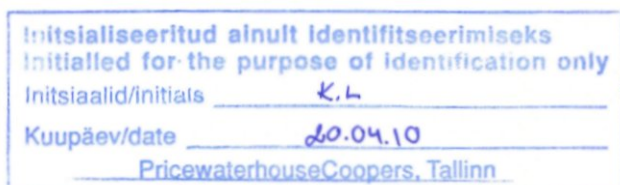
Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamine vastavalt IFRS-ile nõuab mitmetes valdkondades kriitiliste hinnangute tegemist. Samuti nõuab see juhtkonnapoolsete hinnangute tegemist arvestuspõhimõtete rakendamisel. Valdkonnad, mis on olulisel määral hinnangulised ja keerukad, või valdkonnad, kus tehtud eeldused ja hinnangud avaldavad finantsaruannetele olulist mõju, on välja toodud Lisas 4.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on välja antud uusi rahvusvahelise finantsaruandluse standardeid ning olemasolevate standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis on kohustuslikud Grupi aruandeaastatele, mis algavad 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Ülevaade neist standarditest ning juhtkonna hinnang nimetatud standardite ja tõlgenduste mõju kohta ettevõtte aruannetele on välja toodud allpool.

- (a) Välja antud standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis on Grupile kohustuslikud alates 1. jaanuarist 2009

Tõlgendus IFRIC 11 „IFRS 2 - Tehingud kontserni ja omaaktsiatega" Tõlgendus sisaldab juhiseid, mis puudutavad järgmisi teemasid: ettevõtte annab oma töötajatele õiguse omakapitaliinstrumentide omandamiseks, mida võib või peab tagasi ostma kolmandalt osapoolet, täitmaks oma kohustusi töötajate ees; või ettevõtte või selle omanik annab ettevõtte töötajatele õiguse omandada ettevõtte omakapitaliinstrumente. Tõlgenduse rakendamine ei mõjutanud oluliselt Grupi finantsaruannet.



IFRIC 14, IAS 19 „Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime - Tõlgendus sisaldab üldisi juhiseid selle kohta, millal võib IAS 19 järgi tehtavas vara maksimumväärtuse testis tagasimakseid või tulevaste sissemaksete vähendusi lugeda olemasolevateks. Tõlgenduse rakendamine ei mõjutanud oluliselt Grupi finantsaruannet.

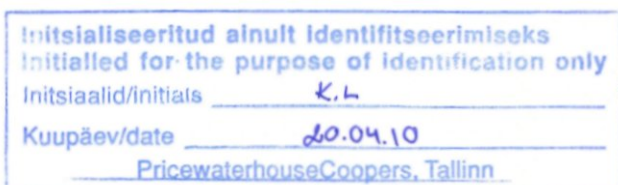
IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ - IAS 1 peamiseks muudatuseks on kasumiaruande asendamine koondkasumiaruandega, mis sisaldab ka omanikega mitteseotud, omakapitalis kajastatavaid muudatusi, näiteks müügiotel finantsvarade ümberhindlusreservi muutusi. Alternatiivina on lubatud esitada kaks aruannet: eraldi kasumiaruanne ning koondkasumiaruanne. Grupp on valinud esitamiseks koondkasumiaruande ühe aruandena. Muudetud IAS nõuab finantsseisundi aruande (bilansi) avalikustamist ka võrreldava perioodi algsaldode kohta juhul, kui võrdlusandmeid on korrigeeritud ümberklassifitseerimiste, arvestuspõhimõtete muutuste või vigade korrigeerimiste tõttu. Muudetud standard IAS 1 mõjutab Grupi põhjaruannete esitusviisi, kuid ei mõjutanud tehingute ja saldode kajastamist ega arvestuspõhimõtteid.

IFRS 7 muudatus „Finantsinstrumentide kohta avalikustatava informatsiooni täiendamine“ - Muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist õiglase väärtuse määramise ja likviidsusrisi kohta. Ettevõtte peab avalikustama finantsinstrumentide analüüsi, kasutades kolmeastmelist õiglase väärtuse määramise hierarhiat. Muudatus (a) selgitab, et kohustuste likviidsusanalüüs lepinguliste tähtaegade lõikes peab sisaldama välja antud finantsgarantiisid garantii maksimumsummas ja varaseimas perioodis, mil garantiid võidakse sisse nõuda; ja (b) nõuab tuletisinstrumentide järelejäänud lepinguliste tähtaegade avalikustamist, kui lepinguliste tähtaegade informatsioon on oluline rahavoogude ajastuse mõistmiseks. Ettevõtte peab lisaks avalikustama likviidsusrisi maandamiseks hoitavate finantsvarade analüüsi lepinguliste tähtaegade lõikes, kui see informatsioon on aastaaruande kasutajatele vajalik, mõistmaks likviidsusrisi olemust ja ulatust. Käesolevas finantsaruandes on avalikustatud informatsioon vastavalt täiendatud nõuetele.

Muudatused IFRS-des (välja antud mais 2008). Muudatused sisaldavad nii sisulisi muudatusi, selgitusi kui ka terminoloogia muudatusi mitmetes standardites. Sisulised muudatused hõlmavad järgmisi valdkondi: müügiotel varaks klassifitseerimine IFRS 5 järgi, kui kontroll tütarettevõtte üle kaob (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele); kauplemiseesmärgil hoitavate finantsinstrumentide esitamise võimalus pikaajalise varana vastavalt IAS 1-le; vastavalt IAS 16-le kajastatud, varem väljarenditud varade müügi kajastamine ning kaasnevate rahavoogude klassifitseerimine vastavalt IAS 7-le rahavoogudena äritegevusest; IAS 19-s kärpe definitsiooni täpsustamine; valitsusepoolse sihtfinantseerimisena turutingimustest madalama intressiga saadud laenu kajastamine vastavalt IAS 20-le; IAS 23 laenukulutuste definitsiooni vastavusse viimine sisemise intressimäära meetodi definitsiooniga; müügiotel tütarettevõtete kajastamise selgitamine IAS 27 ja IFRS 5 järgi; IAS 28-s ja IAS 31-s sidusettevõtete ja ühisettevõtete kohta avalikustatava informatsiooni nõuete vähendamine; IAS 36-s avalikustatava informatsiooni nõuete täiendamine; reklaamkulutuste kajastamise täpsustamine IAS 38-s; õiglasel väärtusel läbi koondkasumiaruande kajastatavate finantsinstrumentide kategooria definitsiooni muutmine selle vastavusse viimiseks riskimaandamisarvestusega IAS 39-s; kinnisvarainvesteeringute kajastamine ehitusperioodil vastavalt IAS 40-le; ning piirangute vähendamine bioloogiliste varade õiglase väärtuse määramisel vastavalt IAS 41-le. Täiendavad muudatused standardites IAS 8, 10, 18, 20, 29, 34, 40, 41 ja IFRS 7 sisaldavad terminoloogilisi ja redigeerimismuutusi, millel ei ole mõju (või mõju on minimaalne) raamatupidamisarvestusele. Muudatused ei mõjutanud oluliselt Grupi finantsaruannet.

IFRIC 9 ja IAS 39 muudatused – Varjatud tuletisinstrumentid (välja antud märtsis 2009) - Muudatus selgitab, et finantsvara väljaklassifitseerimisel kategooriast 'õiglasel väärtusel läbi koondkasumiaruande' tuleb hinnata varjatud tuletisinstrumente ning vajadusel neid eraldi kajastada. Muudatus ei mõjutanud oluliselt Grupi finantsaruannet.

(b) Välja antud standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis on Grupile kohustuslikud 1. jaanuarist 2009, kuid ei ole Grupi tegevuse seisukohast asjakohased
IFRS 2 muudatus – Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine
IFRS 8 – Tegevussegmentid



IAS 23 muudatus – Laenukasutuse kulutused
 IAS 32 ja IAS 1 muudatus – Müüdavad finantsinstrumendid ja likvideerimisel tekkivad kohustused
 IFRIC 12 – Teenuste kontsessioonikokkulepped
 IFRIC 13 – Kliendilojaalsuse programmid
 IFRIC 15 – Kinnisvara ehituslepingud
 IFRIC 16 - Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine
 IFRIC 17 - Mitterahaliste varade üleandmine omanikele
 IFRIC 18 - Klientide poolt üleantavad varad
 IFRS 1 ja IAS 27 muudatus - Tütar-, ühis- või sidusettevõttesse tehtud investeeringu soetusmaksumus

(c) Standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja mida Grupp ei ole varasemalt rakendanud

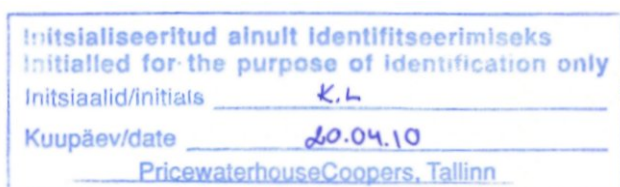
**** IAS 24 muudatus „Seotud osapooli käsitleva teabe avalikustamine“;** (välja antud novembris, 2009 ja rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – Muudetud standard vähendab avalikustamise nõudeid riigiettevõtetele ja selgitab seotud osapooli mõistet.

IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded“ (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Muudetud standard nõuab ettevõtetelt koondkasumi jagamist emaettevõtte omanike ja vähemusosaluse vahel, isegi siis kui selle tulemuseks on vähemusosa negatiivne saldo (praegune standard nõuab enamikel juhtudel omakapitali ületava kahjumi allokeerimist emaettevõtte omanikele). Muudetud standard täpsustab, et tehingud, mille tulemusena emaettevõtte osalus tütarettevõttes muutub, kuid kontroll säilib, tuleb kajastada otse omakapitalis. Lisaks täpsustab standard, kuidas mõõta kasumit või kahjumit juhul kui tütarettevõtte üle kontroll lõppeb. Kontrolli lõppemisel tuleb endises tütarettevõttes järelejääv osalus kajastada tema õiglasel väärtuses. Grupi hinnangul standardi muudatus ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

IFRS 3 (muudetud) – Äriühendused (muudetud jaanuaris 2008 ja rakendub äriühendustele omandamiskuupäevaga esimesel aruandeaastal, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem). - Muudetud IFRS 3 annab ettevõtetele valikuvõimaluse kajastada vähemusosalused kas praegu kehtiva IFRS 3 põhimõtte (proportsionaalselt nende osalusele omandatud ettevõtte netovaras) kohaselt või õiglasel väärtuses. Muudetud IFRS 3-s on detailsemad juhised ostumeetodi rakendamiseks äriühendustes. Etappidena toimivate soetuste puhul on kaotatud nõue mõõta kõikide varade ja kohustuste õiglasi väärtusi, mõõtmaks täiendavat tekkivat firmaväärtust. Selle asemel peab omandaja etappidena toimuva soetuse puhul varasema osaluse investeerimisobjektis hindama ümber õiglasesse väärtusse soetuskuupäeval ning kajastama tekkinud tulu või kulu koondkasumiaruandes. Soetusega seotud kulud kajastatakse eraldi äriühendusest ning seega kajastatakse kuluna, mitte firmaväärtusena. Omandaja peab ostukuupäeval kajastama kohustuste lisatingimustest sõltuva tasu osas. Grupp hindab muudetud standardi mõju finantsaruandele, kuid antud hetkel hindab Grupp, et IFRS 3 ei mõjuta Grupi finantsaruannet, kuna Grupis ei ole hetkel toimumas (planeeritud) äriühendusi.

**** IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ osa 1: klassifitseerimine ja mõõtmine** (välja antud novembris 2009 ja rakendub 1. jaanuaril 2013 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – IFRS 9 asendab IAS 39 need osad, mis käsitlevad finantsvarade klassifitseerimist ja mõõtmist. Peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kahest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses, ja varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Otsus tehakse vara esmasel arvelevõtmisel. Klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelilist finantsinstrumentide haldamisel ning instrumendi lepinguliste rahavoogude omadustest.
- Instrumenti kajastatakse pärast arvelevõtmist korrigeeritud soetusmaksumuses ainult juhul, kui on tegemist võlainstrumendiga ja (i) ettevõtte ärimudeli eesmärk on hoida vara, et saada temast tulenevaid lepingulisi rahavoogusid ning (ii) vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid, s.t. tal on „laenu baasomadused“. Kõik muud võlainstrumendid kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi koondkasumiaruande.
- Kõik omakapitaliinstrumendid tuleb pärast arvelevõtmist kajastada õiglasel väärtuses. Omakapitaliinstrumendid, mida hoitakse kauplemiseesmärgil, kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega



läbi koondkasumiaruande. Kõikide muude omakapitaliinstrumentide puhul võib arvelevõtmise hetkel teha mittetühistatava valiku kajastada realiseerimata ja realiseeritud kasumid ja kahjumid õiglase väärtuse muutustest kasumiaruande asemel läbi muu koondkasumiaruande. Õiglase väärtuse muutusi ei hakata ümberklassifitseerima läbi kasumiaruande. Selle valiku võib teha instrumendipõhiselt. Dividendid kajastatakse läbi kasumiaruande, tingimusel et nad kujutavad endast investeringult saadavat tulu. Grupp hindab standardi põhimõtteid, mõjusid grupile ja grupi poolt selle rakendamise ajastust.

(d) Standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused, mis ei ole veel jõustunud ja mis ei oma olulist mõju Grupi finantsaruandlusele

IAS 32 muudatus – „Märkimisõiguste emissioonide klassifitseerimine“ (välja antud oktoobris, 2009 ning rakendub 1. veebruaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele); Muudatuse tulemusena ei klassifitseerita enam tuletisinstrumentideks emiteeritud aktsiate märkimisõigusi, mille eest saadakse tasu välisvaluutas. Grupi hinnangul muudatus ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

IAS 39 muudatus - Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid (rakendub tagasiulatava mõjuga 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Muudatus selgitab, kuidas teatud situatsioonides rakendada reegleid, otsustamaks kas maandatud risk või osa rahavoogudest vastab riskimaandamisnõuetele. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid, kuna Grupp ei rakenda riskimaandamisinstrumentide arvestust.

IFRS 1 - Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine (rakendub IFRS esmarakendamise aruannetele, mis koostatakse pärast 31. detsembrist 2009 algavatele aruandeaastatele, varasem rakendamine lubatud). - Muudetud IFRS 1 sisu vastab eelmisele versioonile, kuid selle struktuuri on muudetud eesmärgiga muuta standard arusaadavamaks lugejale ning paremini kohanduvaks tulevikus tehtavatele muudatustele. Muudetud standard ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

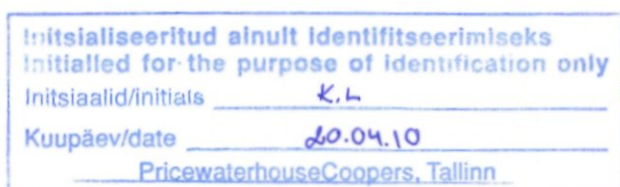
IFRS 5 muudatus (ja kaasnevad muudatused IFRS 1-s) - „Müügiks hoitavad põhivarad ja lõpetatud tegevusvaldkonnad“ (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele); See IFRS 5 muudatus on tehtud IASB iga-aastase muudatuste projektiga, mis anti välja mais 2008.a. Muudatus selgitab, et juhul, kui ettevõtte on seotud müügiplaaniga, mille tulemusena kontroll tütaretevõtte üle kaob, siis tuleb tütaretevõtte varad ja kohustused klassifitseerida müügiks hoitavate varade ja kohustustena. Muudetud juhendit tuleb rakendada edasiulatuvalt kuupäevast, mil ettevõtte esmakordselt rakendas standardi IFRS 5. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

**** IFRS 2 muudatused „Rahas arveldatavad kontserni aktsiapõhised tehingud“;** (rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – Muudatused annavad selged alused aktsiapõhise makse klassifitseerimiseks nii konsolideeritud kui ka konsolideerimata finantsaruandes. Muudatustega toodi standardisse IFRIC 8 ja IFRIC 11 juhised, tõlgendused tühistati. Muudatused täiendavad IFRIC 11 juhiseid, käsitlemaks plaane, mida tõlgendus eelnevalt ei sisaldanud. Lisaks on muudatustega selgitatud standardi lisa olevaid termineid. Grupi hinnangul muudatused ei mõjuta oluliselt finantsaruannet.

**** IFRS 1 muudatused „Täiendavad erandid esmarakendajatele“;** (rakendub 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – Muudatused annavad täiendava erandi nafta ja gaasivarade mõõtmisel ning vabastavad olemasolevate rendilepingute puhul nende klassifitseerimise ümberhindamisest vastavuses IFRIC 4-ga „Kindlakstegemine, kas kokkulepe hõlmab renti“ juhul, kui kohaliku raamatupidamistava nõuete järgmisel jõuti sama tulemuseni. Muudatused ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

**** IFRS 1 muudatus „Piiratud vabastus esmarakendajatele IFRS 7 võrdlusandmete avalikustamisel“;** (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – Märtsis 2009 muudetud IFRS 7 „Finantsinstrumendid: avalikustatav informatsioon“ poolt nõutud täiendava avalikustatava info osas said IFRS aruannete koostajad vabastuse võrdlusandmete kohta info esitamisest. See IFRS 1 muudatus pakub esmarakendajatele samad üleminekureeglid, mis on toodud IFRS 7-s. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

**** IFRIC 19 „Finantskohustuste lunastamine omakapitaliinstrumentidega“;** (rakendub 1. juulil 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) – See tõlgendus selgitab, kuidas kajastada tehingut, kui ettevõtte muudab oma võlakohustuse tingimusi, mille tulemusena kohustus lunastatakse ettevõtte poolt enda omakapitaliinstrumentide väljastamise teel kreditorile. Omakapitaliinstrumentide õiglase väärtuse ja laenukohustuse bilansilise väärtuse vahe kajastatakse tulu või kuluna kasumiaruandes. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.



**** IFRIC 14 „Minimaalse rahastamisnõude ettemaksed“;** (rakendub 1. jaanuaril 2011 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) –Sellel muudatusel on väike mõju, kuna ta rakendub ettevõtetele, kes peavad tegema minimaalse rahastamise sissemaksed kindlaksmääratud hüvitistega pensioniplaani. Ta eemaldab tahtmatu IFRIC 14 tagajärje vabatahtlikele pensioni ettemaksetele minimaalse rahastamise nõude puhul. Muudatus ei mõjuta Grupi finantsaruandeid.

**** „Muudatused IFRS-des“, välja antud aprillis 2009;** (IFRS 2, IAS 38, IFRIC 9 ja IFRIC 16 muudatused rakenduvad 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; IFRS 5, IFRS 8, IAS 1, IAS 7, IAS 17, IAS 36 ja IAS 39 muudatused rakenduvad 1. jaanuaril 2010 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). - Muudatused hõlmavad sisulisi muudatusi ja selgitusi järgmistes standardites ja tõlgendustes: selgitus, et IFRS 2 ei rakendu äriüksuse üleandmisele ühise kontrolli all toimunud tehingutes ning ühissettevõtete moodustamisel; IFRS 5 ja teiste standardite poolt sätestatud avalikustamismõnede täpsustamine müügigootel põhivarade (või müügigruppide) osas; nõue, et segmendi koguvarede ja -kohustuste kohta avalikustatakse näitajad ainult juhul, kui neid regulaarselt edastatakse kõrgeimale (äri)tegevust puudutavate otsuste langetajale; IAS 1 muutmine, lubamaks klassifitseerida pikaajalisena teatud kohustusi, mida tasutakse ettevõtte enda omakapitaliinstrumentidega; IAS 7 muutmine nii, et investeerimistegevuseks võib klassifitseerida ainult selliseid kulutusi, mis kapitaliseeritakse varana; IAS 17-s teatud pikaajaliste maarendilepingute kapitalirendina klassifitseerida lubamine ka juhul, kui rendilepingu lõppedes omandiõigus ei lähe üle; täiendavad juhised IAS 18-s määramaks, kas ettevõtte tegutseb teenuse peamise osutajana või agendina; selgitus IAS 36-s, et raha genereeriv üksus ei ole suurem kui ärisegment enne summeerimist; IAS 38 täiendamine äriühenduse käigus soetatud immateriaalsete varade õiglase väärtuse määramise kohta; IAS 39 muutmine (i) lisamaks standardi rakendusala optioonilepingud, mille tulemuseks võib olla äriühendus, (ii) selgitamiseks perioodi, mil rahavoogude riskimaandamisinstrumentide kasumid ja kahjumid reklassifitseeritakse omakapitalist kasumiaruandesse ja (iii) määramaks, et varasema tagastamise optioon on põhilepinguga tihedalt seotud, kui selle optiooni realiseerimisel hüvitab laenusaaaja laenuandja majandusliku kahju; IFRIC 9 muudatus, selgitamiseks, et tõlgenduse rakendusala ei kuulu ühise kontrolli all toimunud äriühendustes või ühissettevõtte moodustamisel omandatud lepingutes sisalduvad varjatud derivatiivid; IFRIC 16-st piirangu kaotamine selle kohta, et riskimaandamisinstrument ei tohi olla selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Grupi hinnangul ei mõjuta muudatused oluliselt Grupi finantsaruandeid.

*** Need standardid, muudatused ja olemasolevate standardite tõlgendused ei ole veel vastu võetud Euroopa Liidu poolt.*

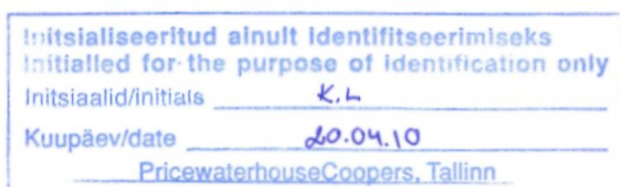
2.2 Konsolideerimine

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtted, mille üle emaettevõtte omab piisavat kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse kui emaettevõttele kuulub otseselt või kaudselt üle 50%-line osalus hääleõigusest või ettevõtte omab muul moel kontrolli teises ettevõttes, määramaks nende finants- ja tegevuspõhimõtteid.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all olevad ettevõtted). Soetushinda mõõdetakse antud varade, emiteeritud omakapitali instrumentide ja vahetuse kuupäeva seisuga tekkinud või võetud kohustuste õiglase väärtusena pluss soetusele otseselt omistatavad kulud. Ostumeetodi korral hinnatakse kõik omandatud tütarettevõtja tuvastatavad varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused nende õiglases väärtuses soetuskuupäeva seisuga, sõltumata vähemusosaluse olemasolust ja omandatud osaluse omandatud netovara õiglast väärtust ületav soetusmaksumuse osa kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem, kui omandatud tütarettevõtja netovara õiglase väärtus, kajastatakse vahe otse koondkasumiaruandes.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus kajastatakse bilansis immateriaalse varana.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita, selle asemel viiakse läbi vara väärtuse languse test. Vara väärtuse languse testi käigus hinnatakse firmaväärtuse väärtuse võimalikku langust, võrreldes bilansilist



maksumust kaetava väärtusega. Kaetava väärtuse leidmiseks arvutatakse rahateeniva üksuse oodatavate rahavoogude nüüdisväärtus, mida loodetakse raha genereerivalt üksuselt saada. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes liidetakse kõigi tütaretevõtjate, kelle üle emaettevõtja omab kontrolli, finantsinformatsioon rida-realt. Kõik omavahelised nõuded ja kohustused ning grupisesed tehingud ja realiseerimata tulu Grupi ettevõtete vahelistelt tehingutelt on elimineeritud. Elimineeritud on ka realiseerimata kahjumid, v.a. kui tehing viitab loovutatud vara väärtuse langusele. Vähemusosale kuuluvat osa koondkasumis ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi kirjel.

Majandusaasta kestel soetatud tütaretevõtjate tulud ja kulud konsolideeritakse Grupi koondkasumiaruandesse alates soetushetkest kuni majandusaasta lõpuni ning majandusaasta jooksul müüdnud tütaretevõtjate tulemus konsolideeritakse koondkasumiaruandes alates majandusaasta algusest kuni müügihetkeni. Vajadusel on tütaretevõtjate poolt kasutatud arvestuspõhimõtteid muudetud viimaks neid vastavusse Grupi poolt kasutatud arvestuspõhimõtetega.

2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS LHV Pank (emaettevõtja) ja tema tütaretevõtte Ilmarise Kinnisarvaprofelli OÜ (Eesti, 100% osalus kuni 30.06.2009) aruandeid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütaretevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded“ nõuetele vastavalt.

Emaettevõtja eraldiseisvates esmastes aruannetes, mis on lisatud käesolevasse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse (vt. lisa 29), on investeeringud tütaretevõtjate aktsiasse kajastatud soetusmaksumuses miinus allahindlused vara väärtuse langusest.

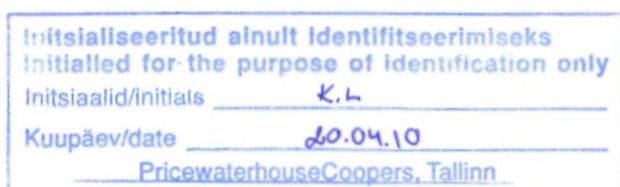
2.3 Välisvaluutas toimunud tehingute ja saldode kajastamine

(a) Arvestus- ja esitusvaluuta

Grupi ettevõtetes on arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti kroon.

(b) Tehingud ja saldod välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga (keskpank) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsete varade ja kohustuste ümberarvestamise tekkivad kasumid ning kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes real "kasum/kahjum kauplemisest". Välisvaluutas fikseeritud müügiotel monetaarsete finantsvarade (investeeringute) muutused õiglasel väärtusel kajastatakse järgmiselt – valuutakursimuutuste mõju real "kasum/kahjum kauplemisest" ning muud muutused investeeringu bilansilises väärtuses muu koondkasumi koosseisus. Mittemonetaarsete varade, nagu investeeringud omakapitaliinstrumentidesse, mida kajastatakse õiglasel väärtusel läbi koondkasumiaruande, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse koondkasumiaruandes real "kasum/kahjum kauplemisest". Mittemonetaarsete varade, nagu investeeringud omakapitaliinstrumentidesse, mida klassifitseeritakse müügiotel finantsvaradena, valuutakursimuutuste mõju kajastatakse muu koondkasumi koosseisus.



2.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoieuseid keskpangas ja teistes krediidasutustes ning tähtajalisi hoieuseid esialgse tähtajaga kuni 3 kuud, mida saab ilma märkimisväärsete piiranguteta kasutada.

2.5 Finantsvarad

Grupp klassifitseerib finantsvarasid järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad
- laenud ja nõuded
- müügijootel finantsvarad

Klassifitseerimine sõltub finantsvara soetuse eesmärgist. Panga juhtkond määrab finantsvarade esmasel kajastamisel nende klassifitseerimise.

(a) Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Finantsvaradena õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatakse

- kauplemise eesmärgil hoitavaid finantsvarasid (sh tuletisinstrumentid)
- finantsvarasid, mida nende esmasel kajastamisel on määratletud õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavaks

Finantsvarad kajastatakse **kauplemise eesmärgil hoitavaks**, kui need on soetatud peamiselt edasimüügi eesmärgil lähitulevikus. Tuletisinstrumentid kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaks, kui neid ei ole kajastatud riskimaandamisinstrumentidena. Finantsvarade tavapäraseid oste ja müüke kajastatakse bilansis väärtuspäeval. Sellesse kategooriasse kuuluvad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses; tehingukulud kantakse otse koondkasumiaruandesse. Pärast esmast arvelevõtmist kajastatakse neid finantsvarasid jätkuvalt nende õiglasest väärtuses. Õiglasest väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi koondkasumiaruandes real netona "kasum/kahjum kauplemisest". Dividenditulu finantsvaradelt, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, kajastatakse koondkasumiaruandes real „Dividenditulu“ siis, kui Grupil tekib õigus dividendide saamiseks.

Investeeringute õiglasest väärtuseks on noteeritud väärtpaperite puhul (st väärtpaperid, millele eksisteerib aktiivne turg) nende ostunoteering. Turul aktiivselt mittekaueldavate investeeringute õiglasest väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid nagu hiljutistes tehingutes kasutatud hind (kui tegu on turutingimustega), diskonteeritud rahavoogude meetod või optioonide hindamise mudelid.

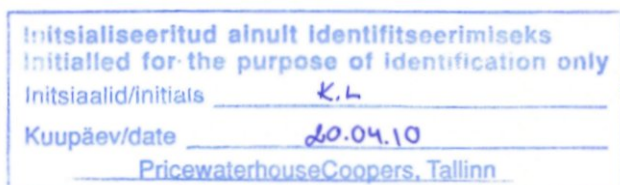
Finantsvarad, mis on soetamisel määratletud õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande - finantsvarad klassifitseeritakse nimetatud kategooriasse, kui varade esmasel kajastamisel on need määratletud õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande kajastatavateks ning muutused õiglasest väärtuses kajastatakse järjepidevalt koondkasumiaruandes.

Finantsvara kajastatakse esmasel arvelevõtmisel finantsvarana õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande kui:

- nimetatud klassifikatsioon vähendab hindamisest tulenevaid ebakõlaseid
- kui teatud finantsvarade, nagu näiteks võla- või omakapitaliinstrumentide, õiglasest väärtust hinnatakse kooskõlas dokumenteeritud riskipoliitika ja investeerimisstrateegiaga ning raporteerimine juhtkonnale toimub samadel alustel

(b) Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded võetakse bilansis arvele, kui raha on kliendile makstud või on tekkinud nõudeõigus ja kajastatakse esmalt õiglasest väärtuses koos tehingukuludega ning kajastatakse kuni nende tagasimaksmiseni või mahakandmiseni, vaatamata sellele, et osa nendest võib olla kantud läbi laenu allahindluse kulusse. Peale esmast arvelevõtmist kajastab Grupp laene ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus põhiosa tagasimaksed ja vajadusel võimalikud allahindlused) ning arvestab järgmistel perioodidel intressitulu nõudelt kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Nõuded klientidele tekivad klientidele teenuse osutamisest ja need võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses koos tehingukuludega ning kajastatakse seejärel korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus allahindlus vara väärtuse langusest, vt 2.6).

(c) Müügiotel finantsvarad

Müügiotel finantsvaradena kajastatakse neid tuletisinstrumentideks mitteolevaid finantsvarasid, mida määratletakse selles kategoorias ja mida ei liigitata üheski teises kategoorias kajastatavaks. Neid kajastatakse pikaajalise varana, välja arvatud juhul kui juhtkonnal on kavatsus need realiseerida 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Aruandeperioodil ei ole ettevõttel ühtegi müügiotel finantsvara.

2.6 Finantsvarade väärtuse langus

Vähemalt igal bilansipäeval hindab Grupp, kas esineb objektiivseid tõendeid finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse kohta. Finantsvara väärtus on langenud ning vastav allahindlus kajastatakse ainult juhul, kui allahindluse vajadusele viitavad objektiivsed asjaolud, mis selgusid pärast vara esmast kajastamist („kahjulik sündmus“) ja see kahjulik sündmus (või sündmused) omab mõju finantsvara või finantsvarade grupi tuleviku rahavoole, mis on usaldusväärset hinnatav.

Nõuete ja laenude hindamisel on mitmeid riske konservatiivselt hinnatud. Iga nõude laekumist on individuaalselt hinnatud võttes arvesse kogu deebitori maksevõime kohta teada oleva informatsiooni. Grupp hindab, kas on ilmnenud objektiivseid asjaolusid, mis viitaks väärtuse langusele, kaaludes näiteks järgmisi situatsioone: ostja finantsraskused, pankrott või võimetus täita oma võlakohustus Grupi ees. Hinnanguliste laenukahjumite arvestamiseks on hinnatud laenude põhiosa ja intressinõuete laekumise tõenäosust järgnevatel perioodidel ning eeldatavate laekumiste diskonteeritud nüüdisväärtust, mis on diskonteeritud finantsvara esialgselt kehtinud intressimääraga ning samuti diskonteeritud eeldatavaid laekumisi tagatiste realiseerimisest (kui laen on tagatud, v.a. tulevased laenukahjumid, mis ei ole veel tekkinud), mis kõik koos aitavad hinnata tekkinud laenukahjumi suurust. Kahjumi suurust mõõdetakse kui vahet vara bilansilise maksumuse ja eeldatava tuleviku rahavoo nüüdisväärtuse vahel. Hinnanguliste ja tekkinud laenukahjumite ulatuses on moodustatud laenude allahindlus. Allahindluse kulu kajastatakse koondkasumiaruandes. Ebatõenäolised nõuded hinnatakse bilansis alla nende kaetava väärtuseni.

Juhul, kui nõuete hindamise aluseks olevad asjaolud muutuvad (kliendi krediidireitingu paranemine) ning muutust on võimalik objektiivselt seostada peale vara väärtuse langust toimunud sündmusega, tühistatakse eelnevalt kajastatud allahindlus vähendades allahindluse kontot. Koondkasumiaruandes kajastatakse allahindluse tühistamine real laenude ja nõuete allahindlused. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja moodustatud allahindluse arvel.

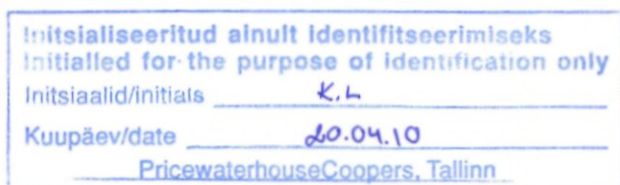
Intressitulu laenudelt on kajastatud koondkasumiaruandes real „Intressitulu“.

2.7 Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumentid (forward-, swap- ja optioonitehingud) võetakse arvele õiglasel väärtuses, arvestamata tehingukulusid, tehingupäeval, edasine kajastamine toimub nende õiglasel väärtuses. Juhul, kui tuletisinstrumentid on noteeritud aktiivsel turul, kasutatakse õiglase väärtusena turuväärtust. Vastasel juhul kasutatakse õiglase väärtuse leidmiseks hindamismeetodeid. Kasumid/kahjumid tuletisinstrumentide ümberhindlusest kajastatakse tulu või kuluna koondkasumiaruande real „kasum/kahjum kauplemisest“. Need tehingud kajastatakse bilansis varana, kui nende turuväärtus on positiivne ning kohustusena, kui turuväärtus on negatiivne. Bilansilisi varade ja kohustuste õiglasi väärtusi tuletisinstrumentidelt ei saldeerita. Tuletisinstrumentide arvestusel ei kasutata riskimaandamisarvestuse erireegleid.

2.8 Kapitalirendinõuded

Kapitalirenditehinguks loetakse renditehingut, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja hüved lähevad rendiandjalt üle rentnikule. Vara juriidiline omandiõigus võib rentnikule üle minna rendiperioodi lõppedes. Kapitalirendilepinguist tulenevaid nõudeid kajastatakse nende liisingmaksete



ajaldatud nüüdisväärtuses, millest on lahutatud nõuete põhiosa tagasimaksud. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimasketeks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Kui rendilepingu sõlmimisega kaasnevad teenustasud, võetakse need arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel.

Nõude hindamise aluseks on lepinguliste kohustuste õigeaegne täitmine, rendiobjekti eeldatav turuväärtus ja täiendavad tagatised, kliendi finantspositsioon ja usaldusvärsus. Nõude allahindlust kajastatakse vastava vara bilansireal negatiivse summana. Kapitalirendinõuete väärtuse langust hinnatakse sarnaselt punktis 2.6. kirjeldatud põhimõtetele.

2.9 Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Grupi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Grupp saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusvärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

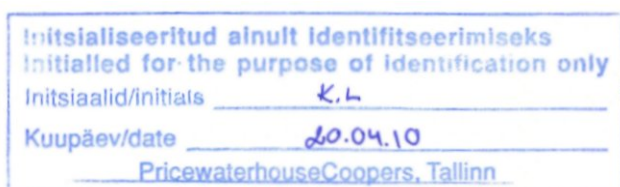
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Arvustehnika, mööbli ning sisustuse aastase amortisatsioonimäärana kasutatakse 33%, rendipinna parendustele kas 20% aastas või amortiseerimist rendiperioodi pikkuse jooksul, sõltuvalt kumb on lühem. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmise kuust ning arvestatakse kuni vara bilansiline väärtus jõuab selle vara lõppväärtuseni. Kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Grupp viib läbi materiaalse varade väärtuse testi, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võiksid viidata varade kaetava väärtuse langusele alla bilansilise jääkmaksumuse. Juhul, kui vara bilansiline jääkmaksumus on suurem tema kaetavast väärtusest (kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto õiglane väärtus miinus müügi kulud või vara kasutusväärtus), on materiaalse põhivara objektid koheselt alla hinnatud nende kaetavale väärtusele kajastades vara väärtuse languse kulu aruandeperioodi koondkasumiaruandes.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse jääkväärtuse lahutamisel müügist saadud summadest, on kajastatud koondkasumiaruandes ridadel „Muud tulud“ ja „Tegevuskulud“.

2.10 Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad on eraldi identifitseeritavad mitterahalised mittefüüsilised varad ja mille hulka hetkel kuulub soetatud tarkvara. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Peale soetamist kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja kogunenud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär ostetud litsentsidele on 33% aastas. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas kasutatavad amortisatsiooninormid, -meetodid ja immateriaalsete varade lõppväärtuste hinnangud on asjakohased. Grupp viib läbi immateriaalsete varade väärtuse testi, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võiksid viidata varade kaetava väärtuse langusele alla bilansilise jääkmaksumuse. Väärtuse languse kulu kajastatakse koondkasumiaruandes ulatuses, mille võrra vara bilansiline jääkmaksumus ületab kaetavat väärtust, mis on kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus neto müügi kulud või vara kasutusväärtus.



2.11 Finantskohustused

Klientide deposiidid võetakse arvele väärtuspäeval õiglasel väärtuses, miinus tehingukulud, ning edaspidi mõõdetakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades efektiivse intressimäära meetodit ja kajastatakse real „Saadud laenud ja võlgnevused klientidele“, sh kajastatakse samal real tekkepõhiselt arvestatud intressikohustusi. Tekkepõhiselt arvestatud intressikulud kajastatakse koondkasumiaruandes real „Intressikulu“.

Võetud laenud ja emiteeritud võlakirjad võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses, miinus tehingukulud (laekumisel saadud raha summas, vähendatuna tehingukulude võrra). Muud finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasel väärtuses.

Finantskohustus, mis on kajastatud õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, on instrument, mida hoitakse kauplemiseesmärkidel ja kajastatakse õiglasel väärtuses igal bilansipäeval. Kõigi muude finantskohustuste edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Laenukulutused lülitatakse sisemise intressimäära arvutustesse. Erinevused laekunud summade (miinus tehingukulud) ja lunastusväärtuse vahel kajastatakse koondkasumiaruandes instrumendi tähtaja jooksul kasutades sisemist intressimäära. Intressikulud kajastatakse koondkasumiaruandes real „Intressikulu“.

Struktureeritud võlakirjad koosnevad hoiusest ning võlakirjas sisalduvast optioonist. Kuna optiooni väärtus sõltub alusvara tootlusest ehk fondiosaku väärtusest, on tegemist mitte lähedalt seotud tuletisinstrumentiga ja Grupp on sellest tulenevalt valinud, et võlakirja optiooni osa kajastatakse bilansil eraldi real „finantskohustused õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“ õiglasel väärtuses lähtuvalt turuhinnast. Hoiuselt makstav intress kajastatakse „Intressikulu“ all ning optiooni õiglase väärtuse muutus koondkasumiaruande kirjel „Neto kasum/kahjum kauplemisest“.

2.12 Finantsgarantiid

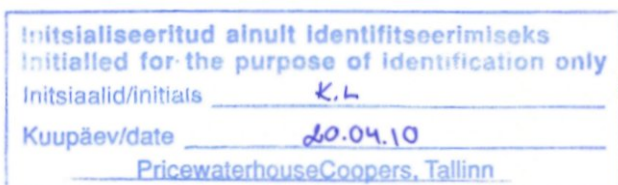
Finantsgarantii lepingud on lepingud, mis nõuavad garantii andjalt ettenähtud maksete tegemist garantii saajale talle tekitatud kahju hüvitamiseks, kui konkreetne võlgnik ei ole teinud makseid tähtaegselt, vastavalt võlakohustuste tingimustele. Finantsgarantiid võetakse finantsaruannetes algselt arvele õiglasel väärtuses garantii andmise päeval. Seejärel kajastatakse garantiist tulenevaid kohustusi garantii jääkväärtuses tulenevalt sellest, kumb on kõrgem, kas amortiseerimata teenustasud või moodustatud eraldis vastavalt IAS 37, lähtudes ettevõtte kogemusest ja juhtkonna hinnangust. Koondkasumiaruandes kajastatakse garantii eluea jooksul garantiilt lineaarselt teenitud teenustasutulu. Garantii kohustuse tasumiseks väljamakstavad summad kajastatakse bilansil eraldisena kuupäeval, mil selgub, et on tõenäoline, et garantii kuulub väljamaksmisele.

2.13 Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad Eesti Vabariigis kehtiva tööseadusandluse kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga, mis sisaldab lisaks puhkusetasu kohustusele ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu. Kohustused töövõtjatele kajastatakse bilansil lühiajalise kohustusena ning koondkasumiaruandes kajastatakse seonduv kulu tööjõukuluna.

2.14 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansil kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast (seaduslik või tõlgenduslik), mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline (on rohkem tõenäoline kui mitte, et vahendite väljavool on vajalik kohustuse rahuldamiseks) ja mille summa suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansil lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansil summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Eraldiste kulu ja eraldiste bilansilise maksumuse muutuste kulu kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Eraldisi ei moodustata tulevaste perioodide kahjumite katmiseks.



Juhul, kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muude potentsiaalsete kohustuste osas (lubadused, garantiid ja muud kohustused), mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või millega seotud kulusid ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kajastatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Kui ettevõtte on vastutav ühiselt või eraldi vastutav osalise kahju katmise eest, siis kajastatakse see ülejäänud osa kahjust, mille katmise eest on vastutavad teised osapooled tingimusliku kohustusega. Tingimuslikud kohustused võivad ajas muutuda esialgsest ootusest erineval viisil. Seetõttu hinnatakse neid järjepidevalt tuvastamaks, kas on muutunud tõenäoliseks, et tulenevalt kohustusest on tõenäoliselt Grupil vaja varast loobuda. Kui on muutunud tõenäoliseks, et seni tingimusliku kohustusega kajastatud kohustise tulemusena peab ettevõtte varast loobuma, võtab Grupp arvele eraldi selle perioodi raamatupidamise aastaaruandes, millal vastav tõenäosuse muutus toimus (välja arvatud väga harvadel juhtudel kui kohustusega seotud kulu ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

2.15 Pika- ja lühiajaliste varade ja kohustuste eristamine

Finantsvarad, milledest tulenevate hüvede realiseerumist Grupi jaoks on oodata 12 kuu jooksul, kajastatakse lühiajalise varana. Finantsvarad, millede puhul osaline hüvede realiseerumine toimub peale 12 kuu möödumist bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena selles osas, mille realiseerumist on oodata pärast 12 kuulise perioodi möödumist.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

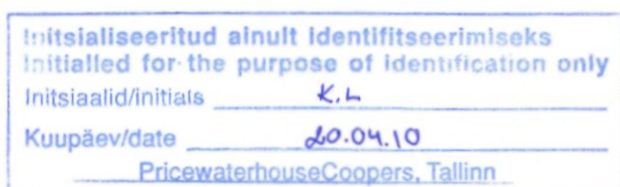
Kõigi pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste kohta on vastav pikaajaline osa eraldi välja toodud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande vastava lisa juures.

2.16 Tulud ja kulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse siis, kui on tekkinud põhjendatud eeldus, et tehingust tulenevad hüved laekuvad Grupile, ning tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu Grupi tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kulud kajastatakse kui Grupil on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui Grupp on saanud kaupu või teenuseid, ja viimane on varasem.

Teenustasutulud (ka kontohalduse ja portfelliholduse tasud) kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenus on osutatud ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus. Laenuteenustasud (koos vastavate otseste kuludega), millede osas on tõenäoline, et vastavad laenud välja võetakse, kajastatakse sisemise intressimäära arvestuses. Nõustamisteenuste käigus saadavad teenustasutulud kolmandatelt osapooltelt (müügi- ja ostonõustamised, osaluste omandamised jms) kajastatakse üldjuhul lepingu aluseks oleva tehingu toimumisel. Portfelliholduse, muude nõustamisteenuste tasud ning investeerimisfondide tegevusega seonduvad varahaldustasud kajastatakse vastavalt lepingule, tavaliselt teenuse osutamise perioodi jooksul. Samu arvestuspõhimõtteid kasutatakse ka pikema perioodi jooksul osutatavate varahalduse, finantsplaneerimise ja kontohalduse teenuste osas. Tulemusega seotud tasud või tasu osad kajastatakse siis kui vastavad tulemusega seotud kriteeriumid on täidetud. Muud ühekordsed tehingutulud ning muud tulud kajastatakse tekkepõhiselt vastava tehingu toimumise hetkel.

Teenustasukulu kajastatakse peale teenuse saamist ja kui kohustus on tekkinud.



Intressitulu ja intressikulu on kajastatud koondkasumiaruandes kõikide instrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sisemise intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Sisemine intressimäär on määr, mis diskonteerib täpselt eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Sisemise intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevasi krediidikahjumeid. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on sisemise intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised.

Kui nõude puhul tekib vajadus allahindluseks, siis vähendatakse nõude bilansilist väärtust tema kaetava väärtuseni, milleks on eeldatavad rahavood diskonteerituna esialgse sisemise intressimääraga ning jätkates intressitulu kajastamist järgnevatel perioodidel vähendades allahindlust. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

2.17 Varahaldusteenused

Grupp tegeleb varahaldusteenuste pakkumisega. Selliseid varasid, mille on Grupile hallata andnud kolmandad osapooled ja mis ei kuulu Grupile, bilansis arvele ei võeta. Antud varade haldamisest ja hoidmisest saadakse teenustasu ja Grupile nendega krediidi- ega tururiske ei kaasne.

2.18 Rendiarvestus – Grupp kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised materiaalse põhivara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama (sisemise intressimäära meetod). Kapitalirenti tingimustel renditud materiaalsed pikaajalised varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud varaga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel ühtegi kapitalirendilepingut.

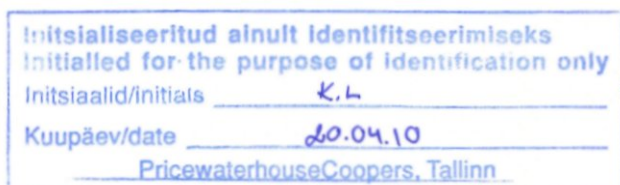
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt koondkasumiaruandes kuluna. Grupp kasutab kasutusrenti peamiselt ruumide, autode ja arvutustehnika rentimiseks. Rendikulud kajastatakse koondkasumiaruande real „Tegevuskulud“.

2.19 Maksustamine ja edasilükkunud tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse koondkasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

2.20 Varade ja kohustuste saldeerimine

Finantsvarasid ja -kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui Grupil on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et laekumine ja tasumine toimub netobaasil.



2.21 Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

2.22 Muudatused bilansi ja koondkasumiaruande andmete esitusviisis

LHV Pank on varasemalt antud laenude koosseisust kajastanud ka teatud muid nõudeid klientidele. Käesolevas aruandes on need nõuded ja nende allahindlused laenude koosseisust välja tõstetud ning vastavalt on korrigeeritud ka 31.12.2008 bilansikirjed. 31.12.2008 bilansikirjet „antud laenud“ on vähendatud 61 tuhande krooni võrra ja kirjet „nõuded klientide vastu“ suurendatud vastavas summas. Nõuded klientide vastu moodustavad brutosummas 76 tuhat krooni ning nõuete allahindlus on 15 tuhat krooni (vt ka lisa 15).

Tulenevalt krediitdiasutuseks saamisest on alates maist 2009 muudetud mõningaid kirjeid panga bilansis: raha ja rahaekvivalentide all kajastatud nõuded krediitdiasutustele on nüüd kajastatud bilansis kirjetel „nõuded krediitdiasutustele“ ja „nõuded investeerimisühingutele“. Vastavalt on korrigeeritud ka 2008.a. võrdlusandmeid. Lisandunud on kirjed „nõuded keskpangale“ ja „saadud laenud ja võlgnevused klientidele“. Lähtuvalt krediitdiasutuse äritegevusest jätkab LHV Pank rahavoogude aruandes äritegevuse rahavooge kajastamist otsemeetodil, kuid laenude ja hoiuste rahalisi liikumisi näidatakse nüüd netosummades. Vastavalt on korrigeeritud ka 2008. aasta rahavooge, ning 2008. aastal saadud ja tagasimakstud laenud netosummas 11 674 tuhat krooni on tõstetud äritegevuse rahavoogude koosseisu (varasemalt finantseerimistegevuse rahavood).

LISA 3 Riskipoliitika ja -juhtimine

LHV Panga riskide identifitseerimise, juhtimise ja kontrolli põhimõtted on kehtestatud nõukogu poolt ning igapäevaselt korraldab riskide juhtimist juhatus. Riskide juhtimise eesmärgiks on identifitseerida, hinnata, jälgida ja juhtida kõiki LHV Panga tegevusega seotud riske, kindlustamaks LHV Panga usaldusväarsuse, stabiilsuse ja kasumlikkuse. Riske võtvatest üksustest sõltumatult teostab riskide juhtimise üle kontrolli sisekontrolli üksus. Riskijuhtimise protsessid ja eeskirjad vaadatakse regulaarselt vähemalt kord aastas üle ja uuendatakse vastavalt vajadusele.

3.1 Kapitali juhtimine

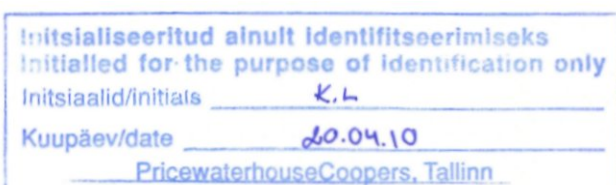
Grupi eesmärk kapitali juhtimisel (sh laenukapitali) on:

- ✓ täita kapitalile kehtestatud nõudeid, nagu need on ette nähtud järevalveorgani poolt;
- ✓ tagada Grupi tegevuse jätkuvus ning võime aktsionäridele kasumit toota;
- ✓ säilitada tugev kapitali baas, mis toetab äritegevuse arengut.

Laenukapitali juhtimine toimub sisemiste reeglite alusel ning kapitali juhtimist korraldab Aktivate ja Passivate Juhtimise Komitee (APJK). APJK tegeleb optimaalse bilansistruktuuri kujundamisega, jälgib likviidsust ja intressimäärariski ning teeb ettepanekud vajadusel täiendava aktsiakapitali kaasamiseks tagamaks panga arengut ja täitmaks igal ajahetkel krediitdiasutusele kehtestatud usaldatavusnormatiivide nõudeid.

Kapitali adekvaatsust ja seaduses ette nähtud kapitali kasutamist jälgib finantsosakond. Järevalveorganile esitatakse igakuiselt aruandlus krediitdiasutusele kehtestatud usaldatavusnormatiivide nõuete ning riskide katmiseks vajalike kapitalinõuete täitmise kohta. 2009. aasta jooksul ei ole esinenud probleeme kapitali adekvaatsuse nõuete täitmisega. LHV Pank ei kasuta kapitalinõuete arvutamisel sisemudeleid.

Krediitdiasutuse omavahendid peavad igal hetkel olema võrdsed või ületama krediitdiasutuste seaduses sätestatud aktsiakapitali (5 miljonit eurot e. 78 230 tuhat krooni) minimaalsuurust. Kapitali adekvaatsuse tase ehk panga omavahendite suhe riskiga kaalutud varadesse peab olema vähemalt 10%.



Seisuga 31.12.2009 on LHV Panga kapitalibaasi arvestuse aluseks AS-i LHV Pank finantsandmed soolo baasil (tulenevalt LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ müügist puudub kontsern) ning adekvaatsuse arvutamisel on lähtutud krediidasutuste seadusest. LHV Panga neto-omavahendid võrduvad esimese taseme omavahendite (Tier 1) suurusega, kuna muid liike omavahendeid ega omavahenditest mahaarvamisele kuuluvaid instrumente ei ole.

(tuhandetes kroonides)

Kapitalibaas	31.12.2009
Sissemakstud aktsiakapital	100 000
Reservkapital	1 518
Eelmiste aastate jaotamata kahjum	-2 887
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-574
Esimese taseme omavahendid kokku = neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	98 057

Kapitalinõuded	
Keskvalitsused ja keskpangad standardmeetodil	4 426
Krediidasutused ja investeerimisühingud standardmeetodil	20 015
Jaenõuded standardmeetodil	9 182
Muud varad standardmeetodil	857
Krediidiriski ja vastaspoole krediidiriski kapitalinõuded kokku	34 480

Valuutariski kapitalinõue	940
Intressipositsiooniriski kapitalinõue	2 050
Aksiapositsiooniriski kapitalinõue	149
Kapitalinõue optsioonidelt	32
Operatsiooniriski kapitalinõuded baasmeetodil	6 274
Kokku kapitalinõuded adekvaatsuse arvutamiseks	43 925

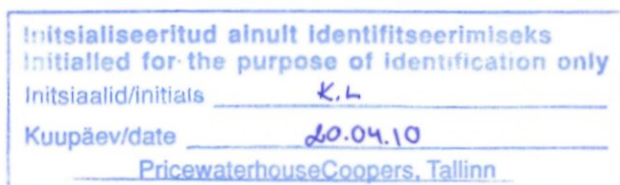
Kapitali adekvaatsus (%)	22,32
Tier 1 kapitali suhtarv (%)	22,32

Seisuga 31.12.2008 olid kapitalibaasi ja adekvaatsuse arvutamise aluseks konsolideeritud andmed ning adekvaatsuse arvutamisel on lähtutud väärtpäberituru seaduses investeerimisühingutele kehtinud nõuetest.

(tuhandetes kroonides)

Kapitalibaas	31.12.2008
Sissemakstud aktsiakapital	36 000
Reservkapital	1 518
Eelmiste aastate jaotamata kasum	74
Jooksva aruandeperioodi kahjum	-2 958
Immateriaalne põhivara (miinusega)	-217
Esimese taseme omavahendid kokku = neto-omavahendid kapitali adekvaatsuse arvutamiseks	34 417

Riskiga kaalutud varad	50 554
I kategooria varade bilansiline väärtus	4 601
II kategooria varade bilansiline väärtus	9 055
III kategooria varade bilansiline väärtus	7 713
IV kategooria varade bilansiline väärtus	44 886
Riskiga kaalutud bilansivälised tehingud	48
Kapitalinõue välisvaluutariski katmiseks	1 203
Kapitalinõue kauplemisportfelli riskide katmiseks	661
Kapitalinõuded adekvaatsuse arvutamiseks	6 924
Kapitali adekvaatsus (%)	49,71



3.2 Finantsriskide juhtimine

Peamised LHV Panga tegevusvaldkondadest tulenevad finantsriskid on:

- ✓ krediidirisk,
- ✓ tururisk,
- ✓ likviidsusrisk,

3.2.1 Krediidirisk

Krediidirisk kajastab potentsiaalset kahju, mis tuleneb vastaspoole suutmatusest täita õigeaegselt endale võetud kohustusi Grupi ees. Krediidirisk tuleneb rahast ja raha ekvivalentidest, tuletisinstrumentidest, panga- ja teiste finantsinstitutsioonide deposiitidest, kõige rohkem aga klientidele laenu andmisest, sealhulgas laekumata laenudest ja muudest nõuetest ning tehingutest. Krediidiriski maandamiseks analüüsib LHV Pank nii klientide kui ka äripartnerite majandustegevust ja finantsseisu. Pärast laenu väljastamist jälgitakse regulaarselt kliendi maksevõimet ja tagatise väärtust.

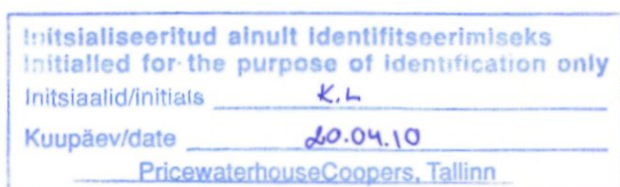
LHV Pank annab klientidele laenu väärtpaperite tagatisel ehk finantsvõimendust. Laenu maksimaalne summa sõltub investeerimiskontol hoitavate tagatisvarade turuväärtusest ja LHV Panga poolt määratud üldisest limiidist, milleks on 1 miljon krooni (või selle ekvivalent välisvaluutas) kliendi kohta LHV Panga portaali vahendusel. Suuremate laenude väljastamine eeldab kliendi poolt tagatiseks pakutava portfelli analüüsi ja otsustus kuulub krediidikomitee pädevusse. LHV Panga poolt tagatisena aktsepteeritavate turukõlbulike finantsinstrumentide loetelu ja tagatismäärad on avaldatud LHV Panga kodulehel www.lhv.ee. Võimenduse laenuga seotud krediidirisk on maandatud tagatiseks nõutavate finantsinstrumentide väärtuse pideva jälgimise kaudu. Tagatisvarade väärtuse langemisel alla kehtestatud piirmäära on LHV Pangal õigus nõuda kliendilt lisatagatise kandmist kontole või teostada ilma kliendi tehingukorralduseta kliendi kontol laenu tagastamist, likvideerides selleks tagatisvara.

LHV Pank väljastab alates 2009. aastast ka ettevõtulaene. Enne laenu väljastamist teostatakse iga kliendi kohta krediidiriski analüüs, mis hõlmab kliendi majandustegevuse, aruannete ning rahavoogude analüüsi, taustauuringut, ettevõtte struktuuri, juhtkonna ning omanike riski, tegevusala ning majanduskeskkonna riski analüüsi. Riskivõtmine otsustatakse krediidikomitees ühehäälsel otsusel. LHV Panga maksimaalne ühele kliendile väljastatava laenu limiit on 20% neto-omavahenditest (NOV, sh seadusandlik limiit on 25% NOV). Nõuded laenude tagatistele on kehtestatud panga Krediidipoliitika. Iga kliendi kohta teostatakse peale laenu väljastamist järelmonitooringut tema finantsseisundi kohta vähemalt kord kvartalis. Probleemseid laene jälgitakse pidevalt.

Võlakirjades krediidiriski võtmisele kehtestatakse limiidid vastavalt emitendi reitingule krediidikomitees. Limiitide piires otsustab investeringud APJK või selleks volitatud töötajad.

Finantsvõimenduse laenude krediidiriski hindamiseks teostatakse stressiteste võimaliku kahju määratlemiseks tagatisvarade väärtuste muutuste korral ning muude laenude krediidiriski hindamiseks hinnatakse laenusaaaja maksejõuetuse tekkimise tõenäosust, tagatisega katmata laenu suurust maksejõuetuse tekkimise hetkel ja sellest tulenevat oodatava kahju suurust. Vajadusel otsustatakse täiendava riskikapitali hoidmine krediidiriskide katteks.

LHV Pank hindab laenu mittetöötavaks ja hindab alla, kui laenumakseid ei ole tähtajaks tasutud ja/või eeldatav tagatise realiseerimist saadav rahavoog ei kata laenu põhiosa jääki ega intressimakseid. Homogeensetele laenudele võib moodustada üldise grupipõhise allahindluse, kuid tulenevalt panga laenuportfelli väiksusest hindab LHV Pank iga laenu individuaalselt. 2009. ega 2008. aastal ei ole ühtegi laenu alla hinnatud.



Krediidi kvaliteedi analüüs on toodud järgnevas tabelis (vt ka 2.22 esitlusviisi muudatused ja lisa 14):

	31.12.2009			31.12.2008		
	Laenud ja nõuded klientidele (lisa 14)	Laenud ja nõuded pankadele (lisa 11)	Kokku	Laenud ja nõuded klientidele (lisa 14)	Laenud ja nõuded pankadele (lisa 11)	Kokku
<i>(tuhandetes kroonides)</i>						
Allahindlusvajaduseta nõuded	161 323	403 285	564 608	37 276	9 067	46 343
Tähtaja ületanud nõuded (mitte alla hinnatud)	0	0	0	8	0	8
Kokku	161 323	403 285	564 608	37 284	9 067	46 351

Vastavalt 2009. aastal LHV Panga poolt välja töötatud reitingutele jaguneb panga laenuportfell bilansipäeva seisuga järgnevalt (välja on jäetud lühiajalised nõuded emaeettevõttele summas 18 834 tuhat krooni aastal 2009 ja 6 638 tuhat krooni aastal 2008):

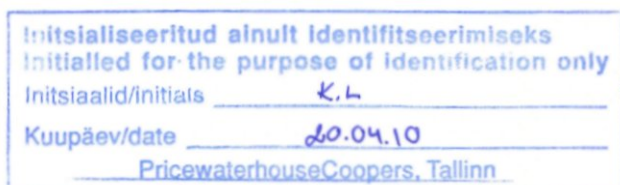
<i>(tuhandetes kroonides)</i>	31.12.2009	31.12.2008
Suurepärase	47 169	26 400
Hea ja väga hea	46 960	0
Rahuldav	41 552	0
Kahtlane või nõrk	6 808	0
Kokku	142 489	26 400

Suurim osa LHV Panga laenuportfelist on tagatud noteeritud väärtpaperitega – osakaal tagatisvarana 33%, mittenoteeritud ettevõtete aktsiate tagatise osakaal on 17%, KredExi ning Maaelu Edendamise SA käendused: 15%, nõudeõiguse pant: 22%, hoiuse pant: 10%.

Lisaks väljastatud laenudele on sõlmitud ja allkirjastatud laenulepinguid, mille osas väljastamata laenulimiit 31.12.2009 seisuga on 16 860 tuhat krooni, vt ka lisa 27 (31.12.2008 seisuga väljastamata laenulimiidid puudusid.). Seisuga 31.12.2009 oleks seega ilma tagatise omamata Grupi maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon bilansilistest varadest nende laenude ja kapitalirendi nõuete bilansiline väärtus ehk 161 323 tuhat krooni (31.12.2008: 37 345 tuhat krooni), vt ka lisa 14 ja 16, ja kogu riskile avatud positsioon laenudest ja väljastatud finantsgarantiidest ning võetud kohustustest 187 946 tuhat krooni.

Maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele (lisa 11)	403 285	9 067
Tuletisinstrumendid (lisa 12)	3 003	96
Teised finantsvarad õiglasel väärtuses (võlakirjad) (lisa 13)	61 771	4 405
Kapitalirendi nõuded (lisa 16)	0	4 246
Laenud ja nõuded klientidele (lisa 14)	161 323	33 038
Muud nõuded klientidele (lisa 15) *	2 779	1 908
Muud varad (lisa 17)	207	218
Varad kokku	632 368	52 978
Bilansivälised kohustused (lisa 27)	25 623	0
Kokku maksimaalne krediidiriskile avatud positsioon	657 991	52 978

* Muude nõuete koosseisu kuuluvad tähtaja ületanud nõuded seisuga 31.12.2009 moodustavad 75 tuhat krooni, sh. nõuded eraisikutele 67 tuhat krooni ning juriidilistele isikutele 8 tuhat krooni, allahindlusi ei ole tehtud. Seisuga 31.12.2008 on tähtaja ületanud nõudeid muude nõuete koosseisus 76 tuhat krooni, sh eraisikutele 49 tuhat krooni ja juriidilistele isikutele 27 tuhat krooni. Eraisikute nõudeid hinnati alla 15 tuhat krooni. Kõik nõuded, v.a. tähtaja ületanud nõuded, on aruande koostamise hetkeks laekunud.



Krediidiriskile avatud positsioon rahast ja raha ekvivalentidest, mida hoitakse keskpangas, teistes korrespondentpankades ning investeerimisasutustes kannab oma olemuselt juhtkonna hinnangul madalat krediidiriski.

3.2.2 Tururisk

Tururisk tuleneb LHV Panga kauplemis- ja investeerimistegevusest intressitoodete, valuuta- ja aktsiaturgudel ning laenu-tegevusest ja finantseerimisallikate kaasamisest. Tururisk väljendab potentsiaalset kahju, mis võib tekkida valuutakursside, väärtpaperite hindade või intressimäärade ebasoodsatest muutustest. Potentsiaalsete kahjude hindamiseks kasutatakse VaR (Value at Risk) meetodit. See näitab maksimaalset võimalikku kahju ühel kauplemispäeval konkreetsest portfelist 99% tõenäosuse alusel. Optsiooniportfellid on limiteeritud kogu portfelli avatud delta limiidiga. Tururiskide maandamiseks on kehtestatud konservatiivsed kauplemisportfelli ja välisvaluuta netopositsiooni limiidid, mille jälgimise eest vastutab sisekontrolli üksus.

✓ Valutarisk

Valutarisk võib tekkida seoses välisvaluutas denomineeritud väärtpaperite omandamisega või välisvaluutas nõuete ja kohustuste tekkimisel klientide vastu. LHV Panga riskijuhtimise osakond vastutab igapäevaselt välisvaluutade avatud netopositsioonide jälgimise eest. Kui riskile avatud positsioon ületab õigusaktides sätestatud piirmäärasid, rakendatakse koheselt meetmeid selliste positsioonide vähendamiseks (maandatakse risk vastavate instrumentidega, nt valuutafoward, valuutafutuur).

Valutariski juhitakse järgmiste limiitide alusel:

- OECD liikmesriikide valuutade avatud positsioon ei tohi ületada 15% neto-omavahenditest
- Avatud positsioon mistahes muus valuutas (v.a. euro, lattu, liitu) ei tohi ületada 5% neto-omavahenditest
- Eesti krooni, Läti lattu ja Leedu lattu avatud positsioonid on piiranguteta, kuna kroon ja lattu on seotud euroga kindla kursi alusel ning lattu on fikseeritud kõikumisulatusesga +/-1% euro suhtes.

Info valutariski kandvate varade ja kohustuste kohta on toodud tabelites järgnevatel lehekülgedel. Põhilised valuutad, milles LHV Pank omab riskile avatud positsioone, on USD, SEK, LTL ja LVL. Riskile avatud positsioonid ei ole 2009. aasta jooksul oluliselt erinenud bilansipäeva seisust.

Avatud valuutapositsioonid

Tabelid järgneval leheküljel annavad ülevaate valuutade avatud positsioonist tulenevast riskist. Erinevates valuutades nomineeritud varad ja kohustused on tabeli veergudes toodud EEK ekvivalendis vastavalt bilansipäeval kehtinud vahetuskursile. Bilansis õiglaselt väärtuses kajastatud tuletisinstrumentid on kajastatud bilansiväliste varade/kohustuste hulgas lepingulistest summades. Grupi avatus valutariskile ja finantsvarade ja -kohustuste mahud bilansipäeval ei erine oluliselt aasta jooksul esinenud keskmisest positsioonist.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	K.L
Kuupäev/date	20.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

31.12.2009	EEK	EUR	LTL	LVL	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad varad								
Nõuded pankadele ja investeerimisühingutele	237 268	131 342	4 367	953	1 491	21 769	6 095	403 285
Väärtpaberid	650	61 930	73	0	9	62	4	62 728
Antud laenud	16 687	117 887	8 627	1 242	497	9 742	6 641	161 323
Nõuded klientide vastu	1 005	82	7	554	4	916	211	2 779
Muud varad	1 878	340	0	8	0	0	0	2 226
Valuutariski kandvad varad kokku *	257 488	311 581	13 074	2 757	2 001	32 489	12 951	632 341
Valuutariski kandvad kohustused								
Saadud laenud ja võlgnevused klientidele	274 443	205 394	8 313	834	1 785	34 982	2 107	527 858
Väärtpaberid	105	0	18	0	0	0	0	123
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	451	0	0	0	0	0	451
Viitvõlad ja muud kohustused	7 699	834	507	106	0	0	9	9 155
Valuutariski kandvad kohustused kokku *	282 247	206 679	8 838	940	1 785	34 982	2 116	537 587
Bilansivälised varad lepingulistest summades *	0	123 217	0	0	0	126 220	0	249 437
Bilansiväl. kohustused lepingulistest summades *	0	123 217	0	0	0	123 217	0	246 434
Avatud valuutaposisioon	-24 759	104 902	4 236	1 817	216	510	10 835	97 757

* valuutariski kandvate varade koosseisus ei ole esitatud tuletisinstrumente nende õiglasest väärtuses, mis käesolevas tabelis on näidatud lepingulistest summades (vt lisa 12), samuti ei kajastu tabelis valuutariski mittekandvad varad (põhivarad), kohustused (eraldised) ja omakapital.

31.12.2008	EEK	EUR	LTL	LVL	SEK	USD	Muud	Kokku
Valuutariski kandvad varad								
Nõuded pankadele	8 733	76	201	57	0	0	0	9 067
Väärtpaberid	4 064	4 887	297	0	1	34	0	9 283
Antud laenud	13 652	5 842	7 216	267	334	4 677	1 050	33 038
Nõuded klientide vastu	1 180	21	0	0	0	573	134	1 908
Muud varad	1 254	351	7	8	0	0	0	1 620
Valuutariski kandvad varad kokku *	28 883	11 177	7 721	332	335	5 284	1 184	54 916
Valuutariski kandvad kohustused								
Saadud laenud	11 683	8 261	0	0	0	0	0	19 944
Väärtpaberid	379	2	161	0	0	0	0	542
Viitvõlad ja muud kohustused	4 713	80	349	91	0	11	0	5 244
Valuutariski kandvad kohustused kokku *	16 775	8 343	510	91	0	11	0	25 730
Bilansivälised varad lepingulistest summades *	4 570	0	0	0	0	0	0	4 570
Bilansiväl. kohustused lepingulistest summades *	0	0	0	0	572	3 902	0	4 474
Avatud valuutaposisioon	16 678	2 834	7 211	241	-237	1 371	1 184	29 282

* valuutariski kandvate varade koosseisus ei ole esitatud tuletisinstrumente nende õiglasest väärtuses, mis käesolevas tabelis on näidatud lepingulistest summades (vt lisa 12), samuti ei kajastu tabelis valuutariski mittekandvad varad (kapitalirendinõuded ja põhivarad), kohustused (eraldised ja ettemakstud tulud) ning omakapital.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L
 Kuupäev/date 20.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Teostatud on tundlikkuse analüüs valuutariskile avatud positsioonidest tulenevate põhjendatud võimalike muutuste mõju kohta koondkasumiaruandele juhul, kui kõik muud muutujad on konstantsed.

Mõju koondkasumiaruandele (tuh. EEK)	Muutus	2009	Muutus	2008
USD kurss	10%	47	10%	-57
	-10%	-47	-10%	57
SEK kurss	5%	12	5%	-4
	-5%	-12	-5%	4

✓ Hinnarisk

Hinnariski kandvateks finantsinstrumentideks LHV Pangas on kauplemisportfelli ja investeerimisportfelli väärtpaberid. LHV Pangas on kehtestatud limiidid kauplemisportfelli suurusele ning määratud krediidii kvaliteedi reitingud investeerimisportfelli völakirjadele. Limiitidest kinni pidamist kontrollib sisekontrolli üksus.

Riskipositsioonide tundlikkuse analüüs põhjendatud võimalike muutuste mõju kohta kasumiaruandele:

Mõju koondkasumiaruandele (tuh. EEK)	Muutus	2009	Muutus	2008
Aktsiad	30%	224	10%	461
	-30%	-224	-10%	-461
Fondiosakud	15%	32	10%	27
	-15%	-32	-10%	-27
Völakirjad	15%	9 265	20%	881
	-15%	-9 265	-20%	-881

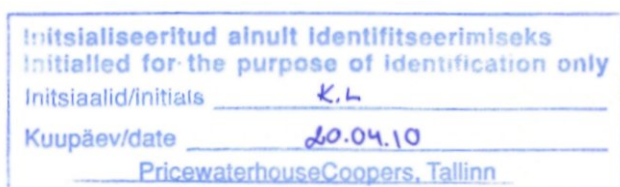
✓ Intressimäär risk

Intressimäär riski jälgimise, mõõtmise ja juhtimise eesmärk on hinnata panga intressikandvate toodete kasumlikkust, prognoosida intressituluseid ning sätestada piirid riski juhtimiseks ennetamiseks tulude olulist vähenemist riskide limiteerimise kaudu kahes perspektiivis:

- rahavoo intressirisk, kus limiteeritakse aastase neto intressitulu muutus 1% turu intressimuutuse korral võrreldes hinnanguliste tegelike tuludega tulenevalt hetke bilansi instrumentide tähtaja struktuurist;
- õiglase väärtuse intressirisk: kus limiteeritakse panga majandusliku väärtuse muutus 1% turu intressimäärade muutuse korral (varade ja kohustuste õiglase väärtus leitakse tulevaste rahavoogude diskonteerimise teel turu intressimääradega).

Intressimäär võimalikust muutumisest tuleneva rahavoo riski vähendamiseks kasutab LHV Pank eelkõige fikseeritud intressi hoiuste kaasamisel. Kaasatud hoiuste intressimäärad olid 2009. aastal kuni 7%. Antud laenu intressimäär oli 2009. aastal vahemikus keskmiselt 7.5-20.5% (2008: sama). Antud võimenduslaenu intressimäärased muudetakse maksimaalselt kord kuus vastavalt turu intressimäärade liikumisele. 2009. aastal oli saadud laenu intressimäär 1,5% (2008: 8%).

Kuna panga bilansis on tulenevalt tegevuse alustamisest suurem osakaal rahal ja raha ekvivalentidel ning kohustused on pikema tähtajaga, siis mõjutab turu intressimäärade langemine panga intressituluseid negatiivselt. Siiski on suudetud hoida intressimäär riski limiitide piires. 1% intresside alanemise mõju panga aastasele intressitulule oli 31.12.2009 seisuga -351 tuhat krooni (1% intresside tõusu mõju oleks +351 tuhat krooni). 2008. aastal oli antud ja saadud laenu portfelli lühiajalise iseloomuga ja turu intressimäärade muutumine ei avaldanud olulist mõju laenu õiglasele väärtusele, kuna toodete intressid uuenesid pidevalt vastavalt turu intressimääradele.



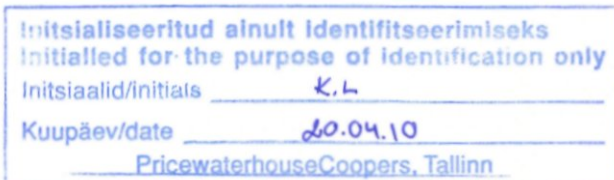
LHV Panga intressiteenivate varade ja intressikandvate kohustuste struktuur intressi ümber hindamise tähtaja järgi on esitatud järgnevas tabelites. Enamiku instrumentide puhul on tegemist fikseeritud intressiga toodetega, mille puhul lepingu perioodi jooksul intressimäär ei muutu, sh finantsvõimenduslaenu käsitletakse kui kuu-ajalist toodet järgmise intressimäära fikseerimise tähtajani.

31.12.2009	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Intressi mittekandev	Kokku
Varad						
Nõuded pankadele ja inv.ühingutele	306 445	96 840	0	0	0	403 285
Väärtpaberid, sh tuletisinstrumendid	110	2 333	18 598	40 730	3 960	65 731
Laenud klientidele	80 069	34 390	41 061	5 803	0	161 323
Nõuded klientide vastu	2 779	0	0	0	0	2 779
Muud nõuded ja varad	0	0	0	0	207	207
Finantsvarad kokku	389 403	133 563	59 659	46 533	4 167	633 325
Kohustused						
Võlgnevused klientidele	303 088	182 022	20 098	22 650	0	527 858
Finantskohustused kauplemiseks	0	0	0	0	123	123
Muud kohustused	9	0	0	0	144	153
Finantskohustused kokku	303 097	182 022	20 098	22 650	267	528 134
Intressi ümberhindamise aja erinevus	86 306	-48 459	39 561	23 883	-	101 291

31.12.2008	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Intressi mittekandev	Kokku
Varad						
Nõuded pankadele ja inv.ühingutele	9 067	0	0	0	0	9 067
Väärtpaberid, sh tuletisinstrumendid	0	1 111	3 294	0	4 878	9 283
Laenud klientidele	22 058	10 980	0	0	0	33 038
Nõuded klientide vastu	1 334	574	0	0	0	1 908
Kapitalirendi nõuded	39	122	712	3 373	0	4 246
Muud nõuded ja varad	0	0	0	0	218	218
Finantsvarad kokku	32 498	12 787	4 006	3 373	5 096	57 760
Kohustused						
Saadud laenud	7 247	12 697	0	0	0	19 944
Emiteeritud võlakirjad	37	189	717	3 399	0	4 342
Muud kohustused	542	0	0	0	0	542
Finantskohustused kokku	7 826	12 886	717	3 399	0	24 828
Intressi ümberhindamise aja erinevus	24 672	-99	3 289	-26	-	27 836

3.2.3 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on seotud LHV Panga maksevõimega lepinguliste kohustuste õigeaegseks täitmiseks ning see tuleneb erinevustest varade ja kohustuste tähtaegade vahel. Likviidsusrisiki juhtimisega tegeleb panga finantsosakond. Likviidsusrisiki maandamiseks jälgitakse igapäevaselt nõuete ja kohustuste tõenäolist netopositsiooni erinevate ajavahemike kaupa ning hoitakse seejuures igal ajal oma arvel piisavat varu likviidseid vahendeid, samuti jälgitakse panga kohustuste kontsentratsiooni tähtaegade lõikes. Seisuga 31.12.2009 ega 31.12.2008 ei ole pangal ühtegi tähtaega ületanud võlgnevust.



Järgnevat tabelites on ära toodud finantsvarade ja -kohustuste, v.a. tuletisinstrumentid, jaotus tähtaegade lõikes lepinguliste tuleviku diskonteerimata rahavoogude alusel, mistõttu ei ühti tabelid bilansis kajastatud positsioonidega. Tähtaegade analüüsis on rahavood jaotatud perioodidesse, millal rahavood tekivad (sh rahavood intressidest), ning ei ole paigutatud ühte kindlasse perioodi, millisesse langeb instrumendi lõpptähtaeg.

Vastavat selgitust nende varade ja kohustuste õiglase väärtuse kohta vt lisa 3.3. LHV Pangal on piisavalt vabu likviidsuseid vahendeid väljastamiseks valmisolekulaene. Ootamatute rahaliste väljaminekute tasumiseks on võimalik müüa ka väärtpabereid, mida hoitaksegi likviidsuse tagamise eesmärgil.

31.12.2009	Kuni 3 kuud	3-12 kuud	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku
Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi					
Saadud laenud ja võlgnevused klientidele	303 865	187 483	38 318	6 295	535 961
Väärtpaberid	123	0	0	0	123
Muud kohustused	6 551	2 460	500	0	9 511
Valmisolekulaenud	16 860	0	0	0	16 860
Väljastatud garantiid lepingulistes summades	8 763	0	0	0	8 763
Kohustused kokku	336 162	189 943	38 818	6 295	571 218
Likviidsusrisi katteks hoitavad varad lepinguliste tähtaegade järgi					
Nõuded pankadele ja inv.ühingutele	306 507	100 234	0	0	406 741
Väärtpaberid	1 037	4 939	32 315	48 125	86 416
Laenud klientidele	89 113	25 667	46 256	3 731	164 767
Nõuded klientide vastu	2 779	0	0	0	2 779
Kokku likviidsusrisi katteks hoitavad varad	399 436	130 840	78 571	51 856	660 703
Bilansiliste kirjete tähtaegade vahe	63 274	-59 103	39 753	45 561	89 485
31.12.2008					
Kohustused lepinguliste tähtaegade järgi					
Saadud laenud	8 835	11 603	0	0	20 438
Emiteeritud võlakirjad	37	378	1631	4 915	6 961
Väärtpaberid	542	0	0	0	542
Muud kohustused	2 281	3 263	0	0	5 544
Kohustused kokku	11 695	15 244	1 631	4 915	33 485
Likviidsusrisi katteks hoitavad varad lepinguliste tähtaegade järgi					
Raha ja raha ekvivalendid	9 067	0	0	0	9 067
Väärtpaberid	5 021	1 420	3 479	0	9 920
Laenud klientidele	22 058	11 133	0	0	33 191
Nõuded klientide vastu	1 334	574	0	0	1 908
Kapitalirendi nõuded	39	383	1651	4 882	6 955
Kokku likviidsusrisi katteks hoitavad varad	37 519	13 510	5 130	4 882	61 041
Bilansiliste kirjete tähtaegade vahe	25 824	-1 734	3 499	-33	27 556

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed _____ K.L.
 Kuupäev/date _____ 20.04.10
 _____ PricewaterhouseCoopers, Tallinn

3.2.4 Riskikontsentratsioon

Varade ja kohustuste jaotumine riikide lõikes kajastub järgnevates tabelites.

31.12.2009	Eesti	Läti	Leedu	Rootsi	Soome	Taani	USA	Muud	Kokku
Varade jaotumine riikide lõikes									
Nõuded pankadele ja inv.ühingutele	142 711	106 564	7 882	626	69 711	29 080	29 799	16 912	403 285
Väärtpaberid, sh tuletisinstrumentid	13 667	0	9 880	11 854	6 447	0	6 630	17 253	65 731
Laenud klientidele	148 904	2 476	9 922	0	0	0	0	21	161 323
Nõuded klientide vastu	1 671	81	181	18	0	0	9	819	2 779
Muud varad	2 092	82	52	0	0	0	0	0	2 226
Põhivarad	4 610	309	103	0	0	0	0	0	5 022
Varad kokku	313 655	109 512	28 020	12 498	76 158	29 080	36 438	35 005	640 366

Kohustuste jaotumine riikide lõikes

Saadud laenud ja võlgnevused

Klientidele	506 957	6 470	11 347	1	974	6	1 135	968	527 858
Väärtpaberid	109	0	14	0	0	0	0	0	123
Muud kohustused	8 895	115	1 086	0	0	0	9	1	10 106
Kohustused kokku	515 961	6 585	12 447	1	974	6	1 144	969	538 087

Valmisolekulaenud summas 16 860 tuhat krooni on Eesti residentidele (2008: 0).

31.12.2008	Eesti	Läti	Leedu	Rootsi	Soome	Taani	USA	Muud	Kokku
Varade jaotumine riikide lõikes									
Nõuded pankadele	8 837	15	201	0	0	0	0	14	9 067
Väärtpaberid, sh tuletisinstrumentid	5 418	468	297	1 287	1 539	0	9	361	9 379
Laenud klientidele	24 521	771	7 746	0	0	0	0	0	33 038
Nõuded klientide vastu	1 146	14	0	15	1	0	0	732	1 908
Kapitalirendinõuded	4 246	0	0	0	0	0	0	0	4 246
Muud varad	1 486	82	52	0	0	0	0	0	1 620
Põhivarad	6 216	570	307	0	0	0	0	0	7 093
Varad kokku	51 870	1 920	8 603	1 302	1 540	0	9	1 107	66 351

Kohustuste jaotumine riikide lõikes

Saadud laenud	19 552	392	0	0	0	0	0	0	19 944
Väärtpaberid	381	0	161	0	0	0	0	0	542
Emiteeritud võlakirjad	4 342	0	0	0	0	0	0	0	4 342
Muud kohustused	5 400	276	1 189	0	17	0	7	0	6 889
Kohustused kokku	29 675	668	1 350	0	17	0	7	0	31 717

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L
 Kuupäev/date 20.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Laenude jaotus majandusharude lõikes:

	31.12.2009	%	31.12.2008	%
Eraisikud	25 691	15,93%	12 728	38,53%
Finants-tegevus	41 349	25,63%	10 869	32,90%
Hulgi- ja jaekaubandus	16 913	10,48%	845	2,56%
Haldus- ja abitegevused	14 777	9,16%	4 342	13,14%
Ehitus	13 565	8,41%	21	0,06%
Tööstus	7 496	4,65%	129	0,39%
Info ja side	6 758	4,19%	1 077	3,26%
Muud teenindavad tegevused	4 959	3,07%	1 629	4,93%
Kinnisvara-alane tegevus	3 961	2,46%	160	0,48%
Muud tegevusalad	25 854	16,03%	1 238	3,75%
Kokku	161 323	100%	33 038	100%

Seisuga 31.12.2009 on suure riskikontsentratsiooniga, st. üle 10% LHV Panga neto-omavahenditest (NOV), väljastatud 4 laenu. Nõue emaaettevõtte vastu moodustab 18 834 tuhat krooni, st. 19,2% NOV-st ja nõue mitteseotud ettevõtete vastu moodustab 44 605 tuhat krooni, s.o. 45,5% NOV-st. Seisuga 31.12.2008 oli nõue emaaettevõtte vastu 6 638 tuhat krooni, st. 19,2% NOV-st ja nõue mitteseotud ettevõtete vastu 4 342 tuhat krooni, st. 12,6% NOV-st.

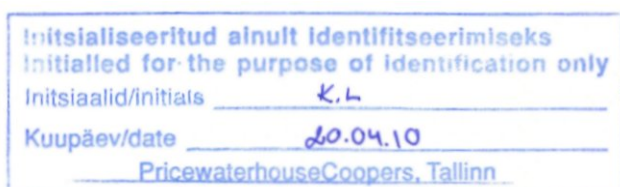
3.3 Finantsvarade ja -kohustuste õiglane väärtus

LHV Panga juhatuse hinnangul ei erine konsolideeritud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade ja kohustuste väärtused oluliselt nende õiglasest väärtusest seisuga 31.12.2009 ja 31.12.2008.

Klientidele antud finantsvõimenduse laenud on piisavalt lühiajalised ja väljastatud turutingimustel, seega ei muutu õiglane turuintress ja ka laenu õiglane väärtus oluliselt laenuperioodi jooksul. Muude antud laenu portfelli on panga tegevuse alustamise tõttu veel liialt väikese mahuga, iga klienti vaadeldakse eraldi ning intressimäärad erinevad tulenevalt kliendi riskitasemest, mistõttu nende laenu tuleviku rahavoogude diskonteerimiseks ei ole võimalik rakendada homogeenset ja sarnastel tehingutel põhinevat võrreldavat intressimäära. Kuna laenuportfell on väljastatud kõik 2009. aasta teises pooles, on juhatuse hinnangul, et laenu on väljastatud turutingimustel ja nende õiglane väärtus 31.12.2009 seisuga ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Vt ka finantsvarade tähtajalist struktuuri likviidsusriski lisas 3.2.3.

Fikseeritud intressimääradega deposiidid klientidelt on samuti kõik saadud 2009. aasta teises pooles. Selle ajavahemiku jooksul ei ole turu intressikõver oluliselt muutunud, mistõttu tuleviku intressitulu diskonteerimise tulemusena leitav depositeerimise õiglane väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Vt ka finantskohustuste tähtajalist struktuuri likviidsusriski lisas 3.2.3.

Nõuded klientidele ning viitvõlad ja muud kohustused on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud ja kuuluvad tasumisele lühiajaliselt, mistõttu ei erine nende õiglane väärtus juhtkonna hinnangul bilansilisest väärtusest oluliselt. Need nõuded ja kohustused ei kannu intressi.



Õiglasest väärtuses mõõdetavate varade ja kohustuste hierarhiast tulenevalt kasutatavast hindamistehnikast annab ülevaate järgnev tabel:

	31.12.2009				31.12.2008			
	1. tase	2. tase	3. tase	Kokku	1. tase	2. tase	3. tase	Kokku
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande								
Kauplemissportfell								
aktsiad	749	-	-	749	4 372	-	-	4 372
fondiosakud	208	-	-	208	506	-	-	506
Investeeringusportfell								
võlakirjad	60 547	-	1 224	61 771	468	-	3 937	4 405
Tuletisinstrumendid	-	3 003	-	3 003	-	96	-	96
Finantsvarad kokku	61 504	3 003	1 224	65 731	5 346	96	3 937	9 379
Finantskohustused õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande								
Tuletisinstrumendid	123	-	-	123	540	2	-	542
Finantskohustused kokku	123	0	0	123	540	2	0	542

Hierarhias kasutatud tasemed:

1. tase – aktiivsel turul noteeritud hind
2. tase – hindamistehnika, mille sisendiks on turu informatsioon (sarnaste tehingute kursid ja intressikõverad)
3. tase – muud hindamismeetodid (näiteks diskonteeritud rahavoogude meetod) hinnanguliste sisenditega

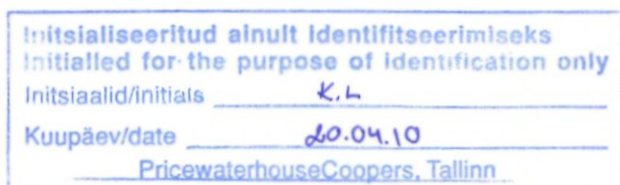
3. tasemele kategoriseeritud võlakirju müüdi aastal 2009 kogusummas 2 668 tuhat krooni ning investeeringute netotulem (laekunud intressitulud ja ümberhindlus) koondkasumiaruandes on -45 tuhat krooni, vt ka lisa 8.

3.4 Operatsioonirisk

Operatsioonirisk on võimalik kahju, mis tuleneb inimeste, protsesside või infosüsteemide vigadest. Igapäevaselt kasutatakse tehingute teostamisel võimalike kahjude minimeerimiseks tehingulimiitide ja pädevuste süsteeme ning LHV Panga tööprotseduurides rakendatakse duaalsuse printsiipi, mille järgi peab tehingu või protseduuri teostamiseks olema vähemalt kahe töötaja või üksuse kinnitus.

Operatsiooniriskide jälgimisest saadav info abistab LHV Panga sisemise kapitali adekvaatsuse tagamiseks vajaliku alginformo kogumist ja kapitalinormide hindamist. Andmebaasi kogutud juhtumite analüüsi tulemusena on võimalik vaadata üle protseduureeeglite kitsaskohad, vältida vigade tekkimist tulevikus ja maandada võimalikud riskid või määratleda nende aktsepteerimise tingimused. Operatsiooniriski andmebaasi info kogumise eest vastutab panga riskijuht. Informatsiooni analüüsiga ning vajalike meetmete tarvitusele võtmisega tegeleb LHV Panga juhatus.

Operatsiooniriskide hindamisel, jälgimisel ja maandamisel on oluline roll vastavuskontrollil ning siseauditil. Vastavuskontrolli teostaja peamiseks ülesandeks on krediidiasutuste seadusest ja väärtipaberituru seadusest tulenevalt määratleda LHV Panga tegevuse õigusaktidele, Finantsinspektsiooni soovituslikele juhenditele ja LHV Panga sise-eeskirjadele mittevastavuse riskid, arvestades äritegevuse iseloomu, ulatust ja keerukust ning osutatavate teenuste iseloomu, ning korraldada nende riskide maandamine või ka vältimine. Siseaudit on sõltumatu ja objektiivne, kindlustandev ning konsulteeriv tegevus, mis on suunatud ettevõtte tegevuse täiustamiseks ja väärtuse lisamiseks. Siseaudit aitab kaasa ettevõtte eesmärkide saavutamisele, kasutades süsteemset ja distsiplineeritud lähenemist hindamaks ja täiustamaks riskide juhtimise, kontrolli ja organisatsiooni haldamise efektiivsust.



3.5 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Oluliseks ettevõtte tegevust mõjutavaks asjaoluks on tulenevalt LHV Panga senisest põhitegevusest väärtpaberivahendajana sündmused väärtpaberiturgudel. Vaatamata 2008. aastal alanud ja 2009. aastal varakevadel jätkunud järsule langusele maailma väärtpaberiturgudel on LHV Panga teenustasutulusid suudetud jätkuvalt hoida samal tasemel eelnevate aastatega ning sarnased on ootused ka 2010. aastaks. Baltimaid tabanud majanduskriisi tulemusel on laenuõudlus kogu regioonis vähenenud. See on mõju avaldanud ka LHV Panga laenutegevusele Eestis. Siiski võib juhtkonna hinnangul koos makromajandusliku olukorra oodatava mõõduka paranemisega 2010. aastal prognoosida kergelt laenuõudluse taastumist regioonis. Juhtkond usub, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv võrdlemisi raskesti prognoositavas majanduskeskkonnas.

LISA 4 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt IFRS-le tuginevad mitmed konsolideeritud aruandes esitatud finantsnäitajad rangelt raamatupidamislikele juhtkonnapoolsetele eeldustele ja hinnangutele, mis omavad mõju bilansikuupäeva seisuga raamatupidamise aruandes esitatud varade ja kohustuste väärtustele ning aruandes avaldatud tingimuslikele varadele ja kohustustele, samuti järgnevate majandusaastate aruandeperioodide tuludele ja kuludele. Kuigi need hinnangud põhinevad juhtkonna parimal teadmisel ning järeldustel käimasolevatest sündmustest, ei pruugi tegelik tulemus nendega lõpuks kokku langeda ja võib märkimisväärselt neist hinnangutest erineda.

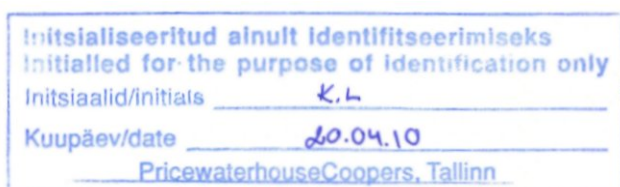
Juhtkonna hinnanguid on rakendatud:

- laenude, nõuete ja investeeringute kajastamisel;
- aktiivse turu puudumise korral investeeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutades erinevaid hindamistehnikaid (lisa 13);
- eraldiste ja tingimuslike varade/kohustuste hindamisel;
- ettevõtte riskide hindamisel.

Hinnangud ja otsused vaadatakse pidevalt üle lähtudes mineviku kogemustest ja teistest faktoritest, kaasa arvatud ootustest tuleviku sündmustele, mis hetke asjaolusid arvestades tunduvad põhjendatud. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi koondkasumiaruandes.

LISA 5 Tütarettevõtted

30.06.2009 müüs AS LHV Pank oma 100% osaluse LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ-s emaettevõttele AS LHV Group. Tehing on käesolevas aruandes kajastatud kui seotud osapoolte vaheline äriühendus, mille tulemusena läksid müüdud ettevõtte varad ja kohustused bilansist bilansi üle raamatupidamislike väärtustega. Erinevusi üle antud ja saadud varade ning kohustuste vahel ei tekkinud. Ettevõtte müüdi netovara väärtusega 40 tuhat krooni, mis juhatuse hinnangul ei erine oluliselt osaluse õiglasest väärtusest. Tütarettevõtte müügist tekkis neto rahavoog -54 tuhat krooni, sh üle antud raha tütarettevõtte arvelduskontodel summas 94 tuhat krooni.



2009. aastal on müüdnud ettevõtte finantstulemused konsolideeritud jaanuarist juunini. LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ tulemused olid järgnevad:

Bilanss	30.06.2009	31.12.2008	Koond- kasumiaruanne	I poolaasta 2009	2008 kokku
Varad					
Raha ja raha ekvivalendid	94	117	Intressitulu (lisa 7)	132	270
Liisingnõuded klientidele (lisa 16)	4 176	4 246	Intressikulu (lisa 7)	-123	-252
Muud nõuded ja varad	37	31	Neto intressitulu	9	18
Varad kokku	4 307	4 394			
			Muud tulud	81	96
			Tegevuskulud	-93	-114
Kohustused			Kahjum	-3	0
Ettemakstud tulud	0	9			
Väljaantud võlakirjad (lisa 21)	4 267	4 342			
Kohustused kokku	4 267	4 351			
Omakapital					
Aktiivkapital	40	40			
Reservid *	0	3	* Reservkapitali arvelt kaeti ettevõtte		
Omakapital kokku	40	43	I poolaasta 2009 kahjum.		
Kohustused ja omakapital kokku	4 307	4 394			

LISA 6 Neto teenustasutulu

	2009	2008
Teenustasutulu	2009	2008
Finantsalane nõustamine	210	284
Väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud <i>sh. seotud osapooled (lisa 28)</i>	41 836 118	39 917 584
Varahaldus- ja sarnased tasud <i>sh. seotud osapooled (lisa 28)</i>	5 326 18	5 469 7
Kokku	47 372	45 670
Teenustasukulu		
Ostetud finantsnõustamisalased ja muud sarnased teenused	-15	0
Makstud väärtpaberivahendus- ja komisjonitasud	-8 070	-7 045
Kokku	-8 085	-7 045
Neto teenustasutulu	39 287	38 625
Teenustasutulud kliendi asukoha järgi:		
Eesti	34 736	33 724
Läti	3 116	3 766
Leedu	9 520	8 180
Kokku	47 372	45 670

LISA 7 Neto intressitulu

Intressitulu	2009	2008
Nõuetelt krediidasutustele ja investeerimisühingutele	4 250	2 622
Nõuetelt keskpangale	57	0
Kapitalirendilt (lisa 5, 16)	132	270
Võimenduse laenudelt ja väärtpaberite laenamisest (lisa 14)	5 711	6 456
Muudelt laenudelt (lisa 14)	5 685	230
<i>sh. laenudelt seotud osapooltele (lisa 28)</i>	<i>1 694</i>	<i>40</i>
Kokku	15 835	9 578
Intressikulu		
Emiteeritud võlakirjadelt (lisa 5, 21)	-123	-252
Saadud laenudelt ja võlgnevustelt klientidele (lisa 19)	-7 711	-1 915
<i>sh. laenudelt seotud osapooltele (lisa 28)</i>	<i>-394</i>	<i>-187</i>
Kokku	-7 834	-2 167
Neto intressitulu	8 001	7 411

Intressitulud kliendi asukoha järgi,**v.a. krediidasutused, investeerimisühingud, keskpank:**

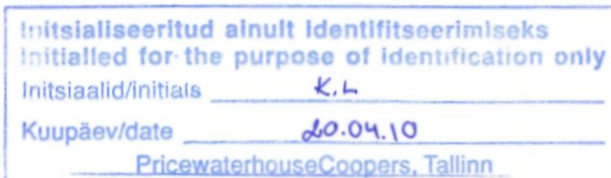
	2009	2008
Eesti	9 180	1 256
Läti	235	475
Leedu	2 113	5 225
Kokku	11 528	6 956

LISA 8 Tulud finantsvaradelt

Kasum/kahjum finantsvaradelt	2009	2008
Valuutakursimuutustest tingitud:	3 260	2 930
- ümberhindluse kahjum	-423	-117
- valuuta konverteerimise kasum klientide tehingutest	3 683	3 047
Kasum/kahjum õiglasel väärtuses kajastatavatelt kauplemisportfelli väärtpaberitelt	397	-6 706
<i>sh. ümberhindlus</i>	<i>79</i>	<i>-6 967</i>
<i>sh. intressitulud võlakirjadelt</i>	<i>318</i>	<i>261</i>
Dividenditulu kauplemisportfelli väärtpaberitelt	17	1
Kasum õiglasel väärtuses kajastatavatelt investeerimisportfelli väärtpaberitelt	5 257	0
<i>sh. ümberhindlus</i>	<i>4 269</i>	<i>0</i>
<i>sh. intressitulud võlakirjadelt</i>	<i>988</i>	<i>0</i>
Neto kasum/kahjum finantsvaradelt	8 931	-3 775

LISA 9 Muud tulud

	2009	2008
Muud tulud klientidelt	1 347	474
Tulud tehingutest seotud isikutega (lisa 28)	2 490	3 460
Tulud tehingutest mitteseotud isikutega	592	362
Muud tulud kokku	4 429	4 296



LISA 10 Tegevuskulud

Tööjõukulud	Lisa	2009	2008
Palk ja boonused		20 838	15 947
Sotsiaal- ja muud maksud		6 927	5 394
Kokku		27 765	21 341
IT kulud		4 071	2 259
Infoteenused ja pangateenused		2 844	2 144
Turunduskulud		3 242	3 497
Kontorikulud		2 164	2 445
Transpordi- ja sidekulud		694	1 075
Töötajate koolitus- ja lähetuskulud		823	1 434
Muud sisseostetud teenused		5 794	6 158
Muud administratiivkulud		2 420	1 339
Põhivara kulum	18	3 035	2 882
Kasutusrendimaksud	25	3 634	4 443
Eraldise moodustamise kulu	22	200	300
Muud tegevuskulud		317	198
Tegevuskulud kokku		57 003	49 515

Seoses pangategevuse arendamisega on suurenenud IT kulud. Kasutusrendimaksud vähenesid 2009. aasta teises pooles seoses rendihindade alanemisega. Turunduskulusid oli aastal 2009 planeeritud suuremas mahus, kuid realiseeruvad osaliselt aastal 2010, mil planeeritakse turundusele rohkem rõhku asetada.

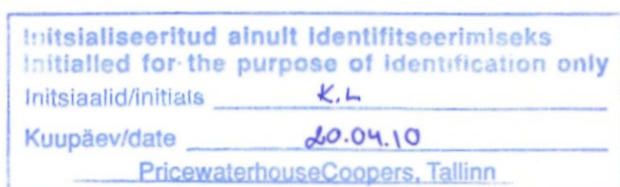
LISA 11 Nõuded keskpangale, krediidasutustele ja investeerimisühingutele

	31.12.2009	31.12.2008
Nõudmiseni hoiused *	179 182	9 067
Tähtajalised hoiused algse tähtajaga kuni 3 kuud *	54 117	0
Tähtajalised hoiused üle 3 kuu	80 000	0
Nõuded keskpangale	88 507	0
Kogunenud saadav intress	1 479	0
<i>sh nõuetelt keskpangale</i>	<i>18</i>	<i>0</i>
Kokku	403 285	9 067
* Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes	233 299	9 067

Nõuete jaotus riikide lõikes on esitatud lisa 3.2.4. Nõudmiseni hoiuste koosseisus kajastuvad nõuded investeerimisühingutele kogusummas 37 485 tuhat krooni. Kõik ülejäänud nõudmiseni ja tähtajalised hoiused on krediidasutustes. Nõuded keskpangale sisaldab reservkapitali, mida Eestis tegutsevad krediidasutused on kohustatud hoidma keskpangas 15% ulatuses kõigist finantseerimisallikatest (saadud laenu ja klientide hoiused). Reservi nõuet täidetakse kuu keskmisena Eesti kroonides või keskpanga poolt aktsepteeritud välisfinantsvarades.

Vastavalt Standard & Poor's reitingutele või nende ekvivalentidele on panga vahendid hoiustatud:

	31.12.2009	31.12.2008
AA- kuni AA+	77 915	0
A- kuni A+	139 595	9 067
Madalam kui A-	85 601	0
Reitinguta	100 174	0
Kokku	403 285	9 067



LISA 12 Valuuta tuletisinstrumendid

	Vara / kohustus (õiglasest väärtuses)	Lepinguline summa bilansivälise varana	Lepinguline summa bilansivälise kohustusena
Saldo 31.12.2009			
Valuutafutuuri leping (USD)	0	123 217	123 217
Valuutaforward lepingud (USD)	3 003	126 220	123 217
Tuletisinstrumendid kokku	3 003	249 437	246 434
Saldo 31.12.2008			
Valuutafutuuri leping (USD)	0	3 902	3 902
Valuutaforward lepingud (SEK)	96	668	572
Tuletisinstrumendid kokku	96	4 570	4 474

Valuutaforward lepingud on sõlmitud kliendile USD kursiriski maandamise teenuse pakkumise eesmärgil ning LHV Pank on forwardlepingust tuleneva riski maandamiseks sõlminud vastu valuutafutuuri lepingud. Mõlemad lepingud on tähtajaga 3 kuud.

2008. aastal olid valuutaforward lepingud sõlmitud Rootsi kroonides fikseeritud laenude, nõuete ja väärtpaberitega kaasneva valuutariski maandamiseks. Valuutafutuuri oli sõlmitud USA dollarites samal eesmärgil. Lepingute tähtajad olid vahemikus 2-3 kuud bilansikuupäevast.

Valuutafutuuri on börsil kaubeldav ning igapäevased kasumid/kahjumid kantakse kohe LHV Panga arvelduskontole, millest tulenevalt on valuutafutuuri bilansiline väärtus null.

LISA 13 Teised finantsvarad ja -kohustused õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Kauplemiseesmärgil hoitavad:	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiad	749	4 372
Fondiosakud	208	506
Soetusel õiglasest väärtuses arvele võetud:		
Võlakirjad	61 771	4 405
Finantsvarad kokku	62 728	9 283

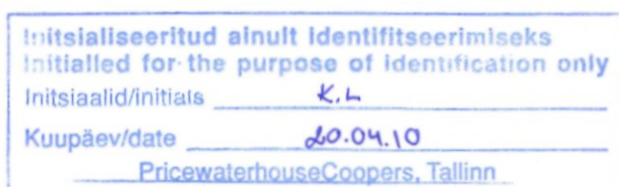
Aktsiapositsioonides sisalduvad kirjutatud optioonide riski maandamiseks soetatud alusvarad.

Investeeringute õiglasest väärtuseks on noteeritud väärtpaberite puhul nende ostunoteering. Võlakirjade puhul, millele turuhinna leidmine on raskendatud, on rakendatud diskonteeritud rahavoogude hindamismeetodit. Hindamismeetod väljendab hetke olukorda ja tootlusootust hindamise kuupäeval ning ei pruugi täpselt peegeldada turutingimusi ei enne ega pärast hindamise kuupäeva.

Pank on korrigeerinud tootlusootusilähtuvalt kõrgenenud turu intressimäärade ja riskitasemest. Kõik väärtpaberid on aruandes kajastatud õiglasest väärtuses. Kogu võlakirja positsioonist on turuhinnas, lähtudes aktiivse turu noteeringust, kajastatud väärtpaberid summas 60 547 tuhat krooni (2008: 468 tuhat krooni) ning diskonteeritud rahavoogude hindamismeetodit kasutades võlakirjad väärtuses 1 224 tuhat krooni (2008: 3 937 tuhat krooni), vt ka lisa 3.3. Võlakirju ei ole panditud laenude või muude kohustuste tagatiseks.

Vastavalt Standard & Poor's reitingutele või nende ekvivalentidele jaguneb panga võlakirjaportfell järgnevalt:

	31.12.2009	31.12.2008
AA- kuni AA+	4 814	0
A- kuni A+	31 759	0
Madalam kui A-	23 974	468
Reitinguta	1 224	3 937
Kokku	61 771	4 405



Kauplemiseesmärgil hoitavad finantskohustused:	31.12.2009	31.12.2008
Struktureeritud võlakirjas sisalduvad optsioonid	0	2
Kirjutatud optsioonid	123	540
Finantskohustused kokku	123	542

LHV Pank kirjutab klientidele optsioone Balti börsidel kaubeldavatele väärtpaberitele. Optsioonide hindamine toimub Black & Scholes mudeli alusel. Juhul, kui alusaksia maksab dividende, kasutatakse Roll, Geske & Whaley mudelit. Hinda kujundavateks muutujateks on alusvara hind, strike (tuleviku tehinguhind), volatiilsus, *smile*, *strike-smile*, *smile step*, intress, dividendi kuupäev, oodatav dividendi suurus. Alusvara hind leitakse vastavalt turuhinnale, sh ostuoptsioonide hind arvutatakse alusvara *bid*-hinna alusel ning müügioptsioonide hind arvutatakse alusvara *ask*-hinna alusel. Volatiilsuse määramiseks kasutatakse Bloombergi terminaali funktsiooni ning jälgitakse, et samale alusvarale kirjutatud optsioonide erinevate aegumistähtaegade vahel ei tekiks arbitraazi võimalust. Hindamiseks kasutatav intress sõltub raha hinnast LHV Panga jaoks ning seisuga 31.12.2009 rakendati intressimäära 8% (2008: 8%).

LISA 14 Antud laenud

Laenud klientidele	Laenujääk 31.12.2009	Laenujääk 31.12.2008	Intressimäär
Laenud ettevõtetele	135 632	20 310	7%-18%
Laenud eraisikutele	25 691	12 728	7%-18%
Laenud klientidele kokku	161 323	33 038	

Laenude koosseisus on kajastatud finantsvõimenduse laenud summas 47 169 tuhat krooni (31.12.2008: 26 400 tuhat krooni) ja muud laenud mitteseotud ettevõtetele summas 95 320 tuhat krooni (2008: 0). Seotud osapooltele väljastati 2009. aastal laene kogusummas 18 834 tuhat EEK (2008: 6 638 tuhat), vt lisa 28. Ettemakstud tuludes sisalduvad laenude teenustasud summas 451 tuhat krooni, mida periodiseeritakse intressituludesse laenu perioodi vältel ning millest lühiajaline osa moodustab 301 tuhat krooni ja pikaajaline osa moodustab 150 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2008 sisaldasid ettemakstud tuludes laekunud intressid klientidele väljastatud laenudelt summas 1 336 tuhat krooni. Intressitulud antud laenudelt vt lisa 7.

Krediidiriskile avatud positsioonide ning laenude tagatiste kohta on info lisas 3.2.1.

Antud laenude jaotus valuutade lõikes on ära toodud lisas 3.2.2.

Laenude jaotus tähtaegade lõikes on esitatud lisas 3.2.3

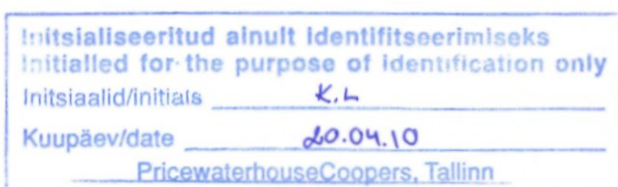
Laenude regionaalne jaotus on esitatud lisas 3.2.4.

Eraisikutele on väljastatud ainult finantsvõimenduse laene väärtpaberite tagatisel, mille intressimäär on üldjuhul võrdne nende sisemise intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole nende laenude väljastamisel saadud.

LISA 15 Nõuded klientide vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Komisjonitasud väärtpaberite vahendajatelt	749	752
Varahaldustasud klientidelt	532	323
Muud tasud klientidele teenuste osutamise eest	963	848
<i>sh. seotud osapooled (lisa 28)</i>	<i>455</i>	<i>693</i>
Maksud teel	535	0
Nõuete allahindlus	0	-15
Kokku	2 779	1 908

Kõik tasud laekuvad 12 kuu jooksul bilansikuupäevast ja on seetõttu arvel käibevarana.



LISA 16 Kapitalirendi nõuded

Netoinvesteering tähtaegade lõikes	31.12.2008
Kuni 1 aasta	161
1 kuni 5 aastat	712
Üle 5 aasta	3 373
Kokku netoinvesteering	4 246
Tulevaste perioodide intressitulu jaotus tähtaegade lõikes	
Kuni 1 aasta	261
1 kuni 5 aastat	939
Üle 5 aasta	1 509
Kokku tulevaste perioodide intressitulu	2 709
Brutoinvesteering tähtaegade lõikes	
Kuni 1 aasta	422
1 kuni 5 aastat	1 650
Üle 5 aasta	4 883
Kokku brutoinvesteering	6 955

21.01.2005 omandas emaettevõtte AS LHV Pank tütarettevõtte LHV Ilmarise Kinnisvaraportfelli OÜ kolmandalt osapoolelt kapitalirendi lepingutest tulenevate nõudete portfelli rentnike vastu kapitalirendimaksete tasumise osas summas 18 529 tuhat krooni.

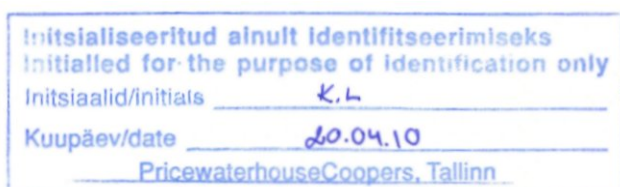
Aruandeperioodil laekus kapitalirendinõudeid põhiosas 70 tuhat krooni ja 30.6.2009 seisuga anti nõude jääk summas 4 176 tuhat krooni tütarettevõtte müügi raames üle emaettevõttele (vt lisa 5). Kapitalirendi nõuded on tagatud kapitalirendi tingimustel müüdüd korteriomanditega. Seisuga 31.12.2009 kapitalirendinõudeid Grupi bilansis ei eksisteeri tulenevalt tütarettevõtte müügist.

LISA 17 Muud varad

	31.12.2009	31.12.2008
Balti börside garantiideposiidid	207	218
Turunduskulude ettemaksed	200	466
Ettemaksed Finantsinspeksioonile	817	230
Muud ettemaksed *	1 002	706
Kokku	2 226	1 620

* Ettemaksed kontoriruumide rendi, kindlustuse, infoteenuste, ajakirjandusväljaannete eest.

Ettemaksed laekuvad tagasi või kasutatakse ära 12 kuu jooksul arvates bilansipäevast ja seetõttu on arvele võetud käibevarana. Balti börside garantiideposiidid on Tallinna, Riia ja Vilniuse börsidel tehtavate väärtpaberitehingute tagamiseks ja käsitletakse seetõttu pikaajalise varana.



LISA 18 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	7 052	541	7 593
Akumuleeritud kulum	-1 281	-424	-1 705
Jääkmaksumus	5 771	117	5 888
2008 toimunud muutused:			
Soetatud põhivara	3 935	182	4 117
Müüdud põhivara jääkmaksumuses	-29	0	-29
Amortisatsioonikulu	-2 800	-82	-2 882
Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	10 948	723	11 671
Akumuleeritud kulum	-4 072	-506	-4 578
Jääkmaksumus	6 876	217	7 093
2009 toimunud muutused:			
Soetatud põhivara	476	488	964
Amortisatsioonikulu	-2 904	-131	-3 035
Saldo 31.12.2009			
Soetusmaksumus	11 424	1 211	12 635
Akumuleeritud kulum	-6 976	-637	-7 613
Jääkmaksumus	4 448	574	5 022

2009. ega 2008. aastal ei ole ilmnenud märke materiaalse või immateriaalse põhivara kasutusväärtuse langusest.

LISA 19 Saadud laenud ja võlgnevused klientidele

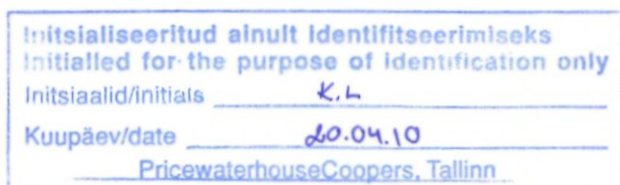
Saadud laenud ja võlgnevused klientidele	31.12.2009				31.12.2008			
	Eraisikud	Juriidilised isikud	Avalik sektor	Kokku	Eraisikud	Juriidilised isikud	Kokku	
Nõudmiseni hoiused	40 963	72 491	553	114 007	0	0	0	
Tähtajalised hoiused	211 926	166 524	9 970	388 420	0	0	0	
Struktureeritud võlakirjad	0	0	0	0	709	101	810	
Saadud laenud *	0	0	22 650	22 650	705	18 345	19 050	
Kogunenud makstav intress	1 542	1 193	46	2 781	18	66	84	
Kokku	254 431	240 208	33 219	527 858	1 432	18 512	19 944	
<i>Sh. seotud osapooled (vt. lisa 28)</i>	<i>137</i>	<i>818</i>	<i>0</i>	<i>955</i>	<i>0</i>	<i>8 040</i>	<i>8 040</i>	

* Saadud laenud Maaelu Edendamise Sihtasutuselt eesmärgiga finantseerida väike-ettevõtete laene maapiirkondades.

Saadud laenude ja klientidele võlgnevuste jaotus valutatade lõikes on ära toodud lisa 3.2.2

Laenude jaotus tähtaegade lõikes on esitatud lisa 3.2.3.

Laenude regionaalne jaotus on esitatud lisa 3.2.4.



Laenude ja klientide hoiuste nominaalne intressimäär on võrdne nende sisemise intressimääraga, kuna muid olulisi tasusid ei ole makstud.

Struktureeritud võlakirjad on jaotatud kaheks, millest optiooni osa kajastatakse õiglasel väärtusel kajastatavate finantskohustuste koosseisus, vt lisa 13. Struktureeritud võlakirjad emiteeriti 01.10.2008 tähtajaga 1 aasta ning võlakirjade tootlus sõltus LHV Pärsia Lahe fondi osaku tootlusest. Bilansipäevaks on võlakirjad lunastatud.

LISA 20 Viitvõlad ja muud kohustused

	31.12.2009	31.12.2008
Võlgnevused hankijatele	787	964
Maksuvõlad	3 030	1 360
Võlgnevused töövõtjatele	4 056	2 920
Väljastatud finantsgarantiid	144	0
Maksed teel	1 114	0
Muud lühiajalised võlgnevused	24	0
<i>sh. seotud osapooled (lisa 28)</i>	<i>15</i>	<i>0</i>
Kokku	9 155	5 244

Võlgnevused töövõtjatele koosnevad aruandeperioodil maksmata töötasudest, boonuse- ja puhkusereservi kohustusest ning võlgnevuste suurenemine on tulenenud töötajate lisandumisest aasta jooksul. Maksed teel on tekkinud võlgnevused klientidele väärtpaberitehingute vahendamises. Kõik kohustused, v.a. finantsgarantiid, kuuluvad tasumisele 12 kuu jooksul ja kajastatakse seetõttu lühiajaliste kohustustena.

LISA 21 Emiteeritud võlakirjad

Bilansis on seisuga 31.12.2008 emiteeritud võlakirjade real kajastatud kapitalirendi lepingutega seotud võlakirjad.

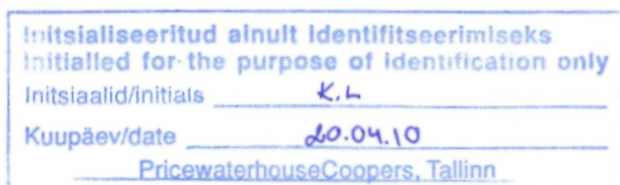
Kohustuste jaotus tähtaegade lõikes	31.12.2008
Kuni 1 aasta	226
1 kuni 5 aastat	717
Üle 5 aasta	3 399
Kokku emiteeritud võlakirjad	4 342

19. jaanuaril 2005 a. viis LHV Pank läbi lisa 16 nimetatud kapitalirendi lepingute väärtpaberi kujule viidud võlakirjade suunatud pakkumise kogusummas 18 529 tuhat krooni. Kupongvõlakirjadelt tasutakse intressi 5,8% aasta baasil. Võlakirjade lunastusmakse ja intressimakse võlakirjaomanikele toimub kvartaalselt kvartalile järgneval kuul.

Aruandeperioodil lunastati võlakirju väärtuses 75 tuhat krooni ja 30.6.2009 seisuga anti kohustuse jääk summas 4 267 tuhat krooni tütarettevõtte müügi raames üle emaettevõttele (vt lisa 5). Seisuga 31.12.2009 emiteeritud võlakirjadest tulenevat kohustust Grupi bilansis ei eksisteeri tulenevalt tütarettevõtte müügist.

LISA 22 Eraldised

Bilansis moodustatud eraldis summas 500 tuhat krooni, mille kulu on kajastatud tegevuskulude koosseisus (vt lisa 10). Eraldis on arvele võetud kui pikaajaline kohustus.



LISA 23 Omakapital aktsiaseltsis

Grupi ainuomanik on Eestis registreeritud ettevõtte AS LHV Group. Lõplikku kontrolli AS-s LHV Group omab 60% häälteõigusega Rain Lõhmus ja olulist mõju omab 19% häälteõigusega Andres Viisemann.

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital (<i>tuhandetes kroonides</i>)	100 000	36 000
Aktsiate arv (tk)	10 000 000	3 600 000
Aktsiate nimiväärtus (<i>kroonides</i>)	10	10

Ettevõtte põhikirjajärgne minimaalne aktsiakapital on 80 000 tuhat ja maksimum aktsiakapital on 320 000 tuhat krooni. Aktsiakapital on täies ulatuses sissemakstud rahas.

Seisuga 31.12.2009 moodustas Grupi jaotamata kasum 761 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2008 moodustas Grupi akumuleerunud kahjum -2 958 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud seisuga 31.12.2009 dividendidena võimalik välja maksta 601 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 160 tuhat krooni (vt lisa 24).

13.05.2008 otsustati läbi viia fondiemissioon aktsiakapitali suurendamiseks summas 23 400 tuhat krooni. Uueks aktsiakapitali suuruseks oli 36 000 tuhat krooni. 21.04.2009 tõstis emaettevõtte AS LHV Group LHV Panga aktsiakapitali rahalise sissemakse teel summas 64 000 tuhat krooni. Uueks aktsiakapitali suuruseks on 100 000 tuhat krooni.

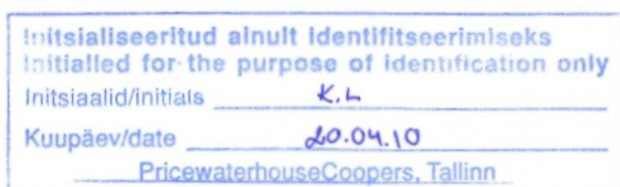
LISA 24 Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. 2009. ega 2008. aastal ei ole aktsionäridele dividende makstud.

LISA 25 Kasutusrent

LHV Pank rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot, kontoriruumi ja arvuteid. Kõik rendilepingud on katkestatavad poolte kokkuleppel. Ühepoolselt mittekatkestatavate rendilepingute miinimumsumma järgmistel perioodidel on 14 957 tuhat krooni (2008: 17 316 tuhat kr), millest lühiajaline osa moodustab 3 640 tuhat krooni (2008: 3 928 tuhat kr) ja pikaajaline osa 11 317 tuhat krooni (2008: 13 388 tuhat kr).

Kasutusrendimaksud tegevuskuludes:	2009	2008
Kontoriruumid	3 546	4 298
Sõiduautod	88	106
Arvutid jm kontoritehnika	0	39
Kokku (lisa 10)	3 634	4 443



LISA 26 Varahaldusteenusega seotud klientide valitsetavad varad

LHV Pank, tegutsedes klientide kontohaldurina, hoiab enda käes vastutaval hoiul või vahendab järgmisi klientide varasid:

	31.12.2009	31.12.2008
Klientide rahalised vahendid	70 173	98 293
sh. aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	0	471
Klientide väärtpaberid	2 118 746	1 533 715
sh. emaaettevõtte	154 622	83 034
sh. aktsionärid ja nendega seotud ettevõtted	140 416	141 092
Kokku	2 188 919	1 632 008

Varahaldustasud nende varade haldamise eest on vahemikus 0,015 - 0,025 % (vt vastavat tulu lisa 6).

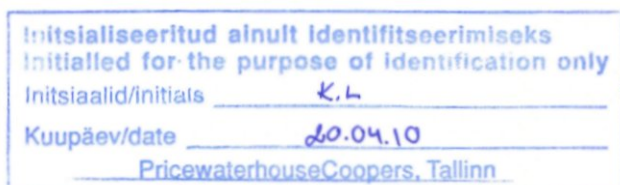
Bilansivälisena on kajastatud nende klientide rahalised vahendid, kes kasutavad LHV Panga poolt pakutavat aktiivse väärtpaberikaupleja platvormi ehk kauplemissüsteemi LHV Trader. Süsteemi eripärast tulenevalt on LHV Pank need vahendid hoiustanud klientide isikustatud kontodel välispartneri juures ja kuna need klientide rahalised vahendid ei ole LHV Panga poolt majandustegevuses kasutatavad (neid ei ole võimalik teistele klientidele välja laenata või tagatisena kasutada), siis arvestatakse neid rahalisi vahendeid bilansivälisena. LHV Pank teenib nimetatud kontode tehingute vahendamise eest teenustasu- ja intressitulusid sarnaselt panga bilansi arvatud klientide kontodele. LHV Pank on andnud LHV Trader kontode osas partnerile lepingulise garantii, millega ta tagab vajadusel partnerile enda poolt vahendatud klientide tehingute finantseerimisest (võimendamisest) saadavad kahjud, sealjuures esmane tagatis on kliendi võimenduse tagamiseks olevad varad. Senises praktikas sellised kahjud, mille puhul LHV Panga poolt antud garantii rakenduks, puuduvad ja LHV Pank ei ole garantiist tulenevalt kompensatsioonikulu kandnud.

LISA 27 Tingimuslikud kohustused

Tühistamatud tehingud	Garantiid	Laenulimiidid	Kokku
Kohustus lepingulises summas 31.12.2009	8 763	16 860	25 623

Seisuga 31.12.2008 ei olnud LHV Pangal tühistamatutest tehingutest tulenevaid tingimuslikke kohustusi.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamiselt määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Maksuhaldur ei ole aastatel 2008 – 2009 ettevõttes maksurevisjoni läbi viinud. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



LISA 28 Tehingud seotud osapooltega

LHV Panga konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- konsolideerimisgrupi ettevõtted (sh. emaettevõtte teised tütar- ja sidusettevõtted);
- juhatuse liikmed, siseauditi üksuse juht ning nende poolt kontrollitavad äriühingud (ühiselt: juhtkond);
- nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

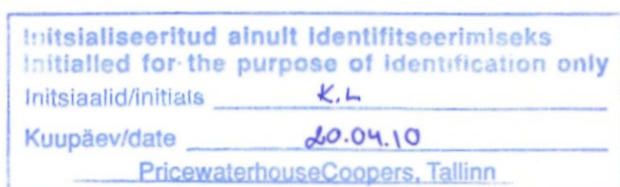
Tehingud	Lisa	2009	2008
Intressitulud seotud osapooltelt	7	1 694	40
<i>Sh emaettevõtte</i>		1 694	38
<i>Sh kontrolli omav aktsionär ja seotud ettevõtted</i>		0	2
Intressikulud seotud osapooltele	7	409	187
<i>Sh juhtkond</i>		25	38
<i>Sh emaettevõtte</i>		0	46
<i>Sh kontrolli omav aktsionär ja seotud ettevõtted</i>		384	103
Neto intressitulud/kulud		1 285	-147
<i>Sh juhtkond</i>		4	0
<i>Sh kontrolli omav aktsionär ja seotud ettevõtted</i>	6	132	591
Teenustasutulud kokku		136	591
<i>Sh kontrolli omav aktsionär ja seotud ettevõtted</i>	9	2 490	3 460
Muud tulud kokku		2 490	3 460
Saldod	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
<i>Sh emaettevõtte</i>	14	18 834	6 638
<i>Sh kontrolli omav aktsionär ja seotud ettevõtted</i>	15	455	693
Laenud ja nõuded aasta lõpu seisuga		19 289	7 331
<i>Sh juhtkond</i>		955	320
<i>Sh kontrolli omav aktsionär ja seotud ettevõtted</i>	19	15	7 720
Laenud ja võlgnevused aasta lõpu seisuga		970	8 040

Antud laenud emaettevõttele summas 18 834 tuhat krooni on tähtajaga veebruar, 2010 ning keskmise intressimääraga 3% (2008: tähtajaga 4-6 kuud bilansipäevast ja intressimääraga 7%). Muud nõuded on tekkinud teenuse osutamisest, need ei kannu intressi ja on aruande koostamise ajaks laekunud.

Juhtkonna tähtajalised hoiused seisuga 31.12.2009 on tähtaegadega jaanuar, 2010 ja intressimääraga 2,9-3,9%, ning juuli, 2010 ja intressimääraga 5,9-6,6% (31.12.2008 saadud laenud tähtajaga juuli, 2009 ja intressiga 7%). Seisuga 31.12.2008 oli aktsionäridega seotud ettevõtelt saadud laene summas 7 720 tähtajaga juuni, 2009 ning intressimääraga 7%.

2009. aastal on makstud ettevõtte juhtkonnale palka ja muid kompensatsioone kogusummas 4 554 tuhat krooni (2008: 4 803 tuhat krooni). Seisuga 31.12.2009 on kohustusena juhtkonna ees kajastatud detsembri töötasu ja puhkusekohustus summas 458 tuhat krooni (seisuga 31.12.2008: 398 tuhat krooni) (lisa 20). Ettevõttel ei eksisteeri seisuga 31.12.2009 ega 31.12.2008 juhatuse ega nõukogu liikmetega seotud pikaajalisi kohustusi (pensionikindlustusi, lahkumishüvitiisi jne). Panga nõukogu liikmetele ei ole 2009. ega 2008. aastal tasusid makstud.

Kontohaldurina hoitavate seotud osapoolte varade kohta on informatsioon toodud lisa 26.



LISA 29 Konsolideerimata emaettevõtte finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamiseadusele on esitatud konsolideerimisgrupi emaettevõtte finantsaruanded raamatupidamise aastaaruande lisades.

Emaettevõtte koondkasumiaruanne

(*tuhandetes kroonides*)

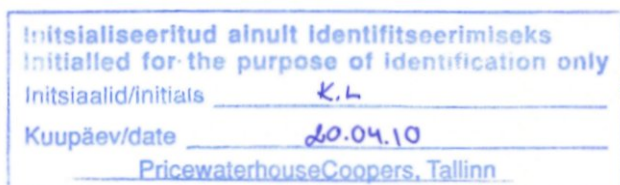
	2009	2008
Teenustasutulu	47 372	45 670
Teenustasukulu	-8 085	-7 045
Neto teenustasutulu	39 287	38 625
Intressitulu	15 703	9 308
Intressikulu	-7 711	-1 915
Neto intressitulu	7 992	7 393
Neto kasum/kahjum kauplemisest	3 657	-3 776
Neto tulem finantsvaradelt õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	5 257	0
Tütarettevõtte kahjumi katmine	-41	-47
Dividenditulu	17	1
Neto kasum/kahjum finantsvaradelt	8 890	-3 822
Muud tulud	4 389	4 275
Tegevuskulud	-56 910	-49 429
Aruandeaasta kasum/kahjum	3 648	-2 958
Aruandeaasta koondkasum/kahjum	3 648	-2 958

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L
 Kuupäev/date 20.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Emaettevõtte bilanss*(tuhandetes kroonides)*

	31.12.2009*	31.12.2008
Varad		
Nõuded keskpangale	88 525	0
Nõuded krediidiasutustele	314 760	8 950
Tuletisinstrumendid	3 003	96
Teised finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande	62 728	9 283
Laenuid klientidele	161 323	33 038
Nõuded klientide vastu	2 779	1 908
Muud varad	2 226	1 620
Investeering tütarettevõttesse	0	40
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	5 022	7 093
Varad kokku	640 366	62 028
Kohustused		
Saadud laenuid ja võlgnevused klientidele	527 858	19 944
Finantskohustused õiglases väärtuses	123	542
Viitvõlad ja muud kohustused	9 155	5 275
Ettemakstud tulud	451	1 336
Eraldised	500	300
Kohustused kokku	538 087	27 397
Omakapital		
Aksiikapital	100 000	36 000
Reservid	1 518	1 518
Jaotamata kasum/kahjum	761	-2 887
Omakapital kokku	102 279	34 631
Omakapital ja kohustused kokku	640 366	62 028

*Emaettevõtte bilanss võrdub konsolideeritud aruandes esitatud bilansiga, kuna tütarettevõtte müüdi aruandeperioodi jooksul.



Emaettevõtte rahavoogude aruanne*(tuhandetes kroonides)*

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Teenustasu- ja muud tulud	55 021	52 874
Teenustasukulu	-8 085	-7 045
Tegevus- ja muud kulud	-53 916	-46 595
Saadud dividendid	17	1
Saadud intressid	15 703	9 308
Makstud intressid	-7 711	-1 915
Rahavood äritegevuse kasumist enne äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutust	1 029	6 628
Äritegevusega seotud varade muutus:		
Valuutaforwardite arveldamine	-2 907	-42
Kauplemisportfelli neto soetus ja müük	8 724	-11 549
Laenu ja nõuded klientidele	-129 156	24 361
Tähtajalised nõuded pankadele	-81 461	0
Kohustuslik reservkapital keskpangas	-88 525	0
Börsi tagatisdeposiit	11	60
Muud nõuded ja ettemaksed	-617	411
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:		
Klientide nõudmiseni hoiused	114 007	0
Klientide tähtajalised hoiused	391 184	0
Saadud laenu	3 532	-10 679
Emiteeritud võlakirjad	-810	827
Kauplemiseks finantskohustused	-419	542
Muud kohustused ja ettemakstud tulud	3 195	-2 522
Neto rahavood äritegevusest	217 787	8 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-964	-4 117
Müüdü põhivara	0	29
Rahavoog tütarettevõtte müügist	-54	0
Investeeringusportfelli muutus	-56 514	0
Neto rahavood investeerimistegevusest	-57 438	-4 088
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aksiakapitali sisse makse	64 000	0
Neto rahavood finantseerimistegevusest	64 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224 349	3 949
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi alguses	8 950	5 001
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpus	233 299	8 950

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L
 Kuupäev/date 20.04.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	12 600	1 518	23 471	37 589
Aksiakapitali suurendamine fondiemissiooni teel	23 400	0	-23 400	0
2008. a. koondkahjum	0	0	-2 958	-2 958
Saldo seisuga 31.12.2008	36 000	1 518	-2 887	34 631
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-40	-40
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	43	43
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2008	36 000	1 518	-2 884	34 634
Saldo seisuga 01.01.2009	36 000	1 518	-2 887	34 631
Aksiakapitali sissemaks	64 000	0	0	64 000
2009. a. koondkasum	0	0	3 645	3 645
Saldo seisuga 31.12.2009	100 000	1 518	761	102 279

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L
 Kuupäev/date 20.04.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS LHV Pank aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS LHV Pank ja selle tütarettevõtte (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers

20. aprill 2010

Kasumi jaotamise ettepanek

LHV Panga juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	182 tuhat krooni
lisada jaotamata kasumile	3 463 tuhat krooni.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad konsolideeritud aastaaruandele

Juhatus on koostanud AS LHV Pank tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Nõukogu on juhatuselt poolt koostatud aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, audiitori aruande ning kasumi jaotamise ettepaneku läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

JUHATUS
22.04.2010Juhatusesimees
Erki Kilu

Juhatuseliikmed:

Kerli Lõhmus**Jüri Heero****Erki Kert****Indrek Nuume****NÕUKOGU**
22.04.2010Nõukoguesimees
Rain Lõhmus

Nõukoguliikmed:

Tiina Mõis**Andres Viisemann****Hannes Tamjärv****Heldur Meerits**

Tulude jaotus vastavalt EMTAK

EMTAK	Tegevusala	2009	2008
66121	Väärtpaberite ja kaubalepingute maaklerlus	47 162	45 386
64191	Krediitiasutused (pangad) (laenuandmine)	15 703	0
64929	Muu laenuandmine, v.a pandimajad	0	6 686
66191	Finantsnõustamine	210	284
64911	Kapitalirent	132	270
	Tulud kokku	63 207	52 626